



**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО**  
ОГРН №1026901736586, ИНН 6911012940, КПП 694901001, ПАО «Сбербанк России», р/счет  
40703810138220100755, БИК 044525225, кор.счет 301018040000000225  
171275, Тверская область, Конаковский район, сельское поселение «Завидово», деревня  
Концово  
Тел.: +7 (916) 631-25-62, +7 (926) 245-60-11  
e-mail: [info@doibitsa.ru](mailto:info@doibitsa.ru), сайт [doibitsa.ru](http://doibitsa.ru)

## ПРОТОКОЛ

заочного голосования,  
проведённого со 02 октября 2021 года по 01 декабря 2021 года  
в СНТ «Дойбица»

11 декабря 2021 г.

11 декабря 2021 года произведён подсчёт бюллетеней заочного голосования по вопросам **повести дня**:

1. Утверждение отчёта Правления СНТ «Дойбица» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
2. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Дойбица» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
3. Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ «Дойбица» сроком на 1 год.
4. Утверждение решения о заключении договора аренды между СНТ «Дойбица» и собственником земельного участка СПК «Завидово», примыкающего к южной территориальной границе СНТ «Дойбица» (место въезда через мост на территорию Товарищества, место сбора бытовых отходов, район пруда) сроком на 49 лет.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса и размера платы для правообладателей земельных участков, не являющимися членами товарищества на 2022 год.
6. Утверждение приходно-расходной сметы, состоящей из 6 разделов (**1-й раздел**: Управленческие расходы; **2-й раздел**: Хозяйственные расходы; **3-й раздел**: Противопожарные мероприятия (2-й этап); **4-й раздел**: Ремонтные работы на ВЛ-10 кВ; **5-й раздел**: Ремонтные работы на ВЛ-0,4 кВ; **6-й раздел**: Ремонт дорог СНТ) и членского взноса на 2022 год для членов СНТ «Дойбица» и платы для правообладателей земельных участков, не являющимися членами товарищества.
7. Принятие в члены СНТ «Дойбица».

В результате подсчета полученных бюллетеней установлено их число – 314 штук (134 бюллетеня членов СНТ «Дойбица» по вопросам 1, 2, 3, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 и 180 бюллетеней членов и индивидуалов СНТ «Дойбица» по вопросам 4, 5, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6).

В том числе обнаружено недействительных бюллетеней – 1 штука, участок б6А, голосование произведено за пределами срока проведения общего собрания членов СНТ в заочной форме.

В том числе обнаружено 6 бюллетеней, в которых участвующим в голосовании собственником не выражено мнение по некоторым вопросам голосования:

Участок 122 – не выражено мнение по вопросам № 1, 2, 3, 7;

Участок 133 – не выражено мнение по вопросам № 1, 2, 3, 7;

Участок 219 - не выражено мнение по вопросам № 4, 5, 6;

Участок 271- не выражено мнение по вопросам № 4, 5, 6;

Участок 336 – не выражено мнение по вопросам № 1, 2, 3, 7;

Участок 317 – не выражено мнение по мнению по вопросу № 5.

На начало проведения заочного голосования 02.10.2021 года в СНТ «Дойбица» согласно Реестра членов СНТ числилось – 177 членов.

В заочном голосовании всего приняли участие 181 человек с правом 197 голосов при голосовании. Из них - 137 членов СНТ «Дойбица», с правом 149 голосов при голосовании, в том числе:

- **132** члена, лично принявших участие в заочном голосовании, действующих от своего имени с правом 144 голосов при голосовании,

- **5** человек, действующих по доверенностям от имени членов товарищества с правом 5 голосов при голосовании, что в совокупности обеспечило кворум **77,40 %** от общего количества членов.

В заочном голосовании также приняли участие собственники (индивидуалы), не являющиеся членами СНТ «Дойбица» - 44 человека, действующих от своего имени с правом 48 голосов при голосовании.

Для принятия решения по вопросам повестки дня 1, 2, 3, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, в соответствии с п. 4 ст. 17 ФЗ-217 необходимо большинство голосов членов от общего числа 149 голосов членов СНТ, принявших участие в голосовании, что составляет 75 голосов.

Для принятия решения по вопросам повестки дня 4, 5, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, в соответствии с п. 2, 3 ст. 17 ФЗ-217 необходимо квалифицированное большинство 2/3 голосов собственников от общего числа 197 голосов собственников, принявших участие в голосовании, что составляет 132 голоса.

При подсчете голосов установлены следующие результаты голосования:

Номер вопроса повестки дня	Решение, принимаемое по вопросу повестки дня собрания	ЗА	Против	Воздержался	Результат голосования:
1	Утвердить отчёт Правления СНТ «Дойбица» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. (Приложение № 3)	134	3	9	Решение принято
2	Утвердить отчёт Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Дойбица» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. (Приложение № 4)	134	3	9	Решение принято
3	Избрать Ревизионную комиссию СНТ «Дойбица» в составе Калугиной Е. А., Ртищевой О. Ю., Фёдоровой Т. Н. сроком на 1 г.	135	5	6	Решение принято
4	Заключить договор аренды между СНТ «Дойбица» и собственником земельного участка СПК «Завидово», примыкающего к южной территориальной границе СНТ «Дойбица» (место въезда через мост на территорию Товарищества, место сбора бытовых отходов, район пруда) сроком на 49 лет.	160	18	17	Решение принято

5	Утвердить финансово-экономическое обоснования размера членского взноса и размера платы для правообладателей земельных участков, не являющимися членами товарищества на 2022 год. (Приложение № 5)	165	9	20	Решение принято
6.1	Утвердить 1-й раздел сметы по членскому взносу на 2022 год ( <b>Управленческие расходы</b> ) в сумме <b>1 649 736,00</b> рублей в год из расчёта <b>66,00</b> рублей с одной сотки в месяц, как с членов, так и с правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ «Дойбица», со сроком оплаты, согласно Правилам внутреннего распорядка, не позднее 1 числа предстоящего месяца, квартала, полугодия или года. (Приложение № 6)	172	12	11	Решение принято
6.2	Утвердить 2-й раздел сметы по членскому взносу на 2022 год ( <b>Хозяйственные расходы</b> ) в сумме <b>1 574 748,00</b> рублей в год из расчёта <b>63 рубля</b> с одной сотки в месяц, как с членов, так и с правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ «Дойбица», со сроком оплаты, согласно Правилам внутреннего распорядка, не позднее 1 числа предстоящего месяца, квартала, полугодия или года. (Приложение № 6)	171	14	10	Решение принято
6.3	Утвердить 3-й раздел сметы по членскому взносу на 2022 год ( <b>Противопожарные мероприятия</b> ) в сумме <b>149 976,00 руб.</b> из расчёта <b>06 рублей</b> с одной сотки в месяц, как с членов, так и с правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ «Дойбица», со сроком оплаты, согласно Правилам внутреннего распорядка, не позднее 1 числа предстоящего месяца, квартала, полугодия или года. (Приложение № 6)	176	13	6	Решение принято
6.4	Утвердить 4-й раздел сметы по членскому взносу на 2022 год ( <b>Ремонтные работы на ВЛ-10 кВ</b> ) в сумме <b>1 899 696,00 руб.</b> из расчёта <b>76 рублей</b> с одной сотки в месяц, как с членов, так и с правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ «Дойбица», со сроком оплаты, согласно Правилам внутреннего распорядка, не позднее 1 числа предстоящего месяца, квартала, полугодия или года. (Приложение № 6)	149	31	15	Решение принято
6.5	Утвердить 5-й раздел сметы по членскому взносу на 2022 год ( <b>Ремонтные работы на ВЛ-0,4 кВ</b> ) в сумме <b>449 928,00 руб.</b> из расчёта <b>18 рублей</b> с одной сотки в месяц, как с членов, так и с правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ «Дойбица», со сроком оплаты, согласно Правилам внутреннего распорядка, не позднее 1 числа предстоящего месяца, квартала, полугодия или года. (Приложение № 6)	170	12	13	Решение принято
6.6	Утвердить 6-й раздел сметы по членскому взносу на 2022 год ( <b>Ремонт дорог СНТ</b> ) в сумме <b>499 920,00 руб.</b> из расчёта <b>20 рублей</b> с одной сотки в месяц, как с членов, так и с правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ «Дойбица», со сроком оплаты, согласно Правилам внутреннего распорядка, не позднее 1 числа предстоящего месяца, квартала, полугодия или года. (Приложение № 6)	168	17	10	Решение принято
7.1	Принять в члены СНТ «Дойбица» (Приложение № 7) <b>Шамилеву Ирину Стальиновну</b> (участок № 126)	144	1	1	Решение принято
7.2	Принять в члены СНТ «Дойбица» (Приложение № 7) <b>Авилкина Сергея Николаевича</b> (участок № 154)	144	1	1	Решение принято
7.3	Принять в члены СНТ «Дойбица» (Приложение № 7) <b>Гурина Ивана Васильевича</b> (участок № 157)	144	1	1	Решение принято
7.4	Принять в члены СНТ «Дойбица» (Приложение № 7) <b>Савинкову Анну Алексеевну</b> (участок № 322)	144	1	1	Решение принято

7.5	Принять в члены СНТ «Дойбица» (Приложение № 7) <b>Радченко Геннадия Федоровича</b> (участок № 294)	<b>144</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>Решение принято</b>
-----	---	------------	----------	----------	----------------------------

1. Приложение № 1 (Реестр членов на 02.10.2021 г.)
2. Приложение № 2 (Список не членов на 02.10.2021 г.)
3. Приложение № 3 (Отчёт Правления)
4. Приложение № 4 (Отчёт РК)
5. Приложение № 5 (ФЭО)
6. Приложение № 6 (Проект сметы на 2022 год)
7. Приложение № 7 (Список садоводов на принятие в члены)
8. Приложение № 8 (Таблица результатов заочного голосования членов Товарищества)
9. Приложение № 9 (Таблица результатов заочного голосования членов и индивидуальных Товарищества)

Председатель Правления  
СНТ «Дойбица»

Михалец А. Ю.

Член Правления  
СНТ «Дойбица»

Москвина М. В.