

Приложение № 3
к Протоколу от 23.12.2024 г.
Очередного общего собрания
членов СНТ «Дойбица»,
проводимого в форме заочного голосования

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
размера взноса и обоснование размера платы для правообладателей
земельных участков, не являющихся членами СНТ на 2025 год.**

РАЗМЕР ВЗНОСА (ПЛАТА) с каждого участка.

Размер взноса на 2025 год за 1 м кв. в год для членов СНТ «Дойбица» и обоснованием размера платы на 2025 год 1 кв.м в год для правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ «Дойбица», определяется как произведение общей площади участка садовода в квадратных метрах согласно данным Росреестра (**S уч.**) и размера взноса (платы правообладателя земельного участка, не являющегося членом СНТ) за 1 кв.м участка , округленный до 2-го знака после запятой (**Сч/Р**) по формуле:

$$\mathbf{ЧВ} = \mathbf{S \text{ уч.} \times (Сч / Р)}, \text{ (рублей в год), где}$$

ЧВ - размер взноса в год (платы правообладателя земельного участка, не являющегося членом СНТ); (руб.)

S уч. – общая площадь в кв. м участка садовода согласно данным Росреестра.

(Сч/Р) – размер взноса (платы правообладателя земельного участка, не являющегося членом СНТ) за 1 кв. м участка, в год округленный до 2-го знака после запятой.

Сч - сметная стоимость приходно-расходной сметы на год; (руб.)

P = 211 110 кв. м – общая площадь всех используемых 343 участков СНТ «Дойбица» по данным Росреестра.

Согласно Реестру садоводов СНТ «Дойбица» на текущий момент в товариществе зафиксировано 329 правообладателей с подтвержденными в соответствии с законодательством правами собственности на 343 земельных участка.

Помимо этого, 9 участков в Реестре садоводов числятся, как участки без правоустанавливающих документов и законных правообладателей в связи с чем, площади этих участков в расчёте взносов не учитываются.

Председатель Правления

СНТ «Дойбица»

Михалец А. Ю.