

ОТЧЕТ

Правления СНТ «Дойбица» за 2024 год.

Приходная часть бюджета СНТ в 2024 году составила **9 350 343 рубля**, в том числе:

1. Входящий остаток на расчётном счёте – **958 345 рублей**.
2. Членские взносы разных периодов (плата за пользование инфраструктурой) – **5 239 259 рублей**.
3. Целевые взносы прошлых и отчётного периодов – **2 900 138 рублей**.
4. Прочие поступления (пени, поступления по исполнительным листам и т.д.) – **252 601 рубль**.

Управленческие расходы по 1-му разделу сметы составили **2 108 961 рубль**.

Собранные правлением денежные средства позволили осуществить намеченные 1-м и 3-м разделами сметой хозяйственные мероприятия на которые было израсходовано **2 447 069 рублей**:

1. Организовать сбор и своевременный вывоз 398 куб.м (50 контейнеров) ТКО, и произвести регулярную уборку контейнерной площадки для сбора ТКО.
2. Дважды за сезон произвести покос обочин проездов, площадок земель общего пользования.
3. Осуществить, намеченную сметой, регулярную очистку улиц и проездов СНТ от снега (в том числе девять раз механизированную расчистку).
4. Произвести сезонные работы по весенний пуску и осенней консервации системы водоснабжения.
5. Выполнить ремонтные, включая сварочные, работы на трубопроводе
6. Выполнить мелиоративные работы по очистке дренажной системы водоотвода ливневых и паводковых вод на Центральном и Главном проездах.
7. Выполнить ежегодные обязательные работы по обслуживанию высоковольтной кабельной и воздушной линий, и трансформаторной подстанции КТП-428.
8. Обеспечить оплату поставщику электроэнергии АО «Мосэнергосбыт» за потребленную мощность на водоснабжение и общее освещение, а также технические потери в электросетях.
9. Произвести планировку дорожного полотна, выпилровку и вывоз порубочных остатков на 10-й улице.
10. Произвести планировку обочины 0-й улицы вдоль карьера.
11. Отсыпать 40 м куб. нерудных материалов на 10-й улице.
12. Отсыпать и распланировать 100 м куб. вторичного дробленого щебня на 10-й и 11-й улицах.
13. Произвести ремонтные работы на скважине по извлечению насоса ЭЦВ и установке и наладке насоса Беламос.
14. Произвести ремонт перемычек трубопровода на 7-й и между 10-й и 11-й улицами.
15. Выполнить ремонт воздушной линии электропередачи на 1-й, 2-й и 3-й улицах.
16. Обеспечить обслуживание системы общего освещения, включая замену 6-ти светильников.
17. Произвести замену вводов электроснабжения 39 участков.

Хозяйственные мероприятия по 2-му разделу сметы (покупка сооружений для хоздвора и конторы) в сумме **300 000 рублей** не выполнялись. Собранные по этому разделу средства отражены в остатке на расчётном счёте и возвращены вычетом при начислении взносов (платежей) за 2025 год.

В целях сохранения дорожного полотна 1-й, 2-й и 3-й улиц демонтаж и утилизацию старых опор решено перенести на 2025 год.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода составил **1 894 175 рублей**.

Критерием для начала выполнения мероприятий по первому этапу реконструкции централизованного водоснабжения являлся сбор целевого взноса в размере 75% от намеченной суммы. На внеочередном собрании 28 августа 2024 года правлением было предложено, для ускорения выполнения работ, собрать денежные средства в указанном объёме до 1 ноября 2024 года. Числящейся на начало отчётного периода на счете бухгалтерского учета целевой взнос на межевание в сумме **309 000 рублей** переведён в фонд реконструкции системы ЦВС 1 сентября 2024 года зачётом при начисления целевого взноса на выполнение первого этапа реконструкции системы централизованного водоснабжения. С учётом этих средств только к 31 декабря 2024 года было собрано **2 074 655 рублей** из запланированных **3 170 000 рублей**. Таким образом, сроки начала выполнения были сдвинуты на два месяца (с 1 ноября на 1 января) из-за темпов собираемости целевого взноса.

Целевые мероприятия по устройству системы АСКУЭ «Матрица» были выполнены в части закупки необходимых 130 штук приборов учёта, монтажа 150 счётчиков. На 31 декабря в СНТ «Дойбица» установлено 312 счётчиков настроенных для снятия показаний по двухтарифной зоне. Что позволило правлению наметить окончательный срок перехода учёта потребленной электроэнергии через АСКУЭ «Матрица» с 1 июля 2025 года. Фактическое выполнение работ по установке счётчиков АСКУЭ «Матрица» позволило произвести окончательное калькулирование затрат, которые при расчёте на один счётчик составили:

1. Покупка однофазного счётчика – 7200,00 рублей;
2. Доля в покупке маршрутизатора – 250,00 рублей;
3. Транспортные расходы – 50,00 рублей;
4. Монтаж счётчика – 2500,00 рублей;
5. Материалы для монтажа (СИП) – 100,00 рублей;
6. Конфигурирование, настройка – 600,00 рублей.

Таким образом затраты на один счётчик составили **10 700,00 рублей**.

Задолженности по оплате электроэнергии у СНТ «Дойбица» перед поставщиком энергии АО «Моэнергосбыт» не имеется. Всего оплачено счетов на сумму 2 512 784 рублей, в том числе за электроэнергию для установок общего пользования и магазин 306 906 рублей. Садоводами оплачено в расчётном периоде 1 795 894 рубля. На конец периода числится за садоводами задолженность по оплате за свет в сумме 190 356 рублей. Оставшиеся сумма 478 206 рублей образуется техническими потерями (примерно половина этой суммы) и электроэнергией по непереданным садоводами своевременным показаниям.

Задолженности по налогам, в том числе по земельному и водному налогам, и сборам в бюджет у СНТ «Дойбица» нет.

Председатель правления СНТ «Дойбица» _____ А.Ю. Михалец