

О Т Ч Ё Т
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ «ДОЙБИЦА»
о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности
ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ДОЙБИЦА» за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

Состав членов РК: Калугина Екатерина Альбертовна, Ртищева Ольга Юрьевна, Федорова Татьяна Алексеевна.

Полномочия членов РК: Избраны на Общем собрании членов СНТ «Дойбица» 21.08.2022 года сроком на три года.

Состав членов Правления: Базулин Денис Юрьевич, Мерамова Флюра Рашидовна, Михалец Андрей Юрьевич, Крайнова Ирина Александровна.

На проверку, по требованию РК, были предоставлены следующие документы:

1. Выписка банка за 2023 год, оборотно - сальдовые ведомости по счетам бухгалтерского учета.
2. Документы, подтверждающие расходы - авансовые отчеты с приложенными товарными накладными, чеками кассовых аппаратов (ККТ) и товарными чеками, ПКО от организаций-поставщиков, акты выполненных работ и услуг и накладные от поставщиков товаров и материалов.
3. Договора с поставщиками материалов, работ и услуг.
4. Протокол от 24 декабря 2022 г. заочного голосования общего собрания членов СНТ «Дойбица».
5. Протокол Общего собрания членов СНТ «Дойбица» от 11.06.2023 года
6. Смета расходов на 2023 год
7. ФЭО на 2023 г.
8. Заявления садоводов, входящая и исходящая документация.

В данном отчете проведен анализ приходной и расходной частей бюджета в соответствии со сметой на 2023 год, принятой заочным голосованием на Общем собрании членов СНТ «Дойбица» 24 декабря 2022 года.

ПРИХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 ПО 31.12.2023 г.

Статья прихода	в том числе:	Фактическое поступление за 12 месяцев	Запланированная сметой сумма	Выполнение сметы в %
Входящий остаток на расчётном счёте СНТ		75 701,45		
Всего доходов по выписке банка		7 251 646,26		
	Приход на расчётный счёт СНТ	7 229 380,49		
	Приход на расчётный счёт контрагента СНТ (МЭС)	22 265,77		
Членские взносы (Плата за пользование инфраструктурой)				
	Приход на расчётный счёт СНТ	4 691 683,67	4 133 480,00	113,5 %
	Членские взносы за 2023 год	3 663 182,94	4 133 480,00	88,62%
	Членские взносы за 2024 год, поступившие в 2023 г.	225 208,94	В приходную часть сметы не входят	
	Членские взносы за прошлые периоды (долги)	162 085,70	В приходную часть сметы не входят	

	Поступления по исполнительным листам на расчетный счет СНТ	641 206,09	В приходную часть сметы не входят
Целевое финансирование		43 100,00	В приходную часть сметы не входят
	Целевой взнос на межевание	7 000,00	
	Целевой взнос на шлагбаум	1 200,00	
	Целевой взнос на ворота для площадки ТКО	884,00	
	Целевой взнос на счётчики Фобос	34 016,00	
Оплата электроэнергии		2 160 741,65	В приходную часть сметы не входят
	На расчётный счёт СНТ	2 138 475,88	
	На расчётный счёт МЭС	22 265,77	
Прочие поступления		356 120,94	В приходную часть сметы не входят
	Судебные издержки, пени	57 650,81	
	Возврат от контрагентов (ПАО Россети МР)	291 069,64	
	Невыясненные платежи	7 400,49	
ИТОГО		7 327 347,71	
Исходящий остаток на расчётном счёте		958 345,51	
в том числе	целевой на межевание	309 000,00	

Таким образом, собираемость членских взносов в 2023 году составила 88,62 % от запланированных сметой, что является плохим показателем по сравнению с собираемостью взносов в прошлом 2022 году. Данный показатель свидетельствует о недобросовестности садоводов по своевременной оплате обязательных платежей, с чем Правлению рекомендовано продолжить работу в данном направлении, в том числе путем обращения в суд за взысканием долгов с неплательщиков. Злостными должниками числятся следующие участки: 8, 16, 22, 31, 39, 41, 59, 83, 88, 99, 112, 134, 166, 167, 168, 180, 204, 214, 232, 296, 303, 304, 316, 328. В связи с этим, РК предлагает Правлению вынести на обсуждение общего собрания вопрос о применении административных мер воздействия на данных должников в виде отключения их от пользования инфраструктурой СНТ, в частности от света и воды при задолженности перед СНТ более года.

Кроме того в Правление не поступили правоустанавливающие документы на участки 22, 59, 99, 134, 204, 214, 304, 328, которые числятся в Реестре СНТ бесхозными.

В связи с данным обстоятельством РК предлагает на следующий год при формировании сметы в приходную часть не закладывать размер ежегодно недополучаемых денежных средств от бесхозных участков. А также Правлению рекомендовано повторно обратиться в компетентные органы с целью определения статуса вышеназванных участков для решения вопроса о возможности их распределения в рамках существующего законодательства.

Тем не менее, перевыполнение приходной части сметы 2023 г. стало возможным на 113,5 % за счёт поступления денежных средств от должников за прошлые периоды на общую сумму 162 085,7 руб., а также за счёт поступления по исполнительному производству в соответствии с решениями судов на общую сумму 641 206,09 руб. Данный показатель указывает на хорошую работу Правления с неплательщиками, благодаря чему удалось выполнить условия сметы по доходной части бюджета.

РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 ПО 31.12.2023Г.

Статья расхода	в том числе:	Фактическая сумма расходов	Запланированная сметой сумма	Выполнение сметы в %
Всего расходов по выписке банка		6 346 736,43		
За электроэнергию		2 754 513,73		
	Потребленная оплаченная садоводами энергия	2 069 176,03	В расходную часть сметы не включается	
	Потреблённая магазином	69 299,85		
	Потребленная неоплаченная садоводами энергия	100 433,3		
	Для электроустановок общего пользования	165 340,50		
	Потери на трансформаторе	74 812,68	432 700,00	119,16%
	Потери в линиях электропередачи 10 %	275 451,37		
Управленческие расходы		1 472 375,26	1 604 900,00	91,74%
	Расходы на охрану имущества общего пользования	336 000,00	336 000,00	100%
	Налог на землю	52 412,36	66 970,00	78,26%
	Водный налог	16 522,00	23 760,00	69,58%
	Услуги банка за ведение расчётного счёта	31 208,75	36 000,00	86,69%
	Вознаграждение председателя	360 000,00	360 000,00	100%
	Налоги и отчисления с ФЗП	172 389,76	178 015,00	96,84%
	Почтовые, канцелярские расходы, госпошлина	11 744,70	15 000,00	78,3%
	Расходы на ведение бухучета и делопроизводства	430 700,00	511 200,00	84,25%
	Расходы на интернет (шлагбаум, матрица)	4 200,00	7 800,00	53,85%
	Расходы на содержание сайта	10 969,00	9 000,00	121,88%
	Расходы на оформление отчётности водопотребления	20 000,00	15 000,00	133,33%
	Оплата за программное обеспечение (Контур, 1С, Крипто Про)	24 796,00	28 155,00	88,07%
	Расходы на ГСМ	1 432,69	18 000,00	7,96%
Хозяйственные расходы		2 119 847,44	2 528 580,00	83,84%
	Услуги оператора за обращением с ТКО	183 964,72	326 880,00	56,28%

	Обслуживание площадки для сбора ТКО	17 000,00	24 000,00	70,83%
	Чистка снега	93 000,00	60 000,00	155%
	Весенний пуск и консервация на зиму водоснабжения	64 680,00	100 000,00	64,68%
	Мелиоративные работы	119 930,00	40 000,00	299,83%
	Покосы, обрезка кустарника, выпилровка	258 567,00	250 000,00	103,43%
	Дорожные работы	774 800,00	400 000,00	193,7%
	Работы по ремонту ВЛ-0,4 на 13-й улице	324 449,31	680 000,00	47,71%
	Расходы на обслуживание высоковольтного участка ВЛ и КЛ	36 000,00	40 000,00	90%
	Аварийно-ремонтные работы на линии электропередачи	98 351,00	175 000,00	141,4%
	Аварийно-ремонтные работы на трубопроводе	43 693,41		
	Ремонт шлагбаума на мосту	38 638,00		
	Ликвидация стихийной свалки, выпилровка поросли и частичный ремонт ограждения СНТ вдоль 14 улицы	56 774,00		
	Противопожарные рукава для помпы	10 000,00		
ИТОГО		6 346 736,43		

Остаток денежных средств на 31.12.2023 г. составляет 958 345,51руб., в том числе собранный целевой взнос на межевание 309 000,00 руб.

Несмотря на то, что смета в денежном эквиваленте выполнена только на 87,79 % , все запланированные сметой хозяйственные работы выполнены в полном объеме и в срок. При этом, в 2023 году было выполнено ряд незапланированных сметой работ, необходимость в которых была вызвана не только непредвиденными аварийными ситуациями, но и хозяйственной деятельностью. К примеру, высвободившиеся денежные средства из управленческих расходов в результате неполной оплаты статей расходов за ведение делопроизводства и бухгалтерии , а также в связи с существенным снижением расходов на ГСМ и по другим статьям расходной части сметы, общая сумма неосвоенных денежных средств в размере 132 524,74 руб. управленческих расходов была направлена на хозяйственную деятельность: на мелиоративные работы, чистку дорог от снега, покосы, обрезку кустарника, выпилровку, отсыпку дорог, которые были запланированы сметой, но как оказалось, в недостаточном количестве,.

Также перераспределение денежных средств из одних статей хозяйственных расходов в другие позволило выполнить все запланированные мероприятия, не выходя за рамки собранных членских взносов.

В связи с этим, РК предлагает вынести вопрос на обсуждение общего собрания по формированию сметы не по статьям расходов, а по формированию фондов. Например, фонд дорожных работ, фонд сантехнических работ, фонд электромонтажных работ, аварийный фонд и т. д.

РК получила ответ от председателя Правления Михальца А. Ю. на вопрос об установке индивидуальных приборов учета электроэнергии на основе системы АСКУЭ модели «Фобос». Данное решение было принято на общем собрании членов СНТ «Дойбица» 11.06.2023 года.

В ответе председатель разъяснил комиссии о том, что Правлением было принято решение отложить установку счетчиков модели «Фобос» в связи с повышением стоимости не только электросчетчика, но и его обслуживания, что сделало невозможным выполнение решения собрания 11.06.2023 г, на котором была уже утверждена сумма 12 000 руб. стоимости счётчика и его установки. Поэтому сбор целевого взноса в 2023 году не проводился. РК поддерживает предложение Правления о рассмотрении вопроса о выборе и установке электросчетчиков системы АСКУЭ на очередном общем собрании в 2024 году.

14.02.2023 г. в Правление поступило заявление от Москвиной М. В. о добровольном выходе из состава членов СНТ «Дойбица», которое было рассмотрено на заседании Правления и удовлетворено. В связи с тем, что Москвина М. В. не только вышла из состава членов, но просила освободить её от ведения бухгалтерского учёта Товарищества, Правлению пришлось обратиться к услугам аутсорсинговой компании, что отразилось на оплате статьи расходов по данному виду деятельности в будущих периодах.

Целевые средства учитываются на отдельных счетах бухгалтерского учета, остаток целевых денежных средств на межевание составляет 309 000,00 рублей. В 2023 году работы по межеванию не проводились.

Все операции подтверждены первичными документами.

Помимо основных работ, запланированных сметой, таких как сезонные работы по весеннему пуску и осенней консервации системы водоснабжения, обязательные работы на высоковольтной кабельной и воздушной линиях и на трансформаторной подстанции КТП-428, в соответствии со сметой за летний сезон дважды был произведен покос обочин проездов, площадок земель общего пользования. Зимой шесть раз производилась механизированная очистка улиц и проездов СНТ от снега. За год было вывезено 352 куб.м (44 контейнера) ТКО. При каждом вывозе мусора производилась уборка контейнерной площадки для сбора ТКО.

Также в 2023 году были произведены дополнительно следующие работы:

1. Установлен новый поворотный шлагбаум на мосту для ограничения въезда грузового транспорта.
2. Для предотвращения весенних паводков прочищены дренажные каналы. Дополнительно произведены мелиоративные работы по ремонту дренажной системы водоотвода ливневых и паводковых вод на Лесном, Центральном и Главном проездах и на 14 улице.
3. В течение весенне-летнего сезона было отсыпано и распланировано:
 - на 13 улице от перекрестка с Южным проездом до 303 участка 60 м куб. щебня;
 - обочина Въездного проезда от пруда до 13-й улицы 80 м куб. грунта;
 - на Въездном проезде от перекрестка с 12 улицей до 13 улицы 30 м куб. щебня и песка;
 - на въезде на 11-й улице 10 м куб. щебня.
 - обочин Главного проезда и отсыпано 100 м куб. щебнем мелкой фракции полотно Главного проезда, части 10-й и 12-й улиц;
 - произведена отсыпка песком 10 куб. м разворотной площадки на 14-й улице.
4. Были произведены работы по ликвидации стихийной свалки мусора вдоль границы СНТ от выхода к СНТ «Весна» до Южного проезда.

На 31 декабря 2023 года СНТ не имело просроченных задолженностей перед поставщиками материалов и услуг, по налогам и сборам, а также по оплате труда.

Члены РК считают, что работу Правления в 2023 году можно оценить как удовлетворительную и советует дальнейшую работу производить с учётом вышеизложенных рекомендаций.

Калугина Е.А.
Ртищева О.Ю.
Федорова Т.А.