

## Уважаемые садоводы СНТ «Дойбица»!

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания хотим дать подробные разъяснения.

### В чем суть проблемы?

Водопроводная труба на многих улицах проложена таким образом, что вентили для слива воды и запуска системы находятся не на землях общего пользования, а **за забором, на территории частных участков**. До сих пор председатель и рабочие были вынуждены перелезать через заборы, чтобы весной открыть воду, а осенью — слить её перед морозами.

### Почему это неправильно?

1. **Закон.** Председатель и рабочие СНТ **не имеют права** без разрешения собственника проникать на его участок. Это территория частной собственности. Продолжение таких действий создает риск судебных исков против председателя от недоброжелателей и обвинений в нарушении границ частной владения.
2. **Ответственность.** Имущество внутри вашего забора — это **ваша личная ответственность**. Если труба находится на вашей земле, вы должны следить за ее состоянием. За протечку на вашем участке отвечаете **вы**, а не товарищество. Товарищество отвечает только за трубы общего пользования (магистралы за пределами участков).

### Что предлагается сделать?

Чтобы защитить председателя и навести порядок, мы меняем регламент:

1. **Консервация и запуск.** Отныне каждый садовод **самостоятельно** выполняет все необходимые манипуляции с кранами на **своем** участке (сливает воду осенью, открывает кран весной) строго в даты, которые объявит правление.
2. **Ответственность.** Если садовод не слил воду вовремя и трубу на его участке разорвало зимой, **ремонт проводится за счет садовода**. Правление не будет оплачивать чужие ошибки. При этом правление в случае прорыва на одном из участков имеет полное право перекрыть подачу воды по всей улице до устранения аварии, чтобы избежать потерь и повреждения общего водопровода.
3. **Ключи.** Если садовод уезжает до окончания дачного сезона и не может лично выполнить слив/запуск, он может **добровольно** сдать в правление ключ от калитки и написать **заявление** (согласие) на доступ к своему участку. Это защита и для садовода (его трубы не замерзнут), и для председателя (он будет действовать законно, имея ваше письменное согласие на вход).

### Итог:

Голосуя «ЗА» этот пункт, вы даете правлению право **законно** обслуживать общую инфраструктуру СНТ, не перепрыгивая через заборы и не рискуя получить обвинения от «сутяжников». При этом вы принимаете на себя ответственность за имущество, которое находится непосредственно на вашем участке.

**Мы идем вам навстречу** — вы можете оставить ключи, чтобы председатель помог вам, если вы не можете сделать это сами. Но никто не сможет обвинить председателя в незаконном проникновении, потому что у него будет ваше письменное заявление.