|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОЕКТ СМЕТЫ РАСХОДОВ СНТ "Дойбица" на 2021 год и Приложение № 4**  **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  **1-й раздел:**  **Управленческие и хозяйственные расходы СНТ "Дойбица"** | | | | | | | |
| **Управленческие расходы СНТ "Дойбица"** | | | | | | | |
| № | **Наименование расхода** | **Сумма взноса в год** | **Сумма взноса за 1 сотку в год** | **Сумма взноса за 1 сотку в месяц** | **Сумма взноса для площади участка в 6 соток в год** | **Обоснование сметной стоимости** |
| 1.1 | **Вознаграждение председателя СНТ** | 360 000,00 | 172,83 | 14,40 | 1 036,97 | Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом. Объем выполняемой Председателем работы превышает стандартные 40 часов в неделю, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом, Председатель Правления осуществляет сверку с садоводами, выдает справки, ведёт приём садоводов, работает с должниками, участвует в судебных заседаниях, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от садоводов, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с гос. органами, контрагентами. Одновременно с этим Председатель Правления СНТ осуществляет функции информационного обслуживания АИС КУЭ, стоимость которых в предыдущих годах для СНТ составляли 4 500 руб. в месяц х 12 мес. = 54 000 руб. в год. Более того, председатель при выполнении своих обязанностей выполняет функции коменданта, сантехника, электрика, аттестованного на 4 группу электробезопасности, является ответственным лицом за пожарную безопасность в СНТ. Правление считает, что вознаграждение Председателя по сравнению с вознаграждениями председателей в соседних СНТ и объёмом выполняемых работ, может быть больше, но из-за больших налогов на зарплату, которая выплачивается официально в соответствии с действующим законодательством и личного отказа председателя от повышения вознаграждения в условиях финансового кризиса, Правление предлагает оставить размер вознаграждения в размере прошлого года 30 000 руб. на руки в месяц. |
| 1.2 | **Налоги на вознаграждение** | 178 765,00 | 85,82 | 7,15 | 514,93 | Размер отчислений в фонды (НДФЛ, ПФР, ФСС, ФОМС, ФСС тр-м) утверждён федеральным законодательством. В общей сложности составляет 43,2% |
| 1.3 | **Налог на землю** | 67 165,00 | 32,24 | 2,69 | 193,47 | Налог взимается на основании ст. 15, 388, 394 НК РФ, по ставке 0,3 процента для земель, которые используют для садоводства. Стоимость ЗОП СНТ "Дойбица" составляет 22 388 245,98 руб. ИТОГО: 22 388 245,98 х 0,3% = 67 165,00 руб. |
| 1.4 | **Оплата договора за ведение бухгалтерского учета** | 255 600,00 | 122,71 | 10,23 | 736,25 | Услуги по ведению бухгалтерского учёта в СНТ ведутся на основании гражданско-правового договора, а все налоги и отчисления бухгалтер, который имеет статус самозанятого, делает самостоятельно через приложение «Своё дело». Поэтому, заключение ГПД на условиях самозанятого очень выгодно для СНТ. Правление посчитало допустимым и обоснованным, оплачивать услуги бухгалтера в размере 21 300 рублей в месяц, не производя более никаких отчислений в фискальные органы, с учетом объема хозяйственных операций, полного веления бухгалтерского учёта в СНТ, работы с садоводами во время личного приёме, Интернет и по телефону, а также исполняя обязанности члена Правления на безвозмездной основе. Рабочий день бухгалтера ненормированный. |
| 1.5 | **Оплата за ПО 1С Бухгалтерия СНТ** | 14 000,00 | 6,72 | 0,56 | 40,33 | В соответствии с Договором № 6634-А от 10.12.2019г. с ООО "Инфокрафт Северо-Запад" |
| 1.6 | **Оплата за электронный документооборот** | 4 400,00 | 2,11 | 0,18 | 12,67 | Для целей оперативности и обязанности сдачи отчетности в органы ФНС, ПФР, ФСС, Росстат в электронно-цифровом виде – СНТ "Дойбица" подключено к сервису "Контур Экстерн" от компании "ПФ СКБ "Контур". Все отчеты готовятся в 1С, выгружаются в электронном виде и отправляются через этот сервис. |
| 1.7 | **Оплата договора за ведение делопроизводства и юридические консультации** | 255 600,00 | 122,71 | 10,23 | 736,25 | Услуги по ведению делопроизводства в СНТ ведутся на основании гражданско-правового договора, а все налоги и отчисления делопроизводитель, который имеет статус самозанятого, делает самостоятельно через приложение «Своё дело». Поэтому, заключение ГПД на условиях самозанятого очень выгодно для СНТ. Правление посчитало допустимым и обоснованным, оплачивать услуги делопроизводителя в размере 21 300 руб. в месяц, не производя более никаких отчислений в фискальные органы, с учетом объема операций, Ведение делопроизводства, включает в себя работы по регистрации, хранению документов, контролю за исполнением, составлению, формированию, оформлению и ведению дел с опорой на нормативные правовые акты действующего законодательства РФ и Устава СНТ. Работает с госструктурами. Подготавливает проекты распорядительных документов (приказы, распоряжения), протоколы, акты, договора и иные документы. Оказывает юридические консультации садоводам по вопросам Земельного, Жилищного, Семейного, Гражданского Кодеков РФ, ФЗ-217 и прочих нормативно-правовых актов РФ. Также делопроизводитель является редактором официального сайта СНТ "Дойбица", исполняя свои обязанности редактора на безвозмездной основе. По просьбе Правления СНТ делопроизводитель проводит дополнительные работы. Рабочий день делопроизводителя ненормированный. |
| 1.8 | **Приобретение оргтехники МФУ** | 18 343,00 | 8,81 | 0,73 | 52,84 | Правление планирует приобрести многофункциональное устройство МФУ (принтер+сканер+копир), так как пока пользуется личным МФУ сотрудников СНТ, что создаёт много проблем для ведения документооборота и бухгалтерии. |
| 1.9 | **Расходные материалы для оргтехники, канцтовары** | 11 000,00 | 5,28 | 0,44 | 31,69 | В сумму данных расходов входит стоимость бумаги, замена картриджа, закупка файлов и пр. канцтовары. |
| 1.10 | **Услуги банка** | 35 527,00 | 17,06 | 1,42 | 102,33 | Ежемесячная комиссия банка за ведение счета 1 900 рублей, комиссия за перечисление денежных средств физическим лицам и за зачисление денежных средств - 700 рублей в месяц. Итого с учетом прочих комиссий за перечисления денежных средств расходы составят 35 527 рублей в год. |
| 1.11 | **Охрана ИОП** | 336 000,00 | 161,31 | 13,44 | 967,83 | В соответствии с Договором на оказание услуг по сбережению коллективного имущества с ИП Жаров И.М. стоимость составляет 28 000 рублей в месяц, 336 000 рублей в год. |
| 1.12 | **Интернет для АИС КУЭ Матрица** | 6 600,00 | 3,17 | 0,26 | 19,01 | Для снятия показаний с электросчётчиков Матрица необходим постоянный выход в Интернет. С этой целью была куплена сим-карта с тарифом 550 рублей в месяц. |
| 1.13 | **Интернет для администрации** | 7 200,00 | 3,46 | 0,29 | 20,74 | Компенсация оплаты интернет трафика председателя, бухгалтера, делопроизводителя обусловлена взаимодействием председателя, бухгалтер, делопроизводителя с банком, госструктурами, Росреестром, контрагентами и садоводами. |
| 1.14 | **Содержание сайта СНТ** | 6 240,00 | 3,00 | 0,25 | 17,97 | Сайт по адресу: doibitsa.ru находится на хостинге, стоимость которого составляет 500 руб. в месяц. Стоимость домена в год – 240 руб. в год. Итого – 500оуб. х 12 + 240 руб. = 6 240 руб. |
| 1.15 | **Информационное и тех. обслуживание шлагбаума** | 9 600,00 | 4,61 | 0,38 | 27,65 | В 2020 году при въезде на территорию товарищества был установлен шлагбаум. Техническое, информационное обслуживание, а также оплата мобильной связи оператору составляет 9 600 руб. |
| 1.16 | **ГСМ** | 30 000,00 | 14,40 | 1,20 | 86,41 | В связи с разъездным характером работы Председателя месячная компенсация расходов на ГСМ устанавливается в размере 2 500 руб. в месяц.. |
| 1.17 | **Почтовые расходы** | 28 700,00 | 13,78 | 1,15 | 82,67 | Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было потом использовать такие письма в суде, требуется отправлять ценное заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении. Стоимость одного такого письма составляет около 220 руб. (по тарифам Почты России с доставкой по Москве и Московской области). Также почтовые расходы предстоят в случае оповещения садоводов о проведении собраний, которые также, в зависимости от веса письма, примерно составит 220 руб. за одно письмо. С учётом того, что в нашем СНТ 331 собственник, из которых имеют электронные адреса только 230 садоводов, что позволяет не направлять уведомления о собрании почтой, то таких писем на одно только собрание необходимо направить, примерно около 100. А как правило собраний в год проходит минимум 2. Но с учётом практики прошлого года, когда уведомление о проведении собрания вручались садоводам лично в руки, то количество писем можно снизить до 50 на одно собрание. Более того, в случае неполучения письма получателем, Правление вынуждено оплатить на почте возврат этого письма отправителю в размере около 150 рублей за каждое письмо. Правление предлагает заложить в смету 10 отправлений писем должникам по 220 рублей каждое, 50 писем с уведомлением о каждом собрании по 220 рублей каждое и 30 писем о возврате письма отправителю по 150 рублей каждое. ИТОГО:10 писем х 220 руб.=**2 200 руб**. + 100 писем х 220 руб.= **22 000 руб**. + 30 писем х 150 руб. **= 4 500 руб**. ИТОГО: 28 700 руб. |
| **Итого по управленческим расходам** | | **1 624 740,0** | **780,00** | **65,00** | **4 680,00** |  |
| **Хозяйственные расходы СНТ "Дойбица"** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1.18 | **Покосы и мелкие обрезки поросли (главная, 10, 11, 12 улицы, площадки у пруда, обочины, КТП)** | 105 000,00 | 50,41 | 4,20 | 302,45 | За дачный сезон с мая по октябрь на территории вокруг пруда, обочины главной улицы, 10-й, 11-й, 12-й улиц, водонапорной башни, детской площадки, пустыри на 14-й и 9-й улицах, лесном проезде, в общей сложности 105 соток необходимо производить покос травы и вырезка кустарника. Стоимость данного вида услуг составляет 1 000 за сотку. Данный вид работ также предписан пожарной инспекцией для свободного передвижения спецтехники в случае пожара и недопущения образования сухостоя. |
| 1.19 | **Хозяйственный инвентарь и расходные материалы** | 12 000,00 | 5,76 | 0,48 | 34,57 | Приобретение лопат, скребков, щёток, мётел, расходных материалов для бензотриммера и бензопилы. |
| 1.20 | **Вывоз мусора** | 212 000,00 | 101,78 | 8,48 | 610,66 | Исходя из практики прошлых лет с учётом роста количества ТБО за последнее время, особенно в настоящий летний сезон 2020 г., за год с нашей территории вывозится не менее 320 кубов твердых бытовых отходов (ТБО). Стоимость 1 куба по договору с ООО ТСАХ составляет 560 руб. Кроме того, периодически требуется ручная погрузка ТБО, при поломке мусоровоза вывоз силами резервной (более дорогой) компанией и уборка контейнерной площадки. Дополнительные затраты на содержание площадки составляют 32 800 рублей в год. ИТОГО: 179 200 000 руб. + 32 800 рублей = 212 000 руб. |
| 1.21 | **Уборка снега** | 39 000,00 | 18,72 | 1,56 | 112,34 | Уборку снега на всей территории товарищества в зимний сезон с декабря по февраль приходится производить не менее одного раза в месяц трактором, услуги которого составляют 8 000 рублей за одну расчистку. В заснеженные зимы - минимум 2 раза за месяц. В среднем в расчет заложено 4 чистки за сезон. Территория при въезде в товарищество, мост убираются вручную 3-4 раз в неделю. Стоимость данной работы составляет 7 000 руб. в год. Итого: 39 000 руб. (8 000 руб. х 4 чистка. + 7 000 руб.) Данный вид работ также предписан пожарными службами для свободного передвижения спецтехники в случае пожара. |
| 1.22 | **Весенний пуск водопровода** | 22 250,00 | 10,68 | 0,89 | 64,09 | Стоимость взята из практики прошлых лет, она определяет стоимость работы по проверке целостности трубопровода и закрытие кранов на всех участках и на узлах сливов. Второй контрольный проход по всем участкам после пуска воды для определения протечек. |
| 1.23 | **Осенняя консервация водопровода** | 22 250,00 | 10,68 | 0,89 | 64,09 | Стоимость взята из практики прошлых лет, она определяет стоимость работы аналогичной работы по пуску воды. И заключается в сливе воды с системы. |
| 1.24 | **Подсыпка и текущий ремонт основных 4-х улиц СНТ (ямочный ремонт)** | 260 000,00 | 124,82 | 10,40 | 748,92 | Исходя из практики прошлых лет, на основании решений общих собраний о содержании основных дорог, которыми пользуются все садоводы товарищества (Главный проезд, выездные 10 и 12 улицы и въездная 11 улица) на подсыпку и текущий ремонт ежегодно необходимо высыпать щебня не менее 100 куб. м стоимостью с доставкой от 19 300 рублей до 21 000 руб. за 10 кубов в зависимости от фракции щебня. Стоимость работы по планировке 100 кубов щебёнки =**67 000**. ИТОГО: 260 000 руб. |
| 1.25 | **Общее освещение улиц, насос, сторожка** | 166 032,00 | 79,71 | 6,64 | 478,25 | Сумма определена по данным прошлых годов на основании показаний счетчиков общего освещения, сторожки и насоса. |
| 1.26 | **Текущий ремонт, сварочные работы, материалы** | 30 000,00 | 14,40 | 1,20 | 86,41 | В связи с высокой степенью износа труб водопровода каждый год перед весенним пуском воды приходится устранять разрывы, связанные со старением материала труб. Таких разрывов насчитывается, как правило, от 10 до 15. Работа по сварке одной точки в зависимости от размера протечки, составляет в среднем 1 000 руб. Стоимость фитингов (кран букса, вентильный кран, и т. д.) для замены изношенных в среднем 250 руб. за шт. За сезон меняется не менее 60 шт. Итого: 30 000 руб. |
| 1.27 | **Технические Потери в электросетях** | 250 250,00 | 120,14 | 10,01 | 720,84 | Технические потери — это разница между показаниями общего счётчика СНТ, установленного на КТП и суммой показаний счётчиков садоводов. В нашем СНТ потери составляют 10% на ВЛ-400. А также, 1,1% на ВЛ-10КВ и трансформаторе, которые определяются расчётным методом. Большой процент потерь на линии ВЛ-400 обусловлен протяжённостью наших линий, изношенностью проводов, наличием большого количества скруток, отсутствием заземления на опорах, наличием растительности под ВЛ, а также неправильным распределением нагрузки по фидерам и фазам каждого фидера. Чтобы снизить потери, Правление в прошлом году предлагало начать реконструкцию всего электрохозяйства нашего СНТ. Несмотря на принятое решение по реконструкции электросетей СНТ, но оставленного без финансирования из-за того, что не нашло поддержки 2/3 голосов, в настоящее время оплата потерь, к сожалению, так и остаётся дополнительной финансовой нагрузкой для всех садоводов, так как в случае неоплаты счетов, выставленных МЭС более 1 месяца, всему товариществу грозит полное отключение от электроснабжения. |
| 1.28 | **Техническое обслуживание ВЛ-10КВ, текущий ремонт и техническое обслуживание ВЛ-400.** | 70 000,00 | 33,61 | 2,80 | 201,63 | Сметная стоимость складывается из: 1. Оплаты обязательного договора с ООО "Стройэнергомонтаж" по обслуживанию ВЛ-10 КВ в сумме **32 000 руб.** в год; 2. Технического обслуживания РУ-0,4 на КТП – **15 000** руб. 3. Замены ламп и ремонта осветительной арматуры общего освещения – **9 000 руб**. 4. Настройки и технического обслуживания автоматики управления насосом и общим освещением – **3 000 руб**. 5. Плановая замена общего счетчика **11 000 руб.** Итого: 70 000 руб. |
| 1.29 | **Восстановление резервного кабеля под шоссе** | 85 970,00 | 41,27 | 3,44 | 247,63 | В 2017 году были произведены работы силами ООО "Стройэнергомонтаж" по устранению аварии электросети, которые заключались в восстановлении электроснабжения через второй резервный кабель, проложенный под шоссе от РП-59 (с. Спас-Заулок) по линии 10КВ, по причине короткого замыкания на основном кабеле в ячейке РП-59. Опасность заключается в том, что в любой момент может выйти из строя единственный кабель под шоссе, по которому питается электроэнергией всё наше товарищество и тогда без света до устранения такой аварии СНТ останется на весьма продолжительное время. Для предотвращения возможной аварийной ситуации Правление получило расчёт от ООО "Стройэнергомонтаж" для исполнения в долевом участии с СНТ "Весна" и СНТ "Маяк". Доля СНТ "Дойбица составляет 85 970 рублей. |
| 1.30 | **Обустройство контейнерной площадки под второй контейнер** | 180 000,00 | 86,41 | 7,20 | 518,48 | 1. Бетонирование площадки 14 кв. м. и основания для ворот. Стоимость работ - **50 000 руб**., 2. Покупка, доставка и установка контейнера 8м куб. Стоимость работ - **50 000 руб**. 3. Установка ограждения по рекомендациям Роспотребнадзора - **20 000 руб**. 4, Устройство видеонаблюдения на въезде (4 камеры) - Стоимость - **60 000 руб**. ИТОГО: 180 000 руб. |
| 1.31 | **Аварийный фонд** | 200 000,00 | 96,02 | 8,00 | 576,09 | С учетом практики 2017 - 2019 годов, статья заложена на случаи аварийных ситуаций. |
| 1.32 | **Штраф МЧС за невыполнение предписаний по пожарной безопасности** | 150 000,00 | 72,01 | 6,00 | 432,07 | Пожарной инспекцией г. Конаково в 2020 году по жалобе садоводов с участков №№ 7, 99 и 113 была проведена проверка территории СНТ "Дойбица" с целью соблюдения мер противопожарной безопасности. Согласно предписанию пожарной инспекции, наше товарищество обязано было произвести ряд мероприятий, которые требуют немалых материальных затрат, не заложенных в смете на 2020 год. В частности, необходимо освободить проезд между 6 и 7 улицами около леса, очистив его от поросли и кустарников, а также организовать проезд между 12 и 13 улицами в районе пруда, обустроить второй пожарный выезд с территории товарищества с 14-й улицы, организовать ежегодный доступ к пруду пожарной спецтехники, довести количество прудов согласно пожарным нормам или установить зимний водопровод для круглогодичного забора воды, купить мотопомпу, очистить все дороги около участков садоводов от деревьев и кустарников, освободив проезд для пожарной спецтехники. За периметром всего товарищества, примыкающего к лесу вычистить 15-метровую зону пожарной безопасности. Правлению в 2020 году часть работ удалось сделать, не прибегая к экстренному увеличению взносов. Установлены 2 рынды, установлен стенд плана всего товариществ на въезде, установлены указатели улиц с направлением движения, очищена лесополоса за периметром товарищества от 1-й до 6 улицы. в 2020 году был вырублен кустарник на берегу пруда и обозначена площадка для подъезда пожарной техники. Остальные работы возможно выполнить только при финансировании статей, указанных в разделе 2 сметы расходов "Противопожарные мероприятия". В случае утверждения указанного раздела финансы по настоящей статье расхода будут отнесены к "Аварийному фонду" хозяйственного раздела сметы. |
| **Итого по хозяйственным расходам.** | | **1 804 752,00** | **866,42** | **72,20** | **5 198,52** |  |
| **ИТОГО РАСХОДЫ ПО ПЕРВОМУ РАЗДЕЛУ** | | **3 429 492,00** | **1 644,00** | **137,00** | **9 864,00** |  |
| **2-й раздел: Противопожарные мероприятия** | | | | | | | |
| 2.1 | **Обустройство Лесного проезда о т 1 до 6 улицы** | 148 600,00 | 72,00 | 6,00 | 432,00 | Лесной проезд от 1 до 6 улицы длиной 335 м шириной 6 м необходимо очисть от 10 деревьев и произвести земляные работы около 1 улицы. Разборка одного дерева - 10 000 руб. Всего: **100 000 руб**. Утилизация порубочного материала - **20 000 руб.** Стоимость песка 20 куб. с доставкой - **18 600 руб**. Механизированная планировка грунта **10 000 руб**. ИТОГО: **148 600 руб** |
| 2.2 | **Восстановление Лесного проезда между 6 и 7 улицами** | 78 600,00 | 36,00 | 3,00 | 216,00 | Проезд составляет 480 кв. м. (Длина 80 м, ширина 6 м). Очистка от поросли и кустарников **20 000 руб**. Распиловка 3 шт. деревьев х 10 000 руб. = **30 000 руб**. Стоимость песка с доставкой 20 куб. - **18 600 руб.** Механизированная планировка грунта **10 000 руб**. |
| 2.3 | **Ремонт Въездного проезда около 12 улицы** | 62 300,00 | 29,91 | 2,49 | 179,45 | Укладка асбестоцементной трубы D400 с последующей отсыпкой песком и щебнем. Стоимость трубы с доставкой и муфтами =**10 000 руб**., Работа по укладке трубы и земляные работы 1 куб. м **10 000 руб**. Отсыпка песком (10 м куб. стоимостью **9 300 руб**.) и щебнем 40-70(10 м куб. стоимостью **19 800 руб**.). Стоимость работ по отсыпке **13 200 рублей**. |
| 2.4 | **Устройство проезда между 12 и 13 улицами 1 этап** | 201 200,00 | 96,59 | 8,05 | 579,55 | 1-й этап заключается в очистке площадки 6 соток от кустарника и деревьев (стоимость работ **24 000 руб**.), укладке двух труб для ливневой канализации (стоимость работ **21 200 руб**.), отсыпке основания проезда длиной 30 м, шириной 8 м грунтом, строительным боем и ПГС (90 куб. м) (стоимость материалов **66 000 руб**.) Стоимость работ по перемещению грунта и планировке ПГС составит **68 000 руб**. Цена работ по водоотведению составит **10 000** руб. Вспом. и погрузработы составят **12 000 руб**. ИТОГО: **201 200** руб |
| 2.5 | **Устройство пожарного выезда на 14 улице 1 этап** | 260 800,00 | 125,20 | 10,43 | 751,22 | 1-й этап заключается в устройстве поворотной площадки 12м х 12м = 144 кв. м. и основания проезда длиной 30 м, ширина 6 м = 180 кв.м. с устройством ливневого кювета вдоль проезда. Стоимость работ состоит из: 1. Расчистки площадки от кустарника и деревьев и утилизации порубочных остатков = **54 500 руб.** 2. Разборки трех секций ограждения - **2 000 руб.** 3. Механизированные работы по планировке грунта и устройству ливневого кювета, раскорчёвки = **22 000 руб**. 4. Укладки на съезде трубы D400 7 метров с доставкой = **20 000** руб. 5.Отсыпки песком 60 куб. м. х 9 300 руб.= **55 800 руб.** 6. Отсыпка трубы, устройство опалубки бортовых отбойников и бетонирование, включая материалы для бетонирования отбойников - **32 000 руб.** 6. Отсыпка 54 куб. м строительного боя на полотно проезда -  **54 000 руб**. Планировка строительного боя **20 500 руб**. ИТОГО: **260 800 руб**. |
| 2.6 | **Покупка мотопомпы с прицепом.** | 48 655,00 | 23,36 | 1,95 | 140,15 | Помпа – **33 655 руб.** Прицеп б/У - **15 000 руб**. |
| 2.7 | **Обустройство пирса пожарного водоёма для забора воды МЧС** | 99 700,00 | 47,86 | 3,99 | 287,18 | Пирс пожарного водоема для пожарных машин с твердым покрытием для разворота. Площадь пирса со стороны водоема необходимо оборудовать ограждением высотой 0,8 м. Для удержания скатывания автомобилей в 1,5 м от края необходимо уложить, надежно закрепить для упора бетонная балка квадратного сечения с ребром от 0,25 м и больше. На обустройство пирса потребуется 20 м. куб. песка и 10 м куб. щебня. Стоимость песка = **18 600 руб.** + стоимость щебня = **19 300 руб**. Стоимость планировки 40 куб. м = **26 800 руб.** Стоимость с установкой металлического ограждения высотой 0,8м с устройством помостей с незамерзающей прорубью = **25 600 руб**. Стоимость грузоподъемных работ при помощи спецтехники по установке бетонной балки для упора = **9 400 руб**. ИТОГО: **99 700 руб**. |
| **Итого по разделу 2** | | **899 855,00** | **432,00** | **36,00** | **2 592,00** |  |
| **3-й раздел: Ремонт электросетей** | | | | | | | |
| 3.1 | **Получение ТУ на выделение дополнительной мощности 400 КВА** | 99 000,00 | 47,53 | 3,96 | 285,17 | Данная статья предложена в связи с утверждённой в 2019 году реконструкцией электрохозяйства нашего СНТ, но оставленной без финансирования. Цена приведена в соответствии с правилами присоединения, указанными в 861 Постановлении Правительства для выделения 15 КВт на каждый участок. |
| 3.2 | **Ремонт ВЛ-400 по 7 улице** | 507 780,00 | 243,77 | 20,31 | 1 462,64 | Данная статья предложена в связи с утверждённой в 2019 году реконструкцией электрохозяйства нашего СНТ, но оставленной без финансирования. Цены приведены в соответствии с аналогичными работами, которые были проведены в 2018 году по 10 и 11 улицах силами ООО «Партнер Энерго» на реконструкцию 11 ул. было потрачено 608 587 руб. на модернизацию 10 выездной улицы - 461 580 руб. |
| 3.3 | **Ремонт ВЛ-400 по 8 улице** | 427 800,00 | 205,38 | 17,11 | 1 232,26 | Данная статья предложена в связи с утверждённой в 2019 году реконструкцией электрохозяйства нашего СНТ, но оставленной без финансирования. Цены приведены в соответствии с аналогичными работами, которые были проведены в 2018 году по 10 и 11 улицах силами ООО «Партнер Энерго» на реконструкцию 11 ул. было потрачено 608 587 руб. на модернизацию 10 выездной улицы - 461 580 руб |
| 3.4 | **Устройство ВЛ-400 от 12 улицы до 7 улицы** | 590 160,00 | 283,32 | 23,61 | 1 699,93 | Выполнение работ по данной статье позволит произвести равномерное распределение нагрузки между фидерами ВЛ-400 нашего СНТ, а также устранить аварийный участок ВЛ от 9-й улицы до Центрального проезда. Работы включают устройство общего освещения на Главном проезде от 12 до 7 ул. Предварительный расчет стоимости работ от ООО «Партнер Энерго» составил 590 160 руб. |
| **Итого по 3-му разделу:** | | **1 624 740,00** | **780,00** | **65,00** | **4 680,00** |  |
| **4-й раздел: Ремонт всех дорог 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14 улиц** | | | | | | | |
| 4 | **Ямочный ремонт всех дорог по всем улицам СНТ** | 286 000,00 | 138,00 | 11,50 | 824,00 | Учитывая пожелания садоводов помимо обязательного ежегодного ремонта дорог, которыми пользуются все садоводы (Главный проезд, выездная 11 улица и въездные 10 и 12 улицы), Правление предлагает включить в смету статью расходов на поддержание дорог по улицам № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12 (северная часть), 13 ,14 для ямочного ремонта по 10 куб. м щебня на улицу. Стоимость щебня с доставкой **212 300 рублей.** (19 300 руб. х 11 КаМАЗов) Стоимость работ по планировке щебня составляет **73 700 рублей** (6 700 руб. х 11 КаМАЗов) |
| **Итого по разделу 4** | | **286 000,00** | **138,00** | **11,50** | **824,00** |  |
| **5-й раздел: Ремонт общего освещения** | | | | | | | |
| 5 | **Освещение территории** | 149 976,00 | 72,00 | 6,00 | 432,00 | Для полного освещения всей территории СНТ необходимо ещё установить 60 светодиодных светильников уличного освещения. В 2021 году Правление предлагает установить 20 светильников Feron SP2922 50W 6400K на улицы № 3, 4, 5, 6. Стоимость одного светильника с доставкой и монтажом = 7 498, 80 руб. х 20 = 149 976 руб. |
|  | **Итого по разделу 5** | **149 976,00** | **72,00** | **6,00** | **432,00** |  |
| **6-й раздел: Экспериментальная укладка асфальтной крошки на дорогу 10-й улицы** | | | | | | | |
| 6 | **Экспериментальная укладка асфальтной крошки на дорогу 10-й улицы (по просьбе садоводов)** | 774 876,00 | 372,00 | 31,00 | 2232,00 | По предложению садоводов, Правление предлагает в 2021 году произвести пробный ремонт одной из основных дорог товарищества, засыпав дополнительно 50 куб.м гравия и укатав дорогу 10 улицы асфальтной крошкой. 10 улица выбрана потому, что ею пользуются все автомобилисты нашего СНТ. Стоимость укладки асфальтной крошкой с укаткой спецтехникой 1600 кв. м силами компании Асфальтирование. Рус., согласно представленному предварительному коммерческому предложению с гарантией 30 месяцев, составляет 678 376 рублей (430 руб. за кв. м) – бюджетный вариант + 5 Камазов щебня 19 300 руб. = 96 500. |
| **Итого по разделу 6** | | **774 876,00** | **372,00** | **31,00** | **2232,00** |  | |