[**Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 05.04.2021) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33764/)

**Статья 3**

2.7. До 1 марта 2022 года члены некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и члены садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, имеют право независимо от даты вступления в члены указанных некоммерческих организаций приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330657/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100010) от 02.08.2019 N 267-ФЗ)

(см. текст в предыдущей [редакции](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33764/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/))

земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческой организации, указанной в [абзаце первом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381488/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst215) настоящего пункта, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация;

по решению общего собрания членов указанной некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами указанной некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в указанной некоммерческой организации, земельный участок распределен данному члену указанной некоммерческой организации;

земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

В случае, если земельный участок, указанный в [абзаце втором](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381488/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst216) настоящего пункта, относится к имуществу общего пользования, указанный земельный участок до 1 марта 2022 года предоставляется бесплатно в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади таких земельных участков.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330657/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100011) от 02.08.2019 N 267-ФЗ)

(см. текст в предыдущей [редакции](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33764/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/))

В случае, если указанные в [абзацах втором](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381488/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst216) и [пятом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381488/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst219) настоящего пункта земельные участки являются зарезервированными для государственных или муниципальных нужд либо ограниченными в обороте, они предоставляются члену некоммерческой организации, указанной в [абзаце первом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381488/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst215) настоящего пункта, или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора собственникам земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд. При этом размер арендной платы определяется в размере, не превышающем размера земельного налога, установленного в отношении такого земельного участка.

(п. 2.7 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371957/4bd747cc8649958119b62135455c888592571497/#dst100516) от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

(см. текст в предыдущей [редакции](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33764/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/))