

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
размера членского взноса и обоснование размера платы для правообладателей  
земельных участков, не являющихся членами СНТ на 2025 год.**

**РАЗМЕР ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА (ПЛАТА) с каждого участка.**

Размер членского взноса на 2025 год за 1 м кв. в год для членов СНТ «Дойбица» и обоснованием размера платы на 2025 год 1 кв.м в год для правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ «Дойбица», определяется как произведение общей площади участка садовода в квадратных метрах согласно данным Росреестра (**S уч.** ) и размера членского взноса (платы правообладателя земельного участка, не являющегося членом СНТ) за 1 кв.м участка , округленный до 2-го знака после запятой (**Сч/Р**) по формуле:

**ЧВ = S уч. х (Сч / Р)**, (рублей в год), где

**ЧВ** - размер членского взноса в год (платы правообладателя земельного участка, не являющегося членом СНТ); (руб.)

**S уч.** – общая площадь в кв.м участка садовода согласно данным Росреестра.

**(Сч/Р)** – размер членского взноса (платы правообладателя земельного участка, не являющегося членом СНТ) за 1 кв. м участка, в год округленный до 2-го знака после запятой.

**Сч** - сметная стоимость приходно-расходной сметы на год; (руб.)

**Р = 211 110 кв. м** – общая площадь всех используемых 343 участков СНТ «Дойбица» по данным Росреестра.

Согласно Реестру садоводов СНТ «Дойбица» на текущий момент в товариществе зафиксировано 329 правообладателей с подтвержденными в соответствии с законодательством правами собственности на 343 земельных участка.

Помимо этого, 9 участков в Реестре садоводов числятся, как участки без правоустанавливающих документов и законных правообладателей в связи с чем, площади этих участков в расчёте взносов не учитываются.

Председатель Правления  
СНТ «Дойбица»

Михалец А. Ю.