СМЕТА РАСХОДОВ СНТ «ДОЙБИЦА» НА 2027 ГОД

Вид расхода	Статья расхода	Сумма расхода	Обоснование
Управленческий фонд	Оплата труда председателя	840 000	В соответствии с условиями трудового договора с работником. 70 000 руб. в месяц после упраты налогов
	Налоги с ФЗП	470 000	Размер отчислений в бюджет и фонды утверждён федеральным
	Налог на землю	34 000	Налог взимается на основании ст. 15, 388, 394 НК РФ, по ставке 2026 года 0,2 процента от кадастровой стоимости земель общего пользования. На 2027
	Налог на воду	16 000	В соответствии с лимитом водопользования для скважины, ставка для садоводов в 2026 году составляет 7,388 *360*4,65. На 2027 год ставка не
	Бухгалтерский учет и делопроизводство	1 100 000	В соотвстствии с договором о предоставлении услуг
	Сдача отчетности по воде	55 000	В соотвстствии с договором о предоставлении услуг
	Услуги банка	40 000	В соответствии с условиями договора с ПАО Сбербанк.
	Содержание сайта	22 000	В соответствии с условиями организации ООО Тайм Вэб, предоставляющей услуги хостинга, стоимость годового обслуживания. По итогу за 2026 год
	Оплата за пользование программой 1С СНТ	30 000	В соответствии с Договором с ООО Инфокрафт СНТ Бухгалтерия
	Оплата за пользование рессурсом Контур Экстерн	0	ЭДО и электроннная сдача отчётности
	Почтовые расходы и кацтовары	5 000	Приобретение картриджа для МФУ , бумаги для принтера, файлы, ручки, конверты, прочие канцтовары, выписки из ЕГРН.
	ГСМ	15 000	Лимит на ГСМ для администрации СНТ.
	Судебные издержки	95 000	Представительские, госпошлины и др. судебные расходы
	Расчетный остаток в управленческом фонде после выполнения работ в 2026 г.	-167 515,14	Перерасход денежных средств в 2026 году
	ИТОГО запланировано финансирование управленческого фонда на 2027 год с учетом расчетного остатка денежных средств на конец 2026 года	**2 889 515**	
	Размер членского взноса по управленческому фонду за год с участка 6 соток (600 кв.м.) составит:	**8 261,70**	
	Размер членского взноса по управленческому фонду за год за 1 кв. м. площади участка составит:	**13,77**	

Вид расхода	Статья расхода	Сумма расхода	Обоснование
Фонд благоустройства	Вывоз ТКО	290 000,00	Планирование объемов вывоза ТКО по итогам 2026 года.
	Уборка на площадке сбора ТКО	26 000,00	Регулярная уборка на площадке, цена договорная.
	Покосы, выпиловка поросли, измельчение порубочных остатков	230 000,00	Для содержания территории СНТ необходимо производить окашивание травы и мелкого кустарника не менее 2 раз за сезон, общая площадь 154
	Расчетный остаток в фонде благоустройства после выполнения работ в 2025 г.	-80 553,00	Перерасход денежных средств в 2026 году
	ИТОГО : сумма целевого финансирования фонда благоустройства на 2027 год с учетом расчетного остатка денежных средств на конец 2026 года.	**626 553,00**	
	Размер целевого взноса по фонду благоустройства за год с участка 6 соток (600 кв.м.) составит:	**1 791,44**	
	Размер целевого взноса по фонду благоустройства за год за 1 кв. м. площади участка составит:	**2,99**	

Вид расхода	Статья расхода	Сумма расхода	Обоснование
Фонд водоснабжения	Весенний пуск и осенняя консервация	120 000,00	Стоимость включает в себя оплату работ по весеннему пуску и осенней консервации, сварочные работы, стоимость расходных материалов.
	Обслуживание системы водоснабжения	60 000,00	Замена кранов, задвижек. Сварочные работы. Плановые работы на водонапорном узле.
	Расчетный остаток в фонде водоснабжения после выполнения работ в 2026 г.	84 275	Неиспользованные средства в 2026 году
	ИТОГО : сумма целевого финансирования фонда водоснабжения на 2027 год с учетом расчетного остатка денежных средств на конец 2026 года.	**95 725,00**	
	Размер целевого взноса по фонду водоснабжения за год с участка 6 соток (600 кв.м.) составит:	**273,70**	
	Размер целевого взноса по фонду водоснабжения за год за 1 кв. м. площади участка составит:	**0,46**	

Вид расхода	Статья расхода	Сумма расхода	Обоснование
Фонд электроснабжения	Обслуживание линии 10 кВ	48 000,00	Договор на техническое обслуживание линии 10 кВ. с аккредитованной организацией ООО "Партнер Энерго".
	Электроэнергия для установок ОП	230 000,00	По данным 2026 года : электроэнергия на общее освещение улиц, работу насоса скважины в соответствии с предполагаемым ежегодным ростом тарифов на 10 %
	Техпотери	130 000,00	
	Замена фонарей и обслуживание линии 0,4 кВ	55 000,00	Стоимость материалов и работы по замене светильников общего освещения улиц. Плановые работы на ВЛ-0,4 и РУ КТП-428.
	Интернет для Матрицы	2 000,00	Оплата тарифа GSM-связи для работы маршрутизатора Матрица
	Расчетный остаток в фонде электроснабжения после выполнения работ в 2026 г.	-694 854,31	Перерасход денежных средств в 2026 году
	ИТОГО : сумма целевого финансирования фонда электроснабжения на 2027 год	**1 159 854,31**	
	Размер целевого взноса по фонду электроснабжения за год с участка 6 соток (600 кв.м.) составит:	**3 316,25**	
	Размер целевого взноса по фонду электроснабжения за год за 1 кв. м. площади участка составит:	**5,53**	

Вид расхода	Статья расхода	Сумма расхода	Обоснование
Фонд дорожный	Чистка улиц от снега	100 000,00	Механизированная и ручная уборка по текущему состоянию.
	Очистка канав дренажа	20 000,00	Работы, необходимые для сброса паводковых, талых и ливневых вод
	Плановый ремонт дорог	550 000,00	Ремонт дорог по улицам: 10,11, 12 и Главному, Въездному и Южному
	Расчетный остаток в дорожном фонде после выполнения работ в 2026 г.	344 816,50	Неиспользованные средства в 2026 году
	ИТОГО : сумма целевого финансирования по дорожному фонду на 2027 год	**325 183,50**	
	Размер целевого взноса по дорожному фонду за год с участка 6 соток (600 кв.м.) составит:	**929,76**	
	Размер целевого взноса по дорожному фонду за год за 1 кв. м. площади участка составит:	**1,55**	

Вид расхода	Статья расхода	Сумма расхода	Обоснование
	Трудовое соглашение со сторожем	300 000,00	В соответствии с условиями трудового договора с работником.
	Интернет шлагбаум	1 500,00	Для работы шлагбаума используется симкарта с тарифом 1500 рублей в год.
	Электроэнергия сторожки	15 500,00	В соответствии с показаниями электросчетчика, установленного в сторожке

Фонд охраны	Ремонт сторожки	35 000,00	Ремонтные работы после пожара сторожки
	Расчетный остаток в охранном фонде после выполнения работ в 2026 г.	9 398,00	Неиспользованные средства в 2026 году
	ИТОГО : сумма целевого финансирования фонда охраны на 2027 год с учетом расчетного остатка денежных средств на конец 2026 года.	**342 602,00**	
	Размер целевого взноса по фонду охраны за год с участка 6 соток (600 кв.м.) составит:	**979,57**	
	Размер целевого взноса по фонду охраны за год за 1 кв. м. площади участка составит:	**1,63**	

Вид расхода	Статья расхода	Сумма расхода	Обоснование
Резервный фонд	Резервный фонд по смете на 2027 г.	**455 500,00**	Предлагаемый размер фонда с учётом перерасхода по фондам в 2026 г.
	Размер целевого взноса по резервному фонду за год с участка 6 соток (600 кв.м.) составит:	**1 302,37**	
	Размер целевого взноса по резервному фонду за год за 1 кв. м. площади участка составит:	**2,17**	
	ИТОГО планируемая сумма расходов всех фондов с учётом расчётных остатков составляет:	**5 894 932,95**	
	Общий размер взноса по всем фондам за год с участка 6 соток (600 кв.м.) составит:	**16 854,78**	
	Общий размер взноса по всем фондам за год за 1 кв. м. площади участка составит:	**28,09**	
	ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС на финансирование 2-го этапа: устройство магистрали водопровода по Южному проезду; 3-го этапа: устройство магистрали водопровода по Центральному проезду реконструкции системы центрального водоснабжения	**5 560 938,15**	Смета подрядчика ООО "ТехСтройСеть" (Сводный сметный расчёт)
	Размер целевого взноса на устройство магистралей по фонду водоснабжения за год с участка 6 соток (600 кв.м.) составит:	**15 899,83**	
	Размер целевого взноса на устройство магистралей по фонду водоснабжения за год за 1 кв. м. площади участка составит:	**26,50**	