

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
размера членского, целевого взносов и обоснование размера платы для
правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ
на 2026 год.**

Размер членского, целевого взносов на 2026 год за 1 кв. м в год для членов СНТ «Дойбица» и обоснование размера платы на 2026 год 1 кв. м в год для правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ «Дойбица», определяется как произведение общей площади участка садового в квадратных метрах согласно данным Росреестра (**S уч.**) и размера взноса (платы правообладателя земельного участка, не являющегося членом СНТ) за 1 кв. м участка, округленный до 2-го знака после запятой (**Сч/Р**) по формуле:

ЧВ = S уч. х (Сч / Р), (рублей в год), где

ЧВ - размер членского, целевого взносов в год (платы правообладателя земельного участка, не являющегося членом СНТ); (руб.)

S уч. – общая площадь в кв. м. участка садового согласно данным Росреестра.

(Сч/Р) – размер членского, целевого взносов (платы правообладателя земельного участка, не являющегося членом СНТ) за 1 кв. м участка, в год округленный до 2-го знака после запятой.

Сч - сметная стоимость приходно-расходной сметы на год; (руб.)

Р = 208 734 кв. м – общая площадь всех используемых 339 участков СНТ «Дойбица» по данным Росреестра.

Согласно Реестру садовых СНТ «Дойбица» на текущий момент в товариществе зафиксировано 315 правообладателей с подтвержденными в соответствии с законодательством правами собственности на 339 земельных участков.

Помимо этого, 13 участков в Реестре садовых числятся, как участки без правоустанавливающих документов и законных правообладателей в связи с чем, площади этих участков в расчёте взносов не учитываются.

Председатель
СНТ «Дойбица»

Михалец А. Ю.