

**ПРОЕКТ СМЕТЫ НА 2024 ГОД**

**1-Й РАЗДЕЛ (обязательные расходы):**

**УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ и ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ СНТ "ДОЙБИЦА"**

№	Вид расхода	Раздел расхода	Наименование расхода	Сумма расхода за год, руб.	Комментарии
1	Управленческие	Оплата труда	Вознаграждение председателя СНТ	420 000,00	В соответствии с условиями Трудового договора с работником. 35 000 руб. в месяц после уплаты налогов
2	Управленческие	Налоги	Налоги на вознаграждении (НДФЛ, СФР)	170 775,00	Размер отчислений в бюджет и фонды утверждён федеральным законодательством.
3	Управленческие	Налоги	Налог на землю	66 970,00	Налог взимается на основании ст. 15, 388, 394 НК РФ, по ставке 0,2 процента от кадастровой стоимости земель общего пользования.
4	Управленческие	Налоги	Налог на воду	23 760,00	В соответствии с лимитом водопользования для скважины, ставка для садоводов в 2023 году составляет 18,57*360*3,52.
5	Управленческие	Бухгалтерский учет	Оплата договора за ведение бухгалтерского учета	300 000,00	В соответствии с договором о предоставлении услуг
6	Управленческие	Делопроизводство	Оплата договора за ведение делопроизводства	255 600,00	В соответствии с договором о предоставлении услуг
7	Управленческие	Делопроизводство	Расходные материалы для оргтехники, канцтовары, заказ выписок из ЕГРН в Росреестре, почтовые расходы	10 000,00	Приобретение расходных материалов для МФУ, бумага, файлы, ручки, конверты, прочие канцтовары, расходы на получение выписок из ЕГРН.
8	Управленческие	Услуги сторонних организаций	Услуги банка	36 000,00	В соответствии с условиями договора с ПАО Сбербанк.
9	Управленческие	Услуги сторонних организаций	Охрана ИОП	336 000,00	В соответствии с Договором на охрану ИОП с ИП Жаров Ю.М.
10	Управленческие	Связь и информирование	Интернет для Матрицы	1 740,00	Согласно тарифу
11	Управленческие	Связь и информирование	Интернет для шлагбаума	1 200,00	Согласно тарифу
12	Управленческие	Связь и информирование	Содержание сайта СНТ	9 000,00	В соответствии с условиями организации ООО Тайм Вэб, предоставляющей услуги хостинга, стоимость годового обслуживания на 2024 год планируется в размере 9 000 рублей в год.

13	Управленческие	Связь и информирование	Оплата за пользование программой 1С СНТ Бухгалтерия на 2024 год	16 000,00	В соответствии с Договором с ООО ИнфоКрафт СНТ Бухгалтерия
14	Управленческие	Обязательные мероприятия, связанные со скважиной	Оформление отчетности	15 000,00	СНТ вменяется ежеквартальное и годовое предоставление отчетности в различные государственные структуры.
15	Управленческие	Транспортные расходы управленческого аппарата	ГСМ	12 000,00	Установить лимит на ГСМ 1 000 рублей в месяц для администрации СНТ.
			<b>Итого Фонд Управленческих расходов</b>	<b>1 674 045,00</b>	
			<b>Взнос с участка 6 соток</b>	<b>4 822,02</b>	
			<b>ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ</b>		
16	Обязательные хозяйственные	Благоустройство территории	Вывоз мусора	240 000,00	Планирование объемов вывоза ТКО по предварительным итогам 2023 года - 350 куб. м
17	Обязательные хозяйственные	Благоустройство территории	Уборка контейнерной площадки, рациональная укладка мусора в контейнеры.	24 000,00	Регулярная уборка на площадке, цена договорная.
18	Обязательные хозяйственные	Благоустройство территории	Покосы и обрезка мелкого кустарника всей территории СНТ 2 раза за сезон, кроме 1-метровой зоны перед заборами садоводов	240 000,00	Для содержания территории СНТ необходимо производить скашивание травы и обрезка мелкого кустарника не менее 2 раз за сезон, общая площадь 154 сотки.
19	Обязательные хозяйственные	Благоустройство территории	Чистка улиц СНТ от снега	65 000,00	Механизированная и ручная уборка по текущему состоянию.
20	Обязательные хозяйственные	Мелиоративные работы	Очистка дренажной системы	18 000,00	Работы, необходимые для сброса паводковых, талых и ливневых вод
21	Обязательные хозяйственные	Водопровод	Весенний пуск и осенняя консервация водопроводной системы с учетом материалов	120 000,00	Стоимость включает в себя оплату работ по весеннему пуску и осенней консервации, сварочные работы, стоимость расходных материалов.
22	Обязательные хозяйственные	Электроснабжение	Ежегодное обслуживание линии 10 кВ.	40 000,00	По требованию ПАО Россети. Договор на техническое обслуживание с аккредитованной организацией ООО "Партнер Энерго"
23	Обязательные хозяйственные	Электроснабжение	Электроэнергия на общее освещение улиц, насос, сторожка и технические потери в сетях (10%)	480 000,00	По предварительным данным 2023 года и в соответствии с предполагаемым ростом тарифов на 10 %

24	Обязательные хозяйственные	Дорожный фонд	Текущий ремонт дорог и улиц СНТ	435 000,00	По выбору Правления в зависимости от состояния
25	Обязательные хозяйственные	Аварийный фонд	Аварийный фонд (на ремонт водопровода, насоса, электросетей и устранение прочих непредвиденных ситуаций)	135 000,00	Средняя величина согласно статистике СНТ
<b>Итого, Фонд обязательных хозяйственных расходов</b>				<b>1 797 000,00</b>	
<b>Взнос с участка 6 соток</b>				<b>5 176,19</b>	
<b>Итого по 1-му РАЗДЕЛУ (управленческие + хозяйственные расходы)</b>				<b>3 471 045,00</b>	
<b>Взнос с участка 6 соток по 1-му разделу</b>				<b>9 998,21</b>	
Взнос за 1 кв. м.				16,66	
<b>2-й раздел: ХОЗДВОР</b>					
26	Фонд недвижимости	Основные средства	Хозяйственный двор со строением для хранения имущества общего пользования напротив водонапорной башни	<b>300 000,00</b>	Приобретение сооружений для хоздвора и конторы СНТ
<b>Взнос с участка 6 соток по 2-му разделу</b>				<b>864,14</b>	
Взнос за 1 кв. м.				1,44	
<b>3-й раздел: Ремонт ВЛ-0,4кВ</b>					
27	Хозяйственные	Электроснабжение	Ремонт ВЛ-0,4 1-й, 2-й, 3-й улиц	<b>2 055 367,66</b>	Стоимость определена в соответствии со сметой подрядчика по каждой улице.
<b>Взнос с участка 6 соток по 3-му разделу</b>				<b>5 920,41</b>	
Взнос за 1 кв. м.				9,87	
<b>ИТОГО: за три раздела</b>				<b>5 825 228,06</b>	
<b>ОБЩАЯ СУММА ВЗНОСУ с участка 6 соток по трем разделам</b>				<b>16 782</b>	
Взнос за 1 кв. м.				27,97	