

СМЕТА РАСХОДОВ СНТ «ДОЙБИЦА» НА 2026 ГОД

Вид расхода	Статья расхода	Сумма расхода	Обоснование
Управленческий фонд	Оплата труда председателя	840 000	В соответствии с условиями трудового договора с работником. 70 000 руб. в месяц после уплаты налогов
	Налоги с ФЗП	417 108	Размер отчислений в бюджет и фонды утверждён федеральным законодательством.
	Налог на землю	34 000	Налог взимается на основании ст. 15, 388, 394 НК РФ, по ставке 0,2 процента от кадастровой стоимости земель общего пользования. На 2026 год ставка не определена.
	Налог на воду	16 000	В соответствии с лимитом водопользования для скважины, ставка для садоводов в 2025 году составляет 7,388 *360*4,65. На 2026 год ставка не определена.
	Бухгалтерский учет	800 000	В соответствии с договором о предоставлении услуг
	Делопроизводство	300 000	В соответствии с договором о предоставлении услуг
	Сдача отчетности по воде	55 000	В соответствии с договором о предоставлении услуг
	Услуги банка	36 000	В соответствии с условиями договора с ПАО Сбербанк.
	Содержание сайта	22 000	В соответствии с условиями организации ООО Тайм Вэб, предоставляющей услуги хостинга, стоимость годового обслуживания. По итогу за 2025 год
	Оплата за пользование программой 1С СНТ Бухгалтерия	30 000	В соответствии с Договором с ООО ИнфоКрафт СНТ Бухгалтерия
	Оплата за пользование ресурсом Контур Экстерн	9 100	ЭДО и электронная сдача отчётности
	Почтовые расходы	5 000	Приобретение картриджа для МФУ , бумаги для принтера, файлы, ручки, конверты, прочие канцтовары, выписки из ЕГРН.
	ГСМ	15 000	Лимит на ГСМ для администрации СНТ.
	Судебные издержки	95 000	Представительские, госпошлины и др. судебные расходы
	Расчетный остаток в управленческом фонде после выполнения работ в 2025 г.	-230 599,00	Неиспользованные средства в 2025 году
	ИТОГО запланировано финансирование управленческого фонда на 2026 год с учетом расчетного остатка денежных средств на конец 2025г.	2 443 609,00	
	Размер членского взноса по управленческому фонду за год с участка 6 соток (600 кв.м.) составит:	7 024,09	
	Размер членского взноса по управленческому фонду за год за 1 кв. м. площади участка составит:	11,71	

Вид расхода	Статья расхода	Сумма расхода	Обоснование
Фонд благоустройства	Вывоз ТКО	280 000,00	Планирование объемов вывоза ТКО по итогам 2025 года.
	Уборка на площадке сбора ТКО	26 000,00	Регулярная уборка на площадке, цена договорная.
	Покосы, выпилровка поросли, измельчение порубочных остатков	150 000,00	Для содержания территории СНТ необходимо производить окашивание травы и мелкого кустарника не менее 2 раз за сезон, общая площадь 154 сотки.
	Ремонт контейнера	60 000,00	У одного из двух контейнеров для сбора ТКО прогнило металлическое основание, которое требует срочного ремонта в виде замены основания при помощи сварных работ.
	Демонтаж старого вагончика	95 000,00	Требуется демонтаж и утилизация старого вагончика, расположенного напротив моста при въезде в СНТ. Для этого необходим заказ дополнительных контейнеров ТКО.
	Расчетный остаток в фонде благоустройства после выполнения работ в 2025 г.	-57 906,00	Неиспользованные средства в 2025 году
	ИТОГО : сумма целевого финансирования фонда благоустройства на 2026 год с учетом расчетного остатка денежных средств на конец 2025 года.	553 094,00	
	Размер целевого взноса по фонду благоустройства за год с участка 6 соток (600 кв.м.) составит:	1 589,85	
	Размер целевого взноса по фонду благоустройства за год за 1 кв. м. площади участка составит:	2,65	
Вид расхода	Статья расхода	Сумма расхода	Обоснование
Фонд водоснабжения	Весенний пуск и осенняя консервация	120 000,00	Стоимость включает в себя оплату работ по весеннему пуску и осенней консервации, сварочные работы, стоимость расходных материалов.
	Проект системы ЦВС СНТ «Дойбица»	250 000,00	Выбор компании ООО "ТехСтройСеть" на основании мониторинга
	Обслуживание системы водоснабжения	63 000,00	Замена кранов, задвижек. Сварочные работы. Плановые работы на водонапорном узле.
	Расчетный остаток в фонде водоснабжения после выполнения работ в 2025 г.	-166 659	Неиспользованные средства в 2025 году
	ИТОГО : сумма целевого финансирования фонда водоснабжения на 2026 год с учетом расчетного остатка денежных средств на конец 2025 года.	266 341,00	
	Размер целевого взноса по фонду водоснабжения за год с участка 6 соток (600 кв.м.) составит:	765,59	
	Размер целевого взноса по фонду водоснабжения за год за 1 кв. м. площади участка составит:	1,28	

Вид расхода	Статья расхода	Сумма расхода	Обоснование
Фонд электроснабжения	Обслуживание линии 10 кВ	48 000,00	Договор на техническое обслуживание с аккредитованной организацией ООО "Партнер Энерго" Ежегодные обслуживание линии 10 кВ.
	Электроэнергия для УОП	230 000,00	По данным 2025 года : электроэнергия на общее освещение улиц, работу насоса скважины в соответствии с предполагаемым ежегодным ростом тарифов на 10 %
	Техпотери	130 000,00	
	Замена фонарей и обслуживание линии 0,4 кВ	105 000,00	Стоимость материалов и работы по замене светильников общего освещения улиц. Плановые работы на ВЛ-0,4 и РУ КТП-428.
	Интернет для Матрицы	2 000,00	Оплата тарифа GSM-связи для работы маршрутизатора Матрица
	ИТОГО : сумма целевого финансирования фонда электроснабжения на 2026 год	515 000,00	
	Размер целевого взноса по фонду электроснабжения за год с участка 6 соток (600 кв.м.) составит:	1 480,35	
	Размер целевого взноса по фонду электроснабжения за год за 1 кв. м. площади участка составит:	2,47	
Вид расхода	Статья расхода	Сумма расхода	Обоснование
Фонд дорожный	Чистка улиц от снега	80 000,00	Механизированная и ручная уборка по текущему состоянию.
	Очистка канав дренажа	20 000,00	Работы необходимые для сброса паводковых, талых и ливневых вод
	Плановый ремонт дорог	550 000,00	Ремонт дорог по улицам: 10,11, 12 и Главному, Въездному и Южному проездам
	Отсыпка асфальтной крошкой въездов на мост	60 000,00	Отсыпка асфальтной крошкой дорожного покрытия перед мостом.
	ИТОГО : сумма целевого финансирования по дорожному фонду на 2026 год	710 000,00	
	Размер целевого взноса по дорожному фонду за год с участка 6 соток (600 кв.м.) составит:	2 040,87	
	Размер целевого взноса по дорожному фонду за год за 1 кв. м. площади участка составит:	3,40	

Вид расхода	Статья расхода	Сумма расхода	Обоснование
Фонд охраны	Договор с ИП	363 000,00	В соответствии с Договором на охрану ИОП с ИП Жаров Ю.М.
	Интернет шлагбаум	1 500,00	Для работы шлагбаума используется симкарта с тарифом 1500 р. в год
	Электроэнергия сторожки	15 500,00	В соответствии с показаниями электросчетчика, установленного в сторожке
	ИТОГО : сумма целевого финансирования фонда охраны на 2026 год с учетом расчетного остатка денежных средств на конец 2025 года.	380 000,00	
	Размер целевого взноса по фонду охраны за год с участка 6 соток (600 кв.м.) составит:	1 092,30	
	Размер целевого взноса по фонду охраны за год за 1 кв. м. площади участка составит:	1,82	
Вид расхода	Статья расхода	Сумма расхода	Обоснование
Резервный фонд	Резервный фонд	350 000,00	Фактический остаток в резервном фонде после восполнения дефицита по фондам (электроснабжения, дорожного) в результате выполнения финансово-хозяйственных мероприятий в 2025 г. составил: минус 184 374 руб., поэтому для его восполнения и создания положительного значения фонда в размере не менее 150 000 руб. (аналогично 2025г.), предлагается данная сумма
	Размер целевого взноса по резервному фонду за год с участка 6 соток (600 кв.м.) составит:	1 006,07	
	Размер целевого взноса по резервному фонду за год за 1 кв. м. площади участка составит:	1,68	

ИТОГО планируемая сумма расходов всех фондов после вычета расчётных остатков составляет:	5 218 044,00
Общий размер взноса по всем фондам за год с участка 6 соток (600 кв.м.) составит:	14 999,12
Общий размер взноса по всем фондам за год за 1 кв. м. площади участка составит:	25,00

ИТОГО планируемые приходы с учётом входящего остатка:	5 673 208,00
---	--------------