Приложение № 3
к протоколу от 21.12.2026 г.
Очередного общего собрания
членов СНТ «Дойбица»,
проводимого в форме заочного голосования

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
размера членского, целевого взносов и обоснование размера платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ на 2027 год.

Размер членского, целевого взносов на 2027 год за 1 м кв. в год для членов СНТ «Дойбица» и обоснование размера платы на 2027 год 1 кв. м в год для правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ «Дойбица», определяется как произведение общей площади участка садовода в квадратных метрах согласно данным Росреестра (**S уч.**) и размера взноса (платы правообладателя земельного участка, не являющегося членом СНТ) за 1 кв. м участка , округленный до 2-го знака после запятой **(Сч/Р)** по формуле:

ЧВ = S уч. х (Сч / Р), (рублей в год), где

ЧВ - размер членского, целевого взносов в год (платы правообладателя земельного участка, не являющегося членом СНТ); (руб.)

S уч. – общая площадь в кв. м. участка садовода согласно данным Росреестра.

(Сч/Р) – размер членского, целевого взносов (платы правообладателя земельного участка, не являющегося членом СНТ) за 1 кв. м участка, в год округленный до 2-го знака после запятой.

Сч - сметная стоимость приходно-расходной сметы на год; (руб.)

Р = 209 849 кв. м – общая площадь всех используемых 341 участков СНТ «Дойбица» по данным Росреестра.

Согласно Реестру садоводов СНТ «Дойбица» на текущий момент в товариществе зафиксировано 316 правообладателей с подтвержденными в соответствии с законодательством правами собственности на 341 земельных участков.

Помимо этого, 10 участков в Реестре садоводов числятся, как участки без правоустанавливающих документов и законных правообладателей в связи с чем, площади этих участков в расчёте взносов не учитываются.

Председатель Правления
СНТ «Дойбица» Михалец А. Ю.