



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
ОГРН №1026901736586, ИНН 6911012940, КПП 694901001, ПАО «Сбербанк России»,
р/счет 40703810138220100755, БИК 044525225, кор.счет 3010180400000000225
171275, Тверская область, Конаковский район, сельское поселение «Завидово»,
деревня Концово
Тел.: +7 (916) 631-25-62, +7 (926) 245-60-11
e-mail: info@doibitsa.ru, сайт doibitsa.ru

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания членов СНТ «Дойбица»

18 июля 2026 года

Место и дата проведения собрания - Территория СНТ «Дойбица», около сторожки.

Дата проведения собрания – 18 июля 2026 года

Время начала регистрации – 13:00

Время начала собрания – 14:05

Время окончания собрания – 16:00

Общее количество членов СНТ «Дойбица» - 176 человек, согласно Реестру членов по состоянию на 18 июля 2026 года (Приложение № 1)

Общее количество собственников земельных участков, не являющихся членами согласно Реестру собственников по состоянию на 18 июля 2026 г. – 137 человек. (Приложение № 2)

Общее количество членов СНТ «Дойбица» присутствующих на собрании составило 97 членов со 107 голосами при голосовании, в их числе:

- 40 членов лично присутствующих, действующих от своего имени с 44 голосами при голосовании;

- 57 человек, действующих по доверенностям от имени членов товарищества с 63 голосами при голосовании, что в совокупности обеспечило кворум 55,11 % от общего количества членов СНТ «Дойбица».

Общее количество правообладателей, не являющихся членами Товарищества, присутствующих на собрании составило 9 человек, в том числе:

- 8 человек, лично присутствующих (не членов) с 11 голосами при голосовании;

- 1 человек, действующие по доверенностям (не членов) с 1 голосом при голосовании.

Общее количество всех присутствующих на собрании членов и не членов составило 106 человек со 119 голосами при голосовании.

Собрание открыл председатель товарищества Михалец А. Ю.

Член правления Войнова И. В. огласила перед собравшимися данные о количестве присутствующих на собрании и в связи с наличием кворума председательствующий Михалец А. Ю. объявил об открытии легитимного собрания.

Ведение протокола поручено члену правления Крайновой Ирине Александровне.

Согласно регламенту, председательствующий огласил повестку дня:

1. Утверждение отчёта правления СНТ «Дойбица» о хозяйственной деятельности за 2025 г.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Дойбица» за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года.
3. Утверждение решения о безвозмездной передаче имущества общего пользования СНТ «Дойбица» (части высоковольтной линии электропередач от РП-59 до опоры № 35 включительно) в собственность сетевой организации ПАО «Россети Московский регион» с условием, что все возможные финансовые и организационные затраты, связанные с данной передачей (оформление

документов, установка приборов учета и пр.), полностью несет СНТ «Весна». Оставшаяся часть высоковольтной линии от опоры № 36 до КТП-428 и внутренние сети СНТ «Дойбица» напряжением 0,4кВ передаче не подлежат.

4. Утверждение Правил обслуживания водопроводной инфраструктуры, расположенной на частных земельных участках садоводов, и о порядке обеспечения доступа к ней обслуживающего персонала.
5. Утверждение решения о проведении опроса садоводов для определения варианта предоставления интернет-провайдеру использования опор воздушной линии электропередач СНТ для прокладки оптоволоконного кабеля на безвозмездной или платной основе.
6. Утверждение решения о проведении опроса садоводов для определения приоритетного направления расходования средств в смете на 2027 год: реконструкция системы центрального водоснабжения СНТ или восстановление ограждения по периметру товарищества с устройством видеонаблюдения.

Вопрос поставлен на голосование: Утвердить вышеназванную повестку дня и перейти к работе собрания.

Результаты голосования:

ЗА» - 119 голосов , «Против» - 0, «Воздержался» - 0

Принято решение: **Утвердить вышеназванную повестку дня и перейти к работе собрания.**

1. Перешли к рассмотрению 1-го вопроса повестки дня: **Утверждение отчёта правления СНТ «Дойбица» о хозяйственной деятельности за 2025 г.**

В виду того, что отчёт Правления был опубликован на доске объявлений и сайте Товарищества и все садоводы могли с полным содержанием отчёта ознакомиться заранее, с учётом выделенного регламентом времени, председатель правления Михалец А. Ю. кратко изложил отчёт правления о выполненной работе в 2025 году.

На вопрос не собственника уч. № 146 о том почему до сих пор не убран старый вагончик при въезде, решение по которому было принято на собрании в прошлом году, председательствующий ответил: Решение об утилизации старого вагончика при въезде напротив моста было принято на общем собрании в 2025 г. при утверждении сметы на 2026 г. Поэтому, в 2026 году вагончик обязательно будет убран до конца года после выполнения более приоритетных, намеченных правлением работ по смете на 2026 г. Других вопросов от членов товарищества по отчету правления не поступало, в связи с чем, вопрос поставлен на голосование (голосуют только члены): Утвердить отчёт правления СНТ «Дойбица» о хозяйственной деятельности за 2025 г.

Результаты голосования:

ЗА» 107 голосов , «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Принято решение **по первому** вопросу повестки дня : **Утвердить отчёт правления СНТ «Дойбица» о хозяйственной деятельности за 2025 г.**

2. **Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Дойбица» за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года.**

В виду того, что отчёт заранее был опубликован на доске объявлений и сайте Товарищества и все садоводы могли с полным содержанием отчёта ознакомиться самостоятельно, член ревизионной комиссии Акимов Андрей Романович, учитывая время, отведённое регламентом, кратко изложил отчёт РК о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2025 год.

Перед членом РК Акимовым А. Р. был поставлен вопрос о целесообразности произведенных выплат за представительские услуги на общую сумму 76 300 руб., не запланированные сметой на 2025 г.

РК посчитала данные расходы обоснованными, так как инициированные иски были направлены на взыскание долгов за предыдущие годы и не могли быть заранее предусмотрены. Далее пояснила Войнова Н. М. Фактически из 76 300 руб., выплаченных СНТ за представительство в суде, 56 300 руб. уже взыскано с ответчиков согласно судебным актам, вступившим в законную силу. Таким образом, представительские расходы составили СНТ за весь 2025 год 20 000 руб.

Все финансовые операции подтверждены первичными документами. Несмотря на неполную собираемость взносов и непредвиденное удорожание некоторых статей расходов по не зависящим от правления причинам, правлению удалось произвести работы, необходимые для улучшения инфраструктуры Товарищества.

На 31 декабря 2025 года СНТ не имело просроченных задолженностей перед поставщиками материалов и услуг, по налогам и сборам, кроме как по оплате труда председателя, задержка по которой была обусловлена первоочередной необходимостью оплаты с контрагентом по целевому взносу на ремонт электросети.

Члены РК считают, что работу правления в 2025 году можно оценить как удовлетворительную и советуют дальнейшую работу производить с учётом изложенных рекомендаций.

Вопрос поставлен на голосование (голосуют только члены): Утвердить отчёт ревизионной комиссии по итогам работы правления СНТ «Дойбица» за 2025г.

Результаты голосования:

ЗА» 107 голосов , «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Принято решение по **второму** вопросу повестки дня : **Утвердить отчёт ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Дойбица» за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года.**

3. Утверждение решения о безвозмездной передаче имущества общего пользования СНТ «Дойбица» (части высоковольтной линии электропередач от РП-59 до опоры № 35 включительно) в собственность сетевой организации ПАО «Россети Московский регион» с условием, что все возможные финансовые и организационные затраты, связанные с данной передачей (оформление документов, установка приборов учета и пр.), полностью несет СНТ «Весна». Оставшаяся часть высоковольтной линии от опоры № 36 до КТП-428 и внутренние сети СНТ «Дойбица» напряжением 0,4кВ передаче не подлежат.

Михалец А. Ю. разъяснил всем присутствующим суть данного вопроса

Вопрос поставлен на голосование в предложенной формулировке (голосуют все).

Результаты голосования:

ЗА» 119 голосов , «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Принято решение **по третьему** вопросу повестки дня: **Утвердить решение о безвозмездной передаче имущества общего пользования СНТ «Дойбица» (части высоковольтной линии электропередач от РП-59 до опоры № 35 включительно) в собственность сетевой организации ПАО «Россети Московский регион» с условием, что все возможные финансовые и организационные затраты, связанные с данной передачей (оформление документов, установка приборов учета и пр.), полностью несет СНТ «Весна». Оставшаяся часть высоковольтной линии от опоры № 36 до КТП-428 и внутренние сети СНТ «Дойбица» напряжением 0,4кВ передаче не подлежат.**

4. Утверждение Правил обслуживания водопроводной инфраструктуры, расположенной на частных земельных участках садоводов, и о порядке обеспечения доступа к ней обслуживающего персонала.

Председательствующий разъяснил всем присутствующим необходимость принятия данных правил. Сообщил, что правлением будет куплена ключница, в которой будут храниться все ключи от калиток садоводов. Доступ к ключам будет ограничен и пользоваться ключами смогут только уполномоченные на это сотрудники и только в определенное время осеннего или весеннего периода (консервации или запуска водопровода).

Вопрос поставлен на голосование в озвученной формулировке. Голосуют только члены СНТ.

Результаты голосования:

ЗА» 107 голосов , «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня: **Утвердить Правила обслуживания водопроводной инфраструктуры, расположенной на частных земельных участках садоводов, и о порядке обеспечения доступа к ней обслуживающего персонала.**

5. Утверждение решения о проведении опроса садоводов для определения варианта предоставления интернет-провайдеру использования опор воздушной линии электропередач СНТ для прокладки оптоволоконного кабеля на безвозмездной или платной основе.

Председательствующий разъяснил всем присутствующим чем вызвана необходимость принятия такого решения по вопросу № 5 повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование. Голосуют все.

Результаты голосования:

ЗА» 119 голосов , «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Принято решение по пятому вопросу повестки дня: **Утвердить решение о проведении опроса садоводов для определения варианта предоставления интернет-провайдеру использования опор воздушной линии электропередач СНТ для прокладки оптоволоконного кабеля на безвозмездной или платной основе.**

6. Утверждение решения о проведении опроса садоводов для определения приоритетного направления расходования средств в смете на 2027 год: реконструкция системы центрального водоснабжения СНТ или восстановление ограждения по периметру товарищества с устройством видеонаблюдения.

Председательствующий разъяснил всем присутствующим чем вызвана необходимость принятия такого решения по вопросу № 6 повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование. Голосуют все.

Результаты голосования:

ЗА» 119 голосов , «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

Принято решение по шестому вопросу повестки дня: **Утверждение решения о проведении опроса садоводов для определения приоритетного направления расходования средств в смете на 2027 год: реконструкция системы центрального водоснабжения СНТ или восстановление ограждения по периметру товарищества с устройством видеонаблюдения.**

Все решения приняты согласно повестки дня.

Собрание считается закрытым.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Михалец А. Ю.
Крайнова И. А.