

О Т Ч Ё Т
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ «ДОЙБИЦА»
о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности
ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ДОЙБИЦА» за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

Состав членов РК: Калугина Екатерина Альбертовна, Ртищева Ольга Юрьевна, Федорова Татьяна Алексеевна.

Полномочия членов РК: Избраны на Общем собрании членов СНТ «Дойбица» 21.08.2022 года сроком на три года.

Состав членов Правления: Базулин Денис Юрьевич, Мерамова Флюра Рашидовна, Михалец Андрей Юрьевич, Крайнова Ирина Александровна.

На проверку, по требованию РК, были предоставлены следующие документы:

1. Выписка банка за 2024 год, оборотно - сальдовые ведомости по счетам бухгалтерского учета.
2. Документы, подтверждающие расходы - авансовые отчеты с приложенными товарными накладными, чеками кассовых аппаратов (ККТ) и товарными чеками, ПКО от организаций-поставщиков, акты выполненных работ и услуг и накладные от поставщиков товаров и материалов.
3. Договора с поставщиками материалов, работ и услуг.
4. Протокол от 24 декабря 2023 г. заочного голосования общего собрания членов СНТ «Дойбица».
5. Протокол Общего собрания членов СНТ «Дойбица» очно-заочного голосования от 17.08.2024 года.
6. Протокол внеочередного общего собрания членов СНТ «Дойбица» от 24 августа 2024 года.
7. Смета расходов на 2024 год
8. ФЭО на 2024 г.
9. Заявления садоводов, входящая и исходящая документация.

В данном отчете проведен анализ приходной и расходной частей бюджета в соответствии со сметой на 2024 год, принятой заочным голосованием на Общем собрании членов СНТ «Дойбица» 24 декабря 2023 года.

ПРИХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 ПО 31.12.2024 Г.

Статья прихода	в том числе:	Фактическое поступление за 12 месяцев	Запланированная сметой сумма	Выполнение сметы в %
Входящий остаток на расчётном счёте СНТ		958 345,51		
Всего доходов по выписке банка		10 187 893,04		
	Приход на расчётный счёт СНТ	10 173 510,87		

	Приход на расчётный счёт контрагента СНТ (МЭС)	14 382,17		
Членские взносы (Плата за пользование инфраструктурой)	Приход на расчётный счёт СНТ	5 239 259,47		
	Членские взносы за 2024 год	4 809 328,08	5 826 412,66	82,54%
	Членские взносы за 2025 год, поступившие в 2024 г.	173 690,71	В приходную часть сметы не входят	
	Членские взносы за прошлые периоды (долги)	256 240,68	В приходную часть сметы не входят	
Целевое финансирование		2 900 138,12		
	Целевой взнос на шлагбаум	300,00		
	Целевой взнос на счётчики Матрица	825 183,45		
	Целевой взнос на скважину	2 074 654,67	3 170 000,00	65,45%
Оплата электроэнергии		1 795 894,40		
	На расчётный счёт СНТ	1 781 512,23		
	На расчётный счёт МЭС	14 382,17		
Прочие поступления		252 601,05	В приходную часть сметы не входят	
	Судебные издержки, пени. Поступления по исполнительным листам на расчётный счёт СНТ	130 879,2	В приходную часть сметы не входят	
	Приведение схемы подключения в соответствие с ТУ	30 400	В приходную часть сметы не входят	
	Поступление аванса по ЛС	91 321,85		
Исходящий остаток на расчётном счёте		1 894 175,67		

Таким образом, собираемость членских взносов в 2024 году составила 82,54% от запланированных сметой, что является не лучшим показателем по сравнению с собираемостью взносов в прошлом 2023 году. Данный показатель свидетельствует о недобросовестности некоторых садоводов по своевременной оплате обязательных платежей, с чем правлению рекомендовано продолжить работу в данном направлении, в том числе путем обращения в суд за взысканием долгов с неплательщиков. Злостными должниками по 2024 году числились собственники участков № 8, 22, 31, 39, 41, 59, 83, 88, 112, 115, 204, 214, 328. В связи с этим, согласно принятому решению на собрании 15.06.2024 г. по отключению участков неплательщиков, РК рекомендует правлению производить отключение от электро и водоснабжения должников с целью понуждения оплачивать долги. В 2024 году от электроснабжения были отключены собственники участков № 8, 22, 31, 39, 41, 59, 83, 88, 112, 115, 204, 214, 328.

В очередной раз выполнение намеченных мероприятий стало возможно от незапланированных сметой поступлений, в частности, от добросовестных садоводов, которые к концу 2024 г. уже оплатили взносы за 2025 г. на общую сумму 173 690,71 руб.

А также, благодаря работе правления с должниками в 2024 г. погасили долги собственники на общую сумму 256 240,68 руб., что в совокупности способствовало частичному восполнению недополученных взносов за 2024 г. от недобросовестных садоводов на общую сумму 429 931 руб.

На внеочередном общем собрании членов Товарищества 24.08.2024 г. было принято решение о целевом взносе на возведение новой скважины, со сроком внесения взноса до 01 ноября 2024 г. для того, чтобы правления до конца 2024 года могло начать производство работ по бурению новой скважины, используя благоприятные зимние погодные условия с целью сбережения подъездных путей и дорог. План производства работ был сорван по причине отсутствия необходимого количества денег на счете СНТ к 01 ноября 2024 г. К 31 декабря 2024 года на банковском счете СНТ «Дойица» из запланированных 3 170 000 рублей насчитывалось только 2 074 654,67 руб. Работы были перенесены на весну 2025 г., погодные условия которой послужили основанием для дополнительных затрат в 2025 г. для восстановления дорожного покрытия по ул. № 9 и 12.

Таким образом, смета 2024 года была выполнена только на 82,54%, по целевому взносу на новую скважину только на 65,45%, а по целевому взносу по установке электросчетчика Матрица полностью не выполнена до сих пор несмотря на то, что счётчики на текущий момент времени установлены у всех, но имеется ряд садоводов, которым правление уже направило уведомление об отключении их участков от электропитания.

Тем не менее все запланированные работы правлением выполнены, хотя и с некоторыми превышениями сметы по некоторым статья расходов.

РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 ПО 31.12.2024 Г.

Статья расхода	в том числе:	Фактическая сумма расходов	Запланиро- ванная сметой сумма	Выполнение сметы в %
Всего расходов по выписке банка		9 237 680,71		
За электроэнергию		2 512 784,54		
	Потребленная оплаченная садоводами энергия	1 795 894,40		
	Потреблённая магазином	71 905,81		

	Потребленная неоплаченная садоводами энергия	153 602,16		
	Для электроустановок общего пользования	235 000,00		
	Потери в линиях электропередачи 10 %	242 000,00	480 000,00	
Управленческие расходы		1 688 919, 39	1 674 045,00	100,89 %
	Расходы на охрану имущества общего пользования	308 000,00	336 000,00	91,67 %
	Налог на землю	52 035,27	66 970,00	77,7 %
	Водный налог	15 720,00	23 760,00	66,16 %
	Услуги банка за ведение расчётного счёта	32 595,19	36 000,00	90,54 %
	Вознаграждение председателя	420 000,00	420 000,00	100 %
	Налоги и отчисления с ФЗП	65 450 НДФЛ 1 044,97 взнос от несч. сл 157 272,90 взносы	170 775,00	131,03 %
	Почтовые, канцелярские расходы, госпошлина	2 656,82 почта 20 000 госпошлина	10 000,00	226,57 %
	Расходы на ведение бухучета и делопроизводства	532 800	555 600,00	95,9 %
	Расходы на интернет (шлагбаум, матрица)	6 200	2 940,00	210,88 %
	Расходы на содержание сайта (домен)	24 280	9 000,00	269,78 %
	Оплата за программное обеспечение (Контур, 1С, Крипто Про)	18 233,28 контур 23 760 1С	16 000,00	262,46 %
	Расходы на ГСМ	8 870,96	12 000,00	73,92%

Хозяйственные расходы		5 032 357,15	3 471 045,00	144,98 %
	Услуги оператора за обращением с ТКО	263 400,56	240 000,00	109,75 %
	Покупка счетчиков МАТРИЦА	936 000,00		
	Монтаж счетчиков и вводов	543 658,00		
	Покупка высоковольтного предохранителя ПКТ	7 210,00		

	Обслуживание площадки для сбора ТКО	27 900,00	24 000,00	116,25 %
	Чистка снега	104 000,00	65 000,00	160 %
	Весенний пуск и консервация на зиму водоснабжения	101 773,59	120 000,00	84,81 %
	Мелиоративные работы	4 200,00	18 000,00	23,33 %
	Покосы, обрезка кустарника, выпиловка	176 700,00	240 000,00	73,63 %
	Дорожные работы	487 000,00	435 000,00	111,95 %
	Аварийно-ремонтные работы на линии электропередачи и на трубопроводе, включая устранение аварии на скважине	139 000,00	135 000,00	102,96 %
	Расходы на электромонтажные работы по ремонту воздушной линии на 1,2,3 ул. и другие электромонтажные работы	2 205 515,00	2 055 367,66	107,31 %
	ТО электроустановок (Партнер Энерго ООО)	36 000,00	40 000,00	90 %
	ИТОГО расходов по банку	9 237 680,71		
	Остаток денежных средств на 31.12.2024 г.	1 894 175,67		
	В том числе: целевой взнос на межевание	309 000,00		

Анализ расходов в 2024 г. выявляет выполнение сметы по управленческим расходам на 100,89 %, а по хозяйственным расходам на 144,98 %. Такое превышение сметной стоимости нельзя вменить в вину правлению по причине случившейся резкой инфляции в стране, не учтенной в смете, во время её утверждения. Так, управленческие расходы удорожали по статьям расходов, отвечающим за приобретение товаров и услуг (коммерческих и государственных) таких, как повышение госпошлины с 300 рублей за подачу одного иска до 4 000 руб., что вызвало удорожание соответствующей статьи расходов до 26,57 % от запланированной сметой.

Статья расходов по налогам и отчисления с ФЗП за вознаграждение председателя превышена и составила 131,03 % по сравнению с заложенной суммой отчислений из-за неучтенного в смете расходов НДФЛ. Тем не менее зарплата председателя была выплачена согласно утвержденной собранием ценовой категории в размере 35 тыс. руб. в месяц.

Следует отметить, что управленческие расходы в общей своей массе выполнены 100,89 % при существенном удорожании некоторых статей управленческих расходов на весьма значительные проценты (226,57%, 210,88 % 269,78 % ,262,46 %) благодаря тому, что основные статьи управленческих затрат, были правлением сэкономлены, к примеру, затраты на бензин (ГСМ), которые расходованы только на 73,92 % от запланированной сметной стоимости. Это является хорошим показателем рачительного использования правлением общественных денежных средств.

Выполнение хозяйственных расходов на 144,98 % стало возможным в следствии произведенной в 2024 году закупки и дальнейшего монтажа электросчетчиков Матрица на общую сумму 1 486 868 руб., а также в результате резко повысившейся инфляции на стоимость материалов и услуг. В связи с чем правлению следует при формировании сметы на предстоящий год учитывать данный факт и формировать статьи расходов, особенно хозяйственные с учетом данного обстоятельства, чтобы в будущем не сорвать производство работ при выполнении сметных обязательств.

На вопрос РК о выполнении решения общего собрания 15.06.2024 г. о заключении договора аренды с владельцем магазина, расположенного на территории Товарищества, правление сообщило, что договор не был заключен в 2024 г. по причине нахождения его владельца за пределами России. Предварительно по телефону были доведены до владельца магазина все условия договора аренды и получено предварительное согласия на подписание договора. В настоящее время правление ждет непосредственного приезда владельца магазина в Товарищество для подписания договора аренды.

Все финансовые операции подтверждены первичными документами. Несмотря на неполную собираемость взносов и непредвиденное удорожание некоторых статей расходов по не зависящим от правления причинам, правлению удалось произвести работы, необходимые для улучшения инфраструктуры Товарищества. Наиболее значимые из которых это ремонт воздушной линии электропередачи на 1-й, 2-й и 3-й улицах, а также ремонт дорожного полотна на 10-й и 11-й улицах, где отсыпано 140 м куб. нерудных. Произведена выпилка и вывоз порубочных остатков на 10-й улице. Произведена планировка обочины 0-й улицы вдоль карьера. Произведены ремонтные работы на скважине по извлечению насоса ЭЦВ и установке и наладке насоса Беламос, позволившие сохранить водоснабжение в СНТ до конца сезона.

РК была ознакомлена с материалами делопроизводства за 2024 год. За 2024 год правлением были рассмотрены заявления садоводов, запросы из прокуратуры, полиции, пожарнадзора. Всем заявителям и контролирующим органам своевременно были направлены ответы. Административно-правовых нарушений не выявлено.

На 31 декабря 2024 года СНТ не имело просроченных задолженностей перед поставщиками материалов и услуг, по налогам и сборам, а также по оплате труда. Члены РК считают, что работу Правления в 2024 году можно оценить как удовлетворительную и советует дальнейшую работу производить с учётом вышеизложенных рекомендаций.

Калугина Е.А.

Ртищева О.Ю.

Федорова Т.А.