



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
ОГРН №1026901736586, ИНН 6911012940, КПП 694901001, ПАО «Сбербанк России»,
р/счет 40703810138220100755, БИК 044525225, кор.счет 301018040000000225
171275, Тверская область, Конаковский район, сельское поселение «Завидово»,
деревня Концово
Тел.: +7 (916) 631-25-62, +7 (926) 245-60-11
e-mail: info@doibitsa.ru, сайт doibitsa.ru

ПРОТОКОЛ
очередного общего отчетно-выборного собрания
членов СНТ «Дойбица»

26 июля 2025 года

Место и дата проведения собрания - Территория СНТ «Дойбица», около сторожки.

Дата проведения собрания – 26 июля 2025 года

Время начала регистрации – 13:00

Время начала собрания – 14:06

Время окончания собрания – 16:40

Общее количество членов СНТ «Дойбица» - 180 человек, согласно Реестру членов по состоянию на 26 июля 2025 года (Приложение № 1)

Общее количество собственников земельных участков, не являющихся членами согласно Реестру собственников по состоянию на 26 июля 2025 г. – **139 человек**. (Приложение № 2)

Общее количество членов СНТ «Дойбица» присутствующих на собрании составило **122** члена СНТ «Дойбица», в их числе:

- **45** членов лично присутствующих, действующих от своего имени с 48 голосами при голосовании;

- **77** человек, действующих по доверенностям от имени членов товарищества с 87 голосами при голосовании, что в совокупности обеспечило кворум **67,78 %** от общего количества членов СНТ «Дойбица».

Общее количество правообладателей, не являющихся членами Товарищества, присутствующих на собрании составило **19** человек, в том числе:

- 11 человек, лично присутствующих (не членов) с 13 голосами при голосовании;
- 8 человек, действующие по доверенностям (не членов) с 8 голосами при голосовании.

Общее количество всех присутствующих на собрании членов и не членов составило **141** человек со **156** голосами при голосовании.

Михалец А.Ю. огласил перед собравшимися данные о количестве присутствующих на собрании и в связи с наличием кворума объявил об открытии легитимного собрания.

Единогласно председателем собрания избрана Войнова Наталья Михайловна.

Секретарём собрания для ведения протокола избрана Мерамова Флюра Рашидовна.

Председательствующая сообщила собранию, что согласно повестке дня для подсчёта голосов необходимо избрать счётную комиссию для подсчета бюллетеней тайного голосования по вопросу повестки дня об избрании нового состава членов правления. Поступило предложение в счётную комиссию избрать: Бехтину Т. А., Войнову И. В. , Писареву И. А.

Вопрос поставлен на голосование: В состав счётной комиссии для подсчета бюллетеней тайного голосования по вопросу повестки дня об избрании нового состава членов правления СНТ «Дойбица» избрать : Бехтину Т. А., Войнову И. В. , Писареву И. А. Подсчет голосов по остальным вопросам повестки дня поручить председателю собрания.

Результаты голосования:

ЗА» 155 голосов , «Против» 1 голос (уч. 201), «Воздержался» - 0

Принято решение: В состав счётной комиссии для подсчета бюллетеней тайного голосования по вопросу повестки дня об избрании нового состава членов правления СНТ «Дойбица» избрать : Бехтину Т. А., Войнову И. В. , Писареву И. А. Подсчет голосов по остальным вопросам повестки дня поручить председателю собрания.

Далее председательствующая напомнила регламент проведения собрания, при котором для доклада отводится время в пределах 15 минут, на выступления по обсуждаемым вопросам – до 3 минут, на повторные выступления – до 2 минут, на справки и вопросы к докладчикам – не более 1 минуты.

Все решения общих собраний принимаются открытым голосованием, кроме выборов правления (пункт № 7 повестки дня).

По вопросам № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 повестки дня в голосовании принимают участие только члены Товарищества путем поднятия белых карточек с указанием на них количества голосов, принадлежащих голосующему и его доверителей, исходя из принципа: один участок – один голос. По остальным вопросам повестки дня (№ 5, 9, 10) в голосовании также принимают участие не члены, путем поднятия голубых карточек.

Согласно регламенту, председательствующая огласила **повестку дня:**

1. Утверждение отчёта правления СНТ «Дойбица» о хозяйственной деятельности за 2024 г.
2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии по итогам работы правления СНТ «Дойбица» за 2024г.
3. Утверждение новой редакции устава СНТ «Дойбица».
4. Утверждение решения о признании членских книжек, выданных садоводам бывшими председателями Гозенко и Ярмоличем недействительными в связи с решением Конаковского городского суда от 23.03.2015 г.
5. Утверждение целевого взноса на ремонт воздушной линии ВЛ-0,4 кВ электросетей СНТ (перетяжка ВЛ-0,4 кВ на 5-й, 6-й и 12-й улицах), со сроком внесения до конца 2025 г.
6. Выборы нового состава членов ревизионной комиссии СНТ «Дойбица».
7. Выборы нового состава членов правления СНТ «Дойбица».
8. Выборы председателя СНТ «Дойбица».

9. Утверждение решения о распределении денежных средств целевого финансирования по внедрению системы АСКУЭ в Товариществе, оставшихся после приобретения, доставки и монтажа электросчетчиков Матрица на участки садоводов в «Фонд электрохозяйства» Товарищества.
10. Утверждение решения о внесении в бюллетень заочного голосования по смете на 2026 год вопросов целевого финансирования следующих предложений: 1. Заказ проекта реконструкции системы водоснабжения Товарищества. 2. Очистка пожарного пруда и благоустройство прибрежной территории. 3. Возведения сплошного ограждения территории с установкой магнитных ключей и видеокамер в местах прохода.

Вопрос поставлен на голосование: Утвердить вышеназванную повестку дня и перейти к работе собрания.

Результаты голосования:

ЗА» - 156 голосов , **«Против»** - 0, **«Воздержался»** - 0

Принято решение: **Утвердить вышеназванную повестку дня и перейти к работе собрания.**

1. Перешли к рассмотрению 1-го вопроса повестки дня: **Утверждение отчёта правления СНТ «Дойбица» о хозяйственной деятельности за 2024 г.**

В виду того, что отчёт Правления был опубликован на доске объявлений и сайте Товарищества и все садоводы могли с полным содержанием отчёта ознакомиться заранее, с учётом выделенного регламентом времени, председатель правления Михалец А. Ю. кратко изложил отчёт правления о выполненной работе в 2024 году.

На вопрос не собственника уч. № 146 о публичном размещении договоров подряда и другой бухгалтерской документации был дан ответ. Интересующая вопрошающего информация – это объект правовых отношений и поэтому для третьих лиц бухгалтерская документация СНТ «Дойбица», включая договоры подряда, накладные, товарные и фискальные чеки и пр. подобные документы не могут быть опубликованы в открытом доступе, так как содержат конфиденциальную информацию с персональными данными контрагентов и относится к коммерческой тайне Товарищества.

Для ознакомления с бухгалтерской отчетностью, желающим следует действовать в соответствии с 217-ФЗ. К тому же в нашем Товариществе действует ревизионная комиссия, которая на основании проверки таких документов формирует свой ежегодный отчет, который сегодня будет также представлен на этом собрании членов Товарищества.

На дополнительный вопрос, не относящийся к отчету за 2024 г., Михалец А. Ю. сообщил о глубине новой скважины, которая составила 75 м.. запущенной в эксплуатацию этой весной. Скважина имеет большой дебет воды и с установленным новым насосом отлично справляется с высоким потреблением даже во время жары при большом разборе воды.

Вопрос поставлен на голосование (голосуют только члены): Утвердить отчёт правления СНТ «Дойбица» о хозяйственной деятельности за 2024 г.

Результаты голосования:

ЗА» 135 голосов , «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Голос «Против» не члена (уч. 201) в голосовании по данному вопросу не учитывается.

Принято решение по первому вопросу повестки дня : **Утвердить отчёт правления СНТ «Дойбица» о хозяйственной деятельности за 2024 г.**

2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии по итогам работы правления СНТ «Дойбица» за 2024г.

В виду того, что отчёт заранее был опубликован на доске объявлений и сайте Товарищества и все садоводы могли с полным содержанием отчёта ознакомиться самостоятельно, член ревизионной комиссии Ртищева Ольга Юрьевна, учитывая время, отведённое регламентом, кратко изложила отчёт РК о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2024 год.

РК также доложила собранию о выполнении решения общего собрания 15.06.2024 г. о заключении договора аренды с владельцем магазина, расположенного на территории Товарищества. Из полученного ответа от председателя следует, что договор не был заключен в 2024 г. по причине нахождения его владельца за пределами России. Предварительно по телефону были доведены до владельца магазина все условия договора аренды и получено предварительное согласия на подписание договора. В настоящее время правление ждет непосредственного приезда владельца магазина в Товарищество для подписания договора аренды.

Все финансовые операции подтверждены первичными документами.

Несмотря на неполную собираемость взносов и непредвиденное удорожание некоторых статей расходов по не зависящим от правления причинам, правлению удалось произвести работы, необходимые для улучшения инфраструктуры Товарищества.

РК была ознакомлена с материалами делопроизводства за 2024 год. За 2024 год правлением были рассмотрены заявления садоводов, запросы из прокуратуры, полиции, пожарнадзора. Всем заявителям и контролирующим органам своевременно были направлены ответы. Административно-правовых нарушений не выявлено.

На 31 декабря 2024 года СНТ не имело просроченных задолженностей перед поставщиками материалов и услуг, по налогам и сборам, а также по оплате труда. Члены РК считают, что работу правления в 2024 году можно оценить как удовлетворительную и советуют дальнейшую работу производить с учётом изложенных рекомендаций.

Вопрос поставлен на голосование (голосуют только члены): Утвердить отчёт ревизионной комиссии по итогам работы правления СНТ «Дойбица» за 2024г.

Результаты голосования:

ЗА» 135 голосов , «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Голос «Против» не члена (уч. 201) в голосовании по данному вопросу не учитывается.

Принято решение по второму вопросу повестки дня : **Утвердить отчёт ревизионной комиссии по итогам работы правления СНТ «Дойбица» за 2024г.**

3. Утверждение новой редакции устава СНТ «Дойбица».

Председательствующая сообщила всем присутствующим, что 5 апреля 2025 г. на сайте Товарищества была размещена первая редакция нового устава СНТ «Дойбица», разработанная правлением. После изучения данной редакции устава и внесенных в него предложений, 14 апреля 2025 г. была опубликована вторая редакция устава и за неделю до этого собрания 19 июля была опубликована последняя третья редакция устава, в которой внесены все изменения, замечания, предложения, поступившие от садоводов.

В новой редакции устава учтены все нововведения ФЗ № 217, касающиеся деятельности СНТ и включены все составляющие, которые определяет ст. 8 ФЗ № 217.

На вопрос члена: какие поступали предложения и замечания от членов во время изучения новой редакции, Войнова Н. М. сообщила, что в основном от членов поступали предложения и замечания, не противоречащие предложенным в уставе положениям. Но, правление обратило внимание на одно возражение члена уч. № 89 после обсуждения подпункта б) пункта 4.2 в котором говорится, что *Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе привлекать заемные средства.* Член уч. № 89 усмотрела в данном праве превышение полномочий членов правления. По данной теме она высказалась в комментариях на сайте, где после обсуждения правление, опираясь на поддержку комментаторов, пришло к выводу, который отражен в дополнительном п. 30 ст. 15 нового устава:

«15.30. В случае возникновения аварий в системах жизнеобеспечения собственников земельных участков Товарищества (электрических, водопроводных, дорожных и пр. сетях имущества общего пользования) создающих трудности жизнедеятельности, что может привести к долговременным перерывам электроснабжения, водоснабжения, автомобильного движения, что в свою очередь может привести к невозможности пребывания на своих участках собственников и вынужденной эвакуации, правление вправе принять срочные меры по ликвидации сложившейся аварийной ситуации путем производства срочного ремонта без созыва общего собрания для принятия такого решения на заемные денежные средства на сумму не превышающую 500 000 руб.»

Непосредственно на собрании поступило предложение внести в новую редакцию устава изменения сроков оплаты за использованную электроэнергию до 15 числа вместо 10. Председатель Михалец А. Ю. объяснил присутствующим, что данное предложение принять невозможно, т. к. СНТ вынуждено действовать в рамках договора поставки электроэнергии, заключенного между Товариществом и МЭС, в котором установлен срок 10 число месяца следующего за истекшим.

Вопрос поставлен на голосование (голосуют только члены) : Утвердить устав СНТ «Дойбица» в редакции № 3

Результаты голосования:

«За» 135 голосов , «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Голос «Против» не члена (уч. 201) в голосовании по данному вопросу не учитывается. Принято решение по третьему вопросу повестки дня: **Утвердить устав СНТ «Дойбица» в редакции № 3**

4. Утверждение решения о признании членских книжек, выданных садоводам бывшими председателями Гозенко и Ярмоличем недействительными в связи с решением Конаковского городского суда от 23.03.2015 г.

Председательствующая разъяснила всем присутствующим чем вызвана необходимость принятия такого решения по вопросу № 4 повестки дня.

У некоторых садоводов на руках имеются членские книжки, выданные бывшим председателем Гозенко и возможно Ярмоличем, в которых имеется ссылка на протокол общего собрания членов СНТ «Дойбица», согласно которому, якобы, тот или иной садовод был принят в члены Товарищества на общем собрании 26.07.2014 г. Данные членские книжки Гозенко раздавала всем подряд в период судебных процессов, которые велись в нашем Товариществе против проводимых ею и Ярмоличем общих нелегитимных собраний для обеспечения кворума. Сейчас одна такая членская книжка на имя Лебеденко Григория Олеговича всплыла на одном из судебных процессов, который инициировал именно этот Лебеденко Г. О., точнее его представитель Лебеденко Олег Григорьевич против нашего СНТ, который он в результате проиграл. К материалам дела Лебеденко О. Г., действуя в интересах Лебеденко Г. О., приобрел членскую книжку, в которой имеется ссылка именно на недействительный протокол от 26.07.2014 г., который был признан таковым решением Конаковского городского суда Тверской области 23.03.2015 г. именно в части принятого решения о приеме в члены СНТ «Дойбица». Но, Лебеденко Г.О., как и его представитель Лебеденко О. Г., данное решение суда не признают, как и не признают определение Тверского областного суда от 06.05.2025 г., в котором судебная Коллегия признала, что несмотря на наличие у истца членской книжки, Лебеденко Г. О. не может быть признан членом СНТ «Дойбица» на основании Решения Конаковского городского суда от 23.03.2015 г. К тому же, судебная Коллегия отметила, что на основании копии свидетельства о государственной регистрации права, Лебеденко Г.О. на момент проведения общего собрания членов СНТ «Дойбица» от 26 июля 2014 года собственником земельного участка № 201 не являлся, поскольку право собственности за ним на указанный участок зарегистрировано только 04 августа 2014 года. Это доказывает то, что Гозенко, для представления доказательств в суде о, якобы, имеющимся на её собраниях кворума, выдавала членские книжки любому, даже тому, кто не являлся собственником земельного участка на момент проведения общего собрания по приему садоводов в члены Товарищества.

Сколько таких недействительных членских книжек сейчас имеется на руках у садоводов, правлению не известно. В связи с таким обстоятельством, некоторые недобросовестные садоводы, следуя примеру Лебеденко Г. О., могут игнорировать решение суда от 23.03.2015 г. и злоупотреблять правом, представляя недействительную членскую книжку в судах, называя себя членом, который, как известно, наделен особыми полномочиями в отличии от не члена при оспаривании решений общих собраний членов Товарищества. Для того, чтобы судам не пришлось выносить решения по каждому такому недобросовестному члену с недействительной членской книжкой о признании его не членом Товарищества на основании только наличия членской книжки, нам сегодня следует принять решение о признании членских книжек, выданных Гозенко и Ярмоличем недействительными, в которых имеется ссылка на протокол от 26.07.2014 г.

Вопрос поставлен на голосование (голосуют только члены) : Утвердить решение о признании членских книжек, выданных садоводам бывшими председателями Гозенко и Ярмоличем недействительными в связи с решение Конаковского городского суда от 23.03.2015 г.

Результаты голосования:

ЗА» 135 голосов , **«Против»** - 0, **«Воздержался»** - 0.

Голос «Против» не члена (уч. 201) в голосовании по данному вопросу не учитывается.

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня: **Утвердить решение о признании членских книжек, выданных садоводам бывшими председателями Гозенко и Ярмоличем недействительными в связи с решение Конаковского городского суда от 23.03.2015 г.**

5. Утверждение целевого взноса на ремонт воздушной линии ВЛ-0,4 кВ электросетей СНТ (перетяжка ВЛ-0,4 кВ на 5-й, 6-й и 12-й улицах), со сроком внесения до конца 2025 г.

По данному вопросу Михалец А. Ю. сообщил собранию о том, что перетяжкой на 5-й, 6-й и 12-й улицах в нашем СНТ правление заканчивает реконструкцию всей электросети ВЛ-0,4 кВ нашего Товарищества, работы по которой ведутся с 2018 года. Правление до конца этого года предлагает завершить производство работ на последних трех улицах. Сметная стоимость этих работ равна сумме ремонтных работ по каждой из этих улиц. Предложенная в начале этого года подрядчиком сметная стоимость в общей сложности составляет 2 870 567 руб. Таким образом, размер целевого взноса с каждого участка 6 соток ((600 кв.м.), согласно ФЭО будет составлять 8 159 руб. (2 870 567 руб. / 211 110 кв. м. x 600 кв. м.). Возможно, на момент начала производства работ к концу лета и к осени сметная стоимость может быть увеличена подрядчиком в связи с высокой инфляцией на материалы, о чём он предупреждал заранее при составлении сметы в начале года, но пока правление предлагает утвердить целевой взнос на перетяжку 5-й, 6-й и 12-й улиц, согласно смете, представленной подрядчиком. В случае увеличения сметной стоимости более чем на 10 % правление вынуждено будет получить дополнительное согласие садоводов на производство работ с этим подрядчиком. Целевой взнос предлагается внести до конца этого года, возможно единоразово или частями.

Вопрос поставлен на голосование (голосуют все) : Утвердить целевой взнос на ремонт воздушной линии ВЛ-0,4 кВ электросетей СНТ (перетяжка ВЛ-0,4 кВ на 5-й, 6-й и 12-й улицах), со сроком внесения до конца 2025 г.

Результаты голосования:

ЗА» 156 голосов , **«Против»** - 0, **«Воздержался»** - 0.

Принято решение по пятому вопросу повестки дня: **Утвердить целевой взнос на ремонт воздушной линии ВЛ-0,4 кВ электросетей СНТ (перетяжка ВЛ-0,4 кВ на 5-й, 6-й и 12-й улицах), со сроком внесения до конца 2025 г.**

6. Выборы нового состава членов ревизионной комиссии СНТ «Дойбица».

Председательствующая сообщила, что у РК закончились полномочия и необходимо избрать новый состав РК СНТ «Дойбица». Один из членов РК Калугина Е. А. просит её больше не выбирать в состав РК по семейным обстоятельствам.

Пожалуйста, предлагайте кандидатуры в новый состав РК.

Сегодня садовод от уч. № 146 интересовался информацией по бухгалтерской отчетности Товарищества в открытом доступе. Предлагаю данного члена в состав РК.

Согласно принятому уставу в состав РК могут быть избраны члены Товарищества, и хотя бы одно из избранных в ревизионную комиссию лицо должно иметь экономическое или юридическое образование или обладать знаниями в сфере финансово-хозяйственной деятельности. К сожалению, представитель уч. 146 не может быть выдвинут в состав РК, так как не является членом Товарищества.

От садоводов поступило предложение об избрании в состав РК Акимова Андрея Романовича (уч. 151) с экономическим образованием и опытом финансово-хозяйственной деятельности в сфере ГХК схожей с деятельностью СНТ.

Вопрос поставлен на голосование (голосуют только члены): избрать в новый состав РК сроком на 5 лет членов Товарищества: Акимова А.Р., Ртищеву О.Ю., Федорову Т. А.

Результаты голосования:

ЗА» 133 голоса, «Против»_0 , «Воздержался» - 2 голоса.

Принято решение по шестому вопросу повестки дня: **Избрать в новый состав РК сроком на 5 лет членов Товарищества: Акимова А.Р., Ртищеву О.Ю., Федорову Т. А.**

7. Выборы нового состава членов правления СНТ «Дойбица».

Председательствующая сообщила собранию, что необходимо избрать новый состав членов правления СНТ «Дойбица», в связи с принятой новой редакцией устава, несмотря на то, что полномочия прежнего правления ещё не истекли.

Действующий председатель правления Михалец А. Ю. просит его больше в правление не избирать. В связи с таким заявлением остальные члены правления также готовы больше не выставлять свои кандидатуры в новый состав правления.

Предложений новых кандидатов в состав правления не поступило.

На вопрос садовода о размере заработной платы председателя, председательствующая сообщила, что Михалец А. Ю. первые два года своего председательства в 2017, 2018 году работал вообще без зарплаты на общественных началах. Последние 3 года у председателя установлено вознаграждение в размере 35 тыс. руб. в месяц при нагрузке ведения всей финансово-хозяйственной деятельности Товарищества практически единолично без технического персонала. Имеющийся в составе правления член правления Базулин Д. Ю., отвечающий частично за электрохозяйственную часть в Товариществе не может оказывать такие услуги полноценно на постоянной основе по причине его занятости на своей работе, связанной с постоянными командировками. Других помощников для председателя Михальца А. Ю. для ведения финансово-хозяйственной деятельности в правлении и во всем СНТ, к сожалению, нет.

К тому же председателю приходится выполнять свои обязанности с постоянными отвлечениями от хозяйственной деятельности на запросы проверяющих органов

прокуратуры, полиции и искам, инициированным по непрекращающимся жалобам двух одних и тех же садоводов. Всё это объясняет усталость председателя и непреодолимое желание сложить с себя полномочия председателя правления СНТ «Дойбица».

Выступившая на собрании член Товарищества осудила действия таких лиц, которые постоянно идут против председателя и правления и своими жалобами наносят вред всему Товариществу. Выразила всеобщее презрение и порицание таким садоводам и указала на их злоупотребление правом.

Члены Товарищества на собрании высказали просьбу Михальцу А. Ю. поработать ещё один срок с повышением заработной платы, как минимум в два раза. При этом предложили ввести в состав правления членов, которые могли бы разгрузить председателя хотя бы при общении его с садоводами по теме оплаты взносов. В связи с тем, что сейчас бухгалтерия нашего СНТ находится на аутсорсинговом обслуживании и поэтому непосредственное общение сотрудников бухгалтерии с каждым садоводом просто невозможно. И такое обстоятельство возлагает на председателя дополнительную нагрузку по разъяснению садоводам платежных документов на что ему приходится тратить много времени для разъяснения садоводам по телефону.

В связи с этим, предлагается в новый состав правления избрать Войнову Ирину Валерьевну, которая имеет высшее финансово-экономическое образование и владеет знаниями нескольких компьютерных бухгалтерских программ, на которую могут быть возложены обязанности по разъяснениям садоводам платежных требований, выделив для этого вечернее время один или два раза в неделю, так как Войнова И. В. также, как многие является работающим человеком и на протяжении недели занята на основной своей работе.

Поступило предложение внести в бюллетень для тайного голосования по избранию нового состава членов правления: Михальца А. Ю., Базулина Д. Ю., Мерамову Ф. Р., Крайнову И. А., Войнову И. В.

Председательствующая разъяснила присутствующим на выбор два варианта голосования: по каждой кандидатуре в отдельности или голосование за или против предложенного состава членов правления целым списком.

Единогласно присутствующие проголосовали за проведение тайного голосования выборов нового состава членов правления списком: «За» или «Против» выдвинутого состава членов правления.

Вопрос поставлен на голосование (голосуют только члены тайным голосованием при помощи бюллетеней) : Избрать правление СНТ «Дойбица» сроком на 5 лет в составе: Михальца А. Ю., Базулина Д. Ю., Мерамовой Ф. Р., Крайновой И. А., Войновой И. В.

Председательствующая предложила всем членам Товарищества получить на руки нужное количество бюллетеней по количеству принадлежащих каждому члену голосов (один участок-один голос) и голосов доверителей и сделать свой выбор, проголосовав «За» или «Против» нового состава членов правления и опустить бюллетень в избирательную урну.

Членам счетной комиссии предложено в присутствии всех членов собрания преступить к подсчету бюллетеней и огласить результаты тайного голосования.

Результаты тайного голосования по избранию нового состава членов правления СНТ «Дойбица» огласила член счетной комиссии Войнова И. В.

Получено от членов товарищества 128 бюллетеней. Один из которых признан недействительным потому, что в нем указано голосование за 8 голосов, что недопустимо, так как должно быть опущено в избирательную урну 8 отдельных бюллетеней по количеству голосов, принадлежащих голосующему и его доверителей.

Результаты голосования:

ЗА» - 127 голосов , **«Против»** - 0, **«Воздержался»** - 0.

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня : **Утвердить правление СНТ «Дойбица» сроком на 5 лет в составе: Михальца А. Ю., Базулина Д. Ю., Мерамовой Ф. Р., Крайновой И. А., Войновой И. В.**

8. Выборы председателя СНТ «Дойбица».

Председательствующая предложила из выбранного только что нового состава членов правления избрать председателя СНТ «Дойбица». Поступило предложение избрать председателем СНТ «Дойбица» Михальца А. Ю.

Вопрос поставлен на голосование (голосуют только члены): Избрать председателем СНТ «Дойбица» сроком на 5 лет Михальца А. Ю.

Результаты голосования:

ЗА» 134 голоса, **«Против»- 0**, **«Воздержался»** - 1 голос.

Голос «Против» не члена (уч. 201) в голосовании по данному вопросу не учитывается.

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня: **Избрать председателем СНТ «Дойбица» сроком на 5 лет Михальца А. Ю.**

9. Утверждение решения о распределении денежных средств целевого финансирования по внедрению системы АСКУЭ в Товариществе, оставшихся после приобретения, доставки и монтажа электросчетчиков Матрица на участки садоводов в «Фонд электрохозяйства» Товарищества.

Михалец А. Ю. предложил собранию принять решение о распределении оставшихся 1 300 руб. после приобретения, доставки и монтажа электросчетчиков Матрица на участки садоводов в «Фонд электрохозяйства». В этом случае, утвержденный на этом собрании целевой взнос по перетяжке 5, 6, 12-й улицах будет уменьшен на 1 300 руб. для каждого садовода, который оплатил взнос в размере 12 000 руб. за электросчетчик Матрица.

Вопрос поставлен на голосование (голосуют все): Утвердить решение о распределении денежных средств целевого финансирования по внедрению системы АСКУЭ в Товариществе, оставшихся после приобретения, доставки и монтажа электросчетчиков Матрица на участки садоводов в «Фонд электрохозяйства» Товарищества.

Результаты голосования:

ЗА» 155 голосов, **«Против»** 1 голос , **«Воздержался»** 0.

Принято решение по девятому вопросу повестки дня: **Утвердить решение о распределении денежных средств целевого финансирования по внедрению системы**

АСКУЭ в Товариществе, оставшихся после приобретения, доставки и монтажа электросчетчиков Матрица на участки садоводов в «Фонд электрохозяйства» Товарищества.

10. Утверждение решения о внесении в бюллетень заочного голосования по смете на 2026 год вопросов целевого финансирования следующих предложений: **1. Заказ проекта реконструкции системы водоснабжения Товарищества. 2. Очистка пожарного пруда и благоустройство прибрежной территории. 3. Возведения сплошного ограждения территории с установкой магнитных ключей и видеокамер в местах прохода.**

Председательствующая сообщила, что в группе ВКонтакте этой весной бурно проходило обсуждение тем между садоводами Товарищества о том, что необходимо сделать для улучшения качества жизни в нашем Товариществе. Проанализировав все поступившие предложения, правление предлагает собранию принять решение какой вопрос является приоритетным и его стоит вынести на заочное голосование по смете на 2026 год в раздел целевого финансирования.

Вопрос поставлен на голосование (голосуют все): Утвердить решение о внесении в бюллетень заочного голосования по смете на 2026 год целевого финансирования заказ проекта реконструкции системы водоснабжения Товарищества

Результаты голосования:

ЗА» 156 голосов, «Против» 0, «Воздержался» 0

Принято решение по десятому вопросу повестки дня: **Утвердить решение о внесении в бюллетень заочного голосования по смете на 2026 год целевого финансирования заказ проекта реконструкции системы водоснабжения Товарищества**

Все решения приняты согласно повестке дня.

Собрание считается закрытым.

Председатель собрания

Войнова Н. М.

Секретарь собрания

Мерамова Ф. Р.