



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
ОГРН №1026901736586, ИНН 6911012940, КПП 694901001, ПАО «Сбербанк России»,
р/счет 40703810138220100755, БИК 044525225, кор.счет 301018040000000225
171275, Тверская область, Конаковский район, сельское поселение «Завидово»,
деревня Концово
Тел.: +7 (916) 631-25-62, +7 (926) 245-60-11
e-mail: info@doibitsa.ru, сайт doibitsa.ru

Приложение № 9
к протоколу от 17 августа 2024 года
очно-заочного голосования
Общего собрания членов СНТ «Дойбица»

ПРОТОКОЛ
Очного голосования
членов СНТ «Дойбица»

15 июня 2024 года

Место и дата проведения очного голосования - Территория СНТ «Дойбица», около сторожки.

Дата проведения собрания – 15 июня 2024 года

Время начала регистрации – 13:00

Время начала собрания – 14:10

Время окончания собрания – 15:40

Общее количество членов СНТ «Дойбица» - 177 человек, согласно Реестру членов по состоянию на 15 июня 2024 года (Приложение № 1)

Общее количество собственников земельных участков, не являющихся членами согласно Реестру собственников по состоянию на 15 июня 2024 г.. – **143 человека**. (Приложение № 2)

Общее количество присутствующих на очном голосовании 15.06.202г. составило 51 человек с 55 голосами, в том числе:

- **29 члена СНТ «Дойбица» с 33 голосами** лично присутствующих, действующих от своего имени (Приложение № 3),

- **14 лиц**, действующие по доверенностям от имени членов с 14 голосами (Приложение № 4).

- **7 собственников** земельных участков, не являющихся членами с 7 голосами лично присутствующих, действующих от своего имени (Приложение № 5),

- **1 лицо**, действующее по доверенности от имени собственника, не являющееся членов СНТ с 1 голосом (Приложение № 6)

Председателем собрания согласно 217-ФЗ п. 2 ст. 17 является председатель Правления СНТ «Дойбица» Михалец А. Ю.

Секретарём единогласно избрана Войнова Н. М.

Подсчёт голосов очного голосования поручено осуществлять секретарю собрания.

Председательствующий Михалец А.Ю. доложил собранию о том, что в связи с отсутствием кворума на настоящем собрании 15.06.2024 года, принято решение провести очно-заочное голосование. И сегодня будет проведена очная часть такого голосования. Итоги очного голосования по вопросам повести дня будут оформлены Протоколом от 15.06.2024 г., которые впоследствии будут учтены при составлении окончательного протокола от 17.08.2024 г., с учётом подсчёта результатом заочного голосования по бюллетеням, которое начнётся с 01 июля 2024 года по 16 августа 2024 года включительно.

Общий протокол с результатами очно-заочного голосования будет составлен 17 августа 2024 года.

Вопросов и предложений по регламенту проведения очно-заочного голосования не поступило. Председатель предложил перейти к очному голосованию по **Повестки дня;**
1. Утверждение отчёта Правления СНТ «Дойбица» о хозяйственной деятельности за 2023 г.

2. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии по итогам работы Правления СНТ «Дойбица» за 2023 г.

3. Утвердить решение по отключению участков неплательщиков с задолженностью более года от электро и водоснабжения. Возложить исполнение решения на Правление СНТ.

4. Утверждение замены электросчетчика АСКУЭ модели «Фобос» на модель «Матрица» с сохранением размера целевого взноса по принятому решению на общем собрании 11.06.2023 г.

5. Утверждение плана хозяйственных работ (перетяжка 4, 5, 6, 12 улиц, Главного и Центрального проездов) по ремонту воздушной линии ВЛ-0,4 кВ электросетей СНТ с обязательным включением затрат в смету расходов на 2025 г. и в смету расходов на 2026 г., с окончанием ремонта ВЛ-0,4 кВ (перетяжка ВЛ-0,4 кВ на нулевой улице и замена ВПР) в 2027 году.

6. Обязать Правление оформить в соответствии действующему законодательству РФ на землях общего пользования СНТ размещение торговой точки (магазина) с 2025 года.

7. Обязать Правление провести предпроектную подготовку по реконструкции системы водоснабжения СНТ к 2027 г.

Вопрос поставлен на голосование: Утвердить вышеназванную повестку дня и перейти к работе собрания.

Результаты голосования: «ЗА» 54 голоса, «Против» 1 (уч. 201), «Воздержался» 0.

Принято решение: Утвердить вышеназванную повестку дня и перейти к работе собрания.

1. Утверждение отчёта Правления СНТ «Дойбица» о хозяйственной деятельности за 2023 г.

В виду того, что отчёт Правления был опубликован на доске объявлений и сайте Товарищества и все садоводы могли с полным содержанием отчёта ознакомиться

заранее, с учётом выделенного регламентом времени, председатель Правления Михалец А. Ю. кратко изложил отчёт Правления о выполненной работе в 2023 году.

1. Был изготовлен и смонтирован на мосту новый поворотный шлагбаум для ограничения въезда грузового транспорта.
2. Проводились, намеченные сметой, регулярные очистки улиц и проездов СНТ от снега.
3. Дважды за сезон произведен покос обочин проездов, площадок земель общего пользования.
4. Организован сбор и своевременный вывоз 352 куб.м (44 контейнера) ТКО, и произведена регулярная уборка контейнерной площадки для сбора ТКО.
5. Производились сезонные работы по весенний пуску и осенней консервации системы водоснабжения.
6. Выполнены ремонтные, включая сварочные, работы на трубопроводе
7. Выполнены мелиоративные работы по ремонту дренажной системы водоотвода ливневых и паводковых вод на Лесном, Центральном и Главном проездах и на 14 улице.
8. Отсыпано и распланировано 60 м куб. щебня на 13 улице от перекрестка с Южным проездом до 303 участка.
9. Отсыпана обочина Въездного проезда от пруда до 13-й улицы 80 м куб. грунта.
10. Отсыпано и распланировано 30 м куб. щебня и песка на Въездном проезде от перекрестка с 12 улицей до 13 улицы.
11. Отсыпано и распланировано 10 м куб. щебня на въезде на 11-й улице.
12. Произведены планировочные работы обочин Главного проезда и отсыпано 100 м куб. щебнем мелкой фракции полотно Главного проезда, части 10-й и 12-й улиц.
13. Произведена отсыпка песком 10 куб. м разворотной площадки на 14-й улице.
14. Произведена ликвидация стихийной свалки мусора вдоль границы СНТ от выхода к СНТ «Весна» до Южного проезда. Выполнен частично по 14-й улице ремонт внешнего ограждения СНТ .
15. Выполнены ежегодные обязательные работы на высоковольтной кабельной, воздушной линиях и на трансформаторной подстанции КТП-428. Маркирована трасса прокладки кабеля от РП-59 до 1-й опоры ВЛ-10кВ, установлены столбы с указателями.
16. Оплачено поставщику электроэнергии АО «Мосэнергосбыт» за потребленную мощность на водоснабжение и общее освещение, а также технические потери в электросетях.

При обсуждении отчёта выступил Лебеденко О. Г. (представитель Лебеденко Г. О. уч. 201) с заявлением о том, что он считает, что в нашем СНТ нет Устава, так как он устарел и не отвечает нормам 217-ФЗ.

На это ответила Войнова Н. М., заявив, что наш Устав, с внесенными в него поправками, полностью соответствует всем нормам 217-ФЗ . Все решения принимаются на собраниях товарищества в соответствии с действующим законодательством. Правление считает, что пока законодатель продолжает работу над поправками и изменениями в 217-ФЗ, необходимости утверждения Устава в новой редакции нецелесообразно.

На вопрос собственника уч. № 311 почему на его улице зимой трактор плохо очищает проезд, ответил Мизалец А. Ю.

В частности, он объяснил, что прошедшей зимой снежный покров достигал очень больших размеров. Вывозить снег за пределы товарищества мы не можем. На это нужно не только специальное разрешение, но и спецтехника в виде погрузчика, что повлечет за собой дополнительные затраты, которые не предусмотрены сметой. Всё, что мы можем, так это сгребать снег к заборам на обочины дорог, которые у нас совсем не широкие и к тому же, засажены садоводами деревьями и кустарниками о необходимости избавления, от которых неоднократно призывало Правление. Особое внимание направлено при очистке от снега на центральные проезжие дороги – это 10, 11, 12 улиц, снег с которых можно сдвигать в пруд, в канавы и пустыри. На остальных улицах очистка от снега очень затруднительна из-за тупиков, которыми они заканчиваются. Но дороги в СНТ чистятся на всех улицах, даже на тех, куда садоводы за всю зиму не приезжают ни разу. Тем не менее, председатель принял замечание к сведению. Других вопросов по отчёту не поступало.

Вопрос поставлен на голосование: Утвердить отчёт Правления СНТ «Дойбица» о хозяйственной деятельности за 2023 г.

Результаты голосования: «ЗА» 54 голоса, «Против» 1 (уч. 201), «Воздержался» 0.

Принято решение по 1-му вопросу повестки дня: Утвердить отчёт Правления СНТ «Дойбица» о хозяйственной деятельности за 2023 г.

2. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии по итогам работы Правления СНТ «Дойбица» за 2023г.

В виду того, что отчёт заранее был опубликован на доске объявлений и сайте Товарищества и все садоводы могли с полным содержанием отчёта ознакомиться самостоятельно, член Ревизионной комиссии Ртищева Ольга Юрьевна, учитывая время, отведённое регламентом, кратко изложила отчёт РК о проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления за 2023 год, остановившись на отдельных пунктах.

В частности, она отметила, что работа, проделанная Правлением в 2023 году отличалась от предыдущих лет тем, что была направлена только на выполнение самых необходимых нужд СНТ, без которых наше товарищество просто не может существовать. Поэтому смета на 2023 г., а следовательно и размер членского взноса (11 904 руб. за 6 соток) был самым маленьким по сравнению с предыдущими годами (16-18 тыс. руб. за участок), в которых производились работы по ремонту нашей электросети с конечной целью увеличения мощности для всего СНТ. Но, так как садоводы при утверждении сметы на 2023 год не поддержали установку дополнительного трансформатора, что обеспечило бы каждого по 15 кВт, то смета на 2023 год состояло только из самых необходимых статей расхода на поддержание инфраструктуры для минимального обеспечения жизнедеятельности нашего Товарищества.

Таким образом, утвержденная смета в размере 4 133 480,00 руб. была выполнена путем сбора членских взносов в размере только на 3 663 182,94 руб., что составило 88,62% от запланированного.

Данный показатель указывает на недобросовестность некоторых садоводов при внесении обязательных взносов. И у нас таких садоводов насчитывается 24 собственника. Правда из них есть участки, собственники которых, Правлению не известны. Правление ранее обращалась в компетентные органы для решения данного вопроса о возможности признать эти участки бесхозными, но пока вопрос остается не решенным.

В связи с этим, предлагаем при формировании сметы на 2025 год в приходную часть не закладывать размер ежегодно недополучаемых денежных средств от бесхозных участков, так как в бюджет данные суммы все равно не поступают и поэтому бюджет не получает денежных средств около 3 %. В 2023 году не получено от бесхозных участков – 95 232 руб.

Тем не менее, выполнение приходной части сметы 2023 г. стало возможным только благодаря хорошей работы Правления, которое наполнила бюджет за счёт работы с должниками через суды на общую сумму 641 206,09 руб. и добровольной уплаты должниками за прошлые периоды на общую сумму 162 085,7 руб.

В результате такого наполнения бюджета Правлению удалось не только выполнить все запланированные сметой работы, не прибегая к увеличению членского взноса, но и на сэкономленные деньги было выполнено ряд незапланированных сметой работ, необходимость в которых была вызвана как непредвиденными аварийными ситуациями, так и хозяйственной деятельностью. К примеру, высвободившиеся денежные средства из управленческих расходов в результате неполной оплаты статей расходов за ведение делопроизводства и бухгалтерии, а также в связи с существенным снижением расходов на ГСМ и по другим статьям расходной части сметы, общая сумма неосвоенных денежных средств в размере 132 524,74 руб. управленческих расходов была направлена на хозяйственную деятельность: на мелиоративные работы, чистку дорог от снега, покосы, обрезку кустарника, выпиловку, отсыпку дорог и т. д.

Подробно все это можно отследить в отчёте РК.

Стоит также отметить, что запланированные в смете расходы на управление по отношению к хозяйственным расходам меньше на 37 %, что указывает на приоритетное отношение Правления и хороший хозяйственный подход к планированию сметы при её выполнении.

Все это позволяет РК оценить работу Правления как удовлетворительную и предлагает собранию проголосовать за это.

При обсуждении отчёта, собственником участка № 251 был задан вопрос о том, что значит утвердить отчёт и что будет если отчёт не будет утвержден?

Пояснения дала Войнова Н. М. Она объяснила, что в соответствии с нашим Уставом и 217-ФЗ, Правление обязано ежегодно отчитываться перед садоводами о проделанной работе за год на основании утвержденной сметы, а РК должна проводить ревизию такой деятельности на основании представленных Правлением финансовых, бухгалтерских и других документов, затребованных для проверки. Отчёт Правления или отчёт РК может быть не утверждён если садоводы после его изучения найдут несоответствия с тем, что было сделано за год на самом деле. В этом случае РК должна ещё раз проверить то, с чем не согласны садоводы и к следующему собранию доложить о результатах проверки, поставив вновь вопрос об его утверждении. В случае повторного несогласия с отчётами

Правления и РК, садоводы имеют право высказать недоверие Правлению и РК и действовать в соответствии с Уставом и 217-ФЗ.

Представитель собственника уч. 201 Лебеденко О. Г. высказал своё мнение, что Правление сейчас не может выполнять свои обязанности, так как из его состава выбыл один член, который не имел право так поступать в середине года, поэтому Правление сейчас является не легитимным.

На данную реплику Войнова Н. М. дала пояснения о том, что вопрос о вступлении в члены Товарищества, как и выход из его состава является добровольным делом каждого и препятствовать решению члена ни Правление, ни собрание, ни кто другой не вправе. Состав же Правления из 4-х человек не влияет на выполнение своих обязанностей, возложенных на Правление. К тому же, такой состав не противоречит ст. 18 217-ФЗ согласно которой, количество членов Правления товарищества не может быть менее трех человек.

Вопрос поставлен на голосование: Утвердить отчёт Ревизионной комиссии по итогам работы Правления СНТ «Дойбица» за 2023г.

Результаты голосования: «ЗА» 50 голоса, «Против» 1 (уч. 201), «Воздержался» 4.

Решение принято по 2-му вопросу повестки дня: Утвердить отчёта Ревизионной комиссии по итогам работы Правления СНТ «Дойбица» за 2023г.

3. Утвердить решение по отключению участков неплательщиков с задолженностью более года от электро и водоснабжения. Возложить исполнение решения на Правление СНТ.

По данному вопросу выступил Михалец А. Ю. Он рассказал, что у нас в СНТ имеются неплательщики с большой задолженностью перед СНТ, как по взносам, так и по оплате за свет, взыскать которую по суду не всегда предоставляется возможным по причине умышленного не предоставления Правлению данных об их владельцах. Тем не менее, они продолжают пользоваться участком и всей инфраструктурой при этом порой пренебрегая мерами безопасности, что может привести к пожарам. Поэтому, для стимулирования легализации их собственности и оплате всех долгов, предлагается отключать их от света и воды, пока не приведут свои документы в порядок и предоставят их в Правление.

При обсуждении данного вопроса поступило предложение уменьшить срок ожидания с года до полугода.

Вопрос поставлен на голосование: Утвердить решение по отключению участков неплательщиков с задолженностью более полугода от электро и водоснабжения. Возложить исполнение решения на Правление СНТ.

Результаты голосования: «ЗА» 55 голоса, «Против» 0, «Воздержался» 0.

Решение принято по третьему вопросу повестки дня: Утвердить решение по отключению участков неплательщиков с задолженностью более полугода от электро и водоснабжения. Возложить исполнение решения на Правление СНТ.

4. Утверждение замену электросчетчика АСКУЭ модели «Фобос» на модель «Матрица» с сохранением размера целевого взноса по принятому решению на общем собрании 11.06.2023 г.

По данному вопросу выступил Михалец А. Ю., который напомнил собравшимся о том, что на прошлом собрании 11.06.2023 г. было принято решение по установке электросчетчика АСКУЭ модели «Фобос». Но к моменту их закупки электросчетчики очень выросли в цене. Поэтому Правлению пришлось искать замену данным счётчикам. В связи с тем, что в нашем СНТ уже установлены электросчётчики модели «Матрица» 7-й серии имеется маршрутизатор, то предлагается заменить электросчетчики модели «Фобос» на модель «Матрица» с сохранением размера целевого взноса в размере 12 000 руб.

Вопрос поставлен на голосование: Утвердить замену электросчетчика АСКУЭ модели «Фобос» на модель «Матрица» с сохранением размера целевого взноса по принятому решению на общем собрании 11.06.2023 г.

Результаты голосования: «ЗА» 53 голоса, «Против» 0, «Воздержался» 2.

Решение принято по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить замену электросчетчика АСКУЭ модели «Фобос» на модель «Матрица» с сохранением размера целевого взноса по принятому решению на общем собрании 11.06.2023 г.

5. Утверждение плана хозяйственных работ (перетяжка 4, 5, 6, 12 улиц, Главного и Центрального проездов) по ремонту воздушной линии ВЛ-0,4 кВ электросетей СНТ с обязательным включением затрат в смету расходов на 2025 г. и в смету расходов на 2026 г., с окончанием ремонта ВЛ-0,4 кВ (перетяжка ВЛ-0,4 кВ на нулевой улице и замена ВПР) в 2027 году.

Председатель доложил собравшимся о том, что в нашем СНТ продолжается ремонт воздушной линии ВЛ-0,4 кВ. К 2027 году ремонт планируется закончить перетяжкой ВЛ-0,4 кВ на нулевой улице и замена ВПР. В 2025 году нужно произвести перетяжку 4, 5, 6, 12 улиц, Главного и Центрального проездов, в связи с этим, **вопрос поставлен на голосование:** Утвердить план хозяйственных работ (перетяжка 4, 5, 6, 12 улиц, Главного и Центрального проездов) по ремонту воздушной линии ВЛ-0,4 кВ электросетей СНТ с обязательным включением затрат в смету расходов на 2025 г. и в смету расходов на 2026 г., с окончанием ремонта ВЛ-0,4 кВ (перетяжка ВЛ-0,4 кВ на нулевой улице и замена ВПР) в 2027 году.

Результаты голосования: «ЗА» 54 голоса, «Против» 1 (уч. 201), «Воздержался» 0.

Принято решение по пятому вопросу повестки дня: Утвердить план хозяйственных работ (перетяжка 4, 5, 6, 12 улиц, Главного и Центрального проездов) по ремонту воздушной линии ВЛ-0,4 кВ электросетей СНТ с обязательным включением затрат в смету расходов на 2025 г. и в смету расходов на 2026 г., с окончанием ремонта ВЛ-0,4 кВ (перетяжка ВЛ-0,4 кВ на нулевой улице и замена ВПР) в 2027 году.

6. Обязать Правление оформить в соответствии действующему законодательству РФ на землях общего пользования СНТ размещение торговой точки (магазина) с 2025 года.

Председатель доложил собранию, что владелец магазина, который находится на нашей территории, сейчас ищет участок для перемещения своей торговой точки на новое место. Но, в случае, если магазин остаётся на нашей территории на землях общего пользования, мы должны оформить с владельцем торговой точки наши взаимоотношения согласно действующему законодательству, т. е. заключить с ним договор аренды.

Поступил вопрос от собственника уч. № 251. Что будет, если владелец магазина откажется заключать с нами такой договор?

На вопрос ответила Войнова Н. М. В таком случае мы обязаны будем предложить ему освободить нашу территорию, так как в случае поступления сигнала в спецорганы, не только владелец магазина, но и наше СНТ будут подвергнуты административному взысканию в виде крупного штрафа от 100 тыс руб. вплоть до сноса постройки.

Поступил вопрос от собственника уч. № 251, о том, что будет с деньгами, полученными от аренды.

На вопрос ответил Михалец А. Ю.. Арендная плата будет направлена в доходную часть бюджета СНТ на внутривозрастные нужды товарищества.

Вопрос поставлен на голосование: Обязать Правление оформить в соответствии действующему законодательству РФ на землях общего пользования СНТ размещение торговой точки (магазина) с 2025 года.

Результаты голосования: «ЗА» 54 голоса, «Против» 1 (уч. 342), «Воздержался» 0.

Принято решение по шестому вопросу повестки дня: Обязать Правление оформить в соответствии действующему законодательству РФ на землях общего пользования СНТ размещение торговой точки (магазина) с 2025 года.

7. Обязать Правление провести предпроектную подготовку по реконструкции системы водоснабжения СНТ к 2027 г.

По данному вопросу Михалец А. Ю. доложил собранию о плохом состоянии нашей централизованной системы водоснабжения. Трубы, водонапорная башня, как и сама скважина почти за 40 лет эксплуатации практически выработали свой ресурс и находятся в аварийном состоянии. С каждым сезоном учащаются аварии на магистралях водопровода. Регулярно выходит из строя скважный насос из-за заиливания скважины, в которой утоплено два насоса более 15 лет тому назад.

В связи с этим, к 2027 году, когда мы закончим заниматься ремонтов нашей ВЛ-0,4 кВт, можно будет приниматься за реконструкцию системы централизованного водоснабжения в нашем СНТ.

Вопрос поставлен на голосование: Обязать Правление провести предпроектную подготовку по реконструкции системы водоснабжения СНТ к 2027 г.

Результаты голосования: «ЗА» 54 голоса, «Против» 1 (уч. 201), «Воздержался» 0.

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня: *Обязать Правление провести предпроектную подготовку по реконструкции системы водоснабжения СНТ к 2027 г.*

Повестка дня исчерпана.

Очное голосование по вопросам повестки дня закончено.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 (Реестр членов СНТ «Дойбица» по состоянию на 15.06.2024 г.)
2. Приложение № 2 (Реестр собственников СНТ «Дойбица», не являющихся членами по состоянию на 15.06.2024 г.)
3. Приложение № 3 (Подписные листы членов лично присутствующих на очном голосовании)
4. Приложение № 4 (Подписные листы лиц, действующих по доверенностям от имени членов присутствующих на очном голосовании).
5. Приложение № 5 (Подписные листы собственников земельных участков, не являющихся членами присутствующих на очном голосовании).
6. Приложение № 6 (Подписные листы лиц, действующих по доверенностям от имени собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества.
7. Приложение № 7 (Отчёт Правления за 2023 г.)
8. Приложение № 8 (Отчёт РК за 2023

Председатель собрания
председатель Правления
СНТ «Дойбица»

Михалец А. Ю.

Секретарь собрания

Войнова Н. М.