

**О Т Ч Ё Т**  
**РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ «ДОЙБИЦА»**  
о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности  
**ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ДОЙБИЦА»**  
за период с **01.01.2025** года по **31.12.2025** года

Состав членов ревизионной комиссии: Ртищева Ольга Юрьевна, Федорова Татьяна Алексеевна, Акимов Андрей Романович.

Полномочия членов РК: Избраны на Общем собрании членов СНТ «Дойбица» 26.07.2025 года сроком на пять лет.

Для проведения проверки, по требованию РК, членами Правления СНТ «Дойбица» были предоставлены следующие документы:

1. Сметы прихода-расхода и ФЭО на 2025 и 2024 года.
2. Выписки банка за 2025 и 2024 год.
3. Оборотно-сальдовые ведомости по счетам бухгалтерского учёта.
4. Договоры с подрядчиками и поставщиками.
5. Документы, подтверждающие расходы - авансовые отчеты с приложенными товарными накладными, чеками кассовых аппаратов (ККТ) и товарными чеками, ПКО от организаций-поставщиков, акты выполненных работ и услуг и накладные от поставщиков товаров и материалов.
6. Протоколы общих собраний членов СНТ «Дойбица»: от 17 августа 2024 года, от 24 августа 2024 года, от 23 декабря 2024 года, от 26 июля 2025 года и 22 декабря 2025 г.
7. Заявления садоводов, входящая и исходящая документация.

Членами ревизионной комиссии был проведен анализ хозяйственной деятельности СНТ и работы правления, анализ выполнения сметы, а также работы, необходимость проведения которых, были приняты на общих собраниях СНТ и утверждены:

- Протоколом Общего собрания членов СНТ «Дойбица» очно-заочного голосования от 17.08.2024 года.

- Протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Дойбица» от 24 августа 2024г.

- Протоколом Общего собрания членов СНТ «Дойбица» от 23.12.2024 года.

- Протоколом Общего собрания членов СНТ «Дойбица» от 26.07.2025 года.

- Протоколом Общего собрания членов СНТ «Дойбица» от 22.12.2025 года.

**1. Общий анализ прихода и расхода денежных средств на расчетном счете.**

По данным выписки банка приход и расход денежных средств, остатки на расчётном счете на начало и конец 2025 года приведены в таблице №1.

**Таблица №1. Движение денежных средств на расчётном счёте в 2025 году**

Входящий остаток денежных средств на расчётном счете на 01.01.2025г.	1 894 175,67
Приход денежных средств (в том числе возврат с депозита)	18 860 297,79
в том числе:	6 467 255,51
Расход денежных средств (в том числе перевод на депозит)	20 527 551,12
Исходящий остаток денежных средств на расчётном счете на 31.12.2025г.	226 922,34

Помимо поступлений денежных средств от садоводов в 2025 году (6 467 255,51 рублей) был получен доход от размещения денежных средств (5 800 000,00 рублей) на депозит - 27 171,02 рублей, что обеспечило общий оборот денежных средств - 18 860 297,79 рублей. Сведения о размещении, сумме депозита, полученном доходе, уплаченном налоге и финансовом результате приведены в таблице № 2.

**Таблица № 2. Сведения о размещении депозита**

Дата		Сумма	Доход
Размещения	Возврата		
11 апреля	21 апреля	2 200 000,00	9 595,62
28 апреля	12 мая	1 800 000,00	10 735,89

12 мая	21 мая	1 800 000,00	6 839,51
Итого доход			27 171,02
Налог на доход (УСН)			815,00
Финансовый результат (прибыль)			<b>26 356,02</b>

Общая сумма дохода от размещения 3-х депозитов составила 27 171,02 руб. За вычетом налога на полученный доход (УСН) в сумме 815,00 руб., прибыль от размещения трех депозитов составила **26 355,02** руб.

## 2. Электроэнергия

Расчет начислений по электроэнергии и их состав отражены в таблице № 3, а состояние расчетов с Мосэнергосбытом (в том числе долги) в таблице № 4.

**Таблица № 3. Расчет и начисления электроэнергии**

<b>Начислено АО «Мосэнергосбыт» всего</b>	<b>3 158 104,26</b>
в том числе:	
садоводы	2 537 644,92
потери	423 411,32
установки общего пользования	197 048,02
из них:	
- общий свет	179 446,16
- насос	14 443,00
- сторожка	3 158,86

**Таблица № 4. Оплаты в Мосэнергосбыт**

<b>1</b>	<b>Оплачено в Мосэнергосбыт СНТ всего</b>	<b>3 019 536,01</b>
	в том числе	
	оплачен долг за декабрь 2024 года	145 838,00
	оплачено СНТ в Мосэнергосбыт за 2025 год	2 873 698,18
<b>3</b>	оплачено садоводами в Мосэнергосбыт напрямую	17 024,58
<b>4</b>	<b>Долг СНТ Мосэнергосбыту (декабрь месяц)</b>	<b>267 381,00</b>

Долги на начало и конец 2025 года, указанные в таблице № 4 это краткосрочная задолженность, срок оплаты, которых еще не наступил, а срок оплаты декабрьских начислений – январь наступающего года. Так, долг за декабрь 2024 года был оплачен 13 января 2025 года, а долг за декабрь в январе 2026 года.

В таблице № 5 приведены сведения о начислениях электроэнергии садоводам, о задолженностях и оплатах садоводов электроэнергии на р/с в СНТ.

**Таблица № 5. Начисления садоводам по электроэнергии их долги и оплаты в СНТ**

Задолженность садоводов по оплате электроэнергии на 01 января 2025г.	141 483,23
Оплачено садоводами авансом	19 527,62
Начислено садоводам в 2025 году	2 537 644,92
Оплачено садоводами на р/с СНТ	2 332 594,93
Долг садоводов по оплате электроэнергии за 2025 год	<b>327 005,60</b>

## 3. Анализ выполнения сметы

### Приходная часть сметы.

Для анализа приходной части сметы, ревизионной комиссией были проверены поступления и долги садоводов. Наличие и краткий состав задолженности приведен в таблице №6.

На начало 2025 года общий долг садоводов составлял 4 624 400,83 рублей. Долг включает в себя членские взносы за период с 2014 года по 2024 год и целевые взносы. На конец года, долг составил 2 985 558,16 рублей. По оплате членских взносов за 2025 год выявлен долг в сумме 72 108 рублей (платеж за декабрь в сумме 480 733 рублей со сроком оплаты в январе, в таблицу не включен)

**Таблица № 6. Задолженность садоводов**

	Задолженность	
	на 01.01.2025	на 31.12.2025
<b>Задолженность всего</b>	<b>4 624 400,83</b>	<b>3 466 291,76</b>
в том числе:		
Членский взнос за 2025 год	0	552 841,02
Членский взнос за 2024 год	895 111,75	190 397,00
Целевой взнос на устройство системы АСКУЭ (Матрица)	911 726,25	161 446,84
Целевой взнос на ремонт системы центрального водоснабжения	798 092,55	195 649,00
Целевой взнос на ремонт электросетей (2025 год)	0	605 999,05
Задолженность за предыдущие годы	2 019 469,98	1 759 958,27

Ревизионная комиссия отмечает, что на конец 2025 года имеется задолженность садоводов по целевым взносам: на замену электросчетчиков на модель «Матрица» в сумме 161 446,84 рублей, на ремонт системы центрального водоснабжения (1-й этап) в сумме 195 649,00 рублей, на ремонт электросетей в сумме 605 699,05 рублей. Благодаря работе Правления с должниками, удалось снизить общую сумму долга садоводов почти вдвое.

По итогам года злостными должниками по оплате взносов в 2025 году числились собственники участков № 8, 22, 31, 39, 41, 59, 83, 88, 99, 115, 214, 304, 328.

Расходная часть сметы

**Смета и фактический расход денежных средств**

№	Наименование и вид расхода	Расходы		Выполнение сметы %
		по смете	фактические	
<b>1-й раздел: управленческие и хозяйственные расходы</b>				

**Управленческие расходы**

1	Оплата Труда Председателя	420 000,00	245 000,00	58,33
2	Налоги на фонд оплаты труда	208 553,52	211 308,00	101,32
3	Налог на землю	50 906,00	38 175,00	74,99
4	Налог на воду	25 740,00	20 673,00	80,31
5	Налог УСН	0,00	815,00	
6	Услуги по ведению бухгалтерского учета	420 000,00	420 000,00	100,00
7	Услуги по ведению делопроизводства	292 800,00	292 800,00	100,00
8	Юридические услуги (судебное представительство)	0,00	76 300,00	
9	Госпошлина (в т.ч. Судебная 30000)	0,00	30 750,00	
10	Услуги по составлению отчетности (водопотребление)	18 000,00	18 000,00	100,00
11	Услуги по охране общего имущества	336 000,00	308 000,00	91,67
12	Банковские услуги	36 000,00	40 163,58	111,57
13	Расходные материалы для оргтехники, канцтовары, выписки	5 000,00	6 675,00	133,50
14	Интернет для матрицы	10 000,00	3 000,00	30,00
15	Интернет для шлагбаума	1 200,00	1 200,00	100,00
16	Содержание сайта СНТ	9 000,00	6 709,00	74,54
17	Оплата программы 1С бухгалтерия СНТ	20 196,00	50 032,00	247,73
18	Оплата за пользование ресурсом Контур Экстерн	9 100,00	0,00	0,00
19	Почтовые расходы	5 000,00	4 569,94	91,40
20	ГСМ	12 000,00	14 916,66	124,31
<b>Итого фонд управленческих расходов</b>		<b>1 879 496</b>	<b>1 682 037</b>	<b>89,49</b>

**Хозяйственные расходы**

19	Вывоз мусора	260 322,00	249 400,40	95,80
20	Уборка контейнерной площадки, рациональная укладка мусора	24 000,00	25 300,00	105,42
21	Покося травы и обрезка мелкого кустарника	240 000,00	172 400,00	71,83
22	Чистка улиц СНТ от снега	100 000,00	11 000,00	11,00
23	Очистка дренажной системы	20 000,00		0,00
24	Весенний пуск и осенняя консервация водопровода	120 000,00	119 708,00	99,76
25	Ежегодное обслуживание линии 10 кВ	60 000,00	42 000,00	70,00
26	Электроэнергия на установки общего пользования, потери	520 000,00	620 459,34	119,32
27	Замена фонарей и обслуживание линии 0,4 кВ	0	95 105,00	
28	Текущий ремонт дорог и улиц СНТ	400 000,00	552 800,00	138,20
29	Монтаж информационного стенда	0	8 000,00	
30	Ремонт ограждения площадки сбора ТКО	0	10 000,00	
31	Аварийный фонд (ремонт водопровода, насоса и тп), в том числе:	150 000,00	0	0,00
<b>Итого фонд хозяйственных расходов</b>		<b>1 894 322</b>	<b>1 824 173</b>	<b>103,85</b>

**2-й раздел: Ремонт ВЛ-0,4кВ**

31	Ремонт 4-й улицы, Главного и Центрального проездов	2 283 624,08	2 616 268,71	114,57
32	Обрезка деревьев на Главном проезде под магистралью ВЛ-0,4 питания 1-6 улиц (16 деревьев)	36 000,00	45 000,00	125
<b>Итого по 2-му разделу</b>		<b>2 319 624</b>	<b>2 661 269</b>	<b>114,73</b>

**3-й раздел: Вычет**

33	Вычет Хоздвор	-300 000	-300 000	
<b>Итого по 3-му разделу</b>		<b>-300000</b>	<b>-300000</b>	

<b>Итого по смете 1,2,3 разделы</b>		<b>5793442</b>	<b>5867479</b>	<b>101,28</b>
-------------------------------------	--	----------------	----------------	---------------

**Выполненные работы по целевому назначению****1. Целевой взнос на устройство системы АСКУЭ (Матрица)**

<i>Расходы по целевому взносу на устройство системы АСКУЭ</i>			
1	Покупка счетчиков матрица 2024 год. (130 шт.)		936 000,00
2	Монтаж счетчиков 2022-2024 (150 шт.)		375 000,00
3	Конфигурирование счетчиков в группу 2025 год		90 000,00
4	Материалы для монтажа счетчиков 2024 год.		27 320,00
	<b>Итого:</b>		<b>1428 326,00</b>
<i>Начисления и оплаты по целевому взносу</i>			
	Начислено по целевому взносу		<b>1 775 000,00</b>
	Оплачено в 2024 году		825 143,45
	Оплачено в 2025 году		788 369,71
	Долг садоводов на конец 2025 года		161 486,84

## 2. Целевой взнос на ремонт ВЛ 0,4кВ (на 5,6 и 12 улице)

№	Наименование и вид расхода	Расходы		Выполнение сметы %
		по смете	фактические	
	Работы по ремонту ВЛ 0,4 кВ всего	2 870 567,00	2 969 994,00	103,46
	в том числе:			
	12 улица	1 110 837,96	1 130 682,47	101,79
	6 улица	639 156,4	647 849,86	101,36
	5 улица	858 087,82	934 990,57	108,96
	центральный проезд	262 484,58	256 471,04	97,71
<i>Начисления и оплаты по целевому взносу</i>				
	Начислено по целевом взносу на ремонт электросетей			2 870 567,00
	Оплачено			2 072 278,00
	Зачтено с целевого взноса на устройство системы АСКУЭ			192 290,00
	Долг на конец 2025 года			605 999,00

## 3. Ремонт системы центрального водоснабжения (1-й этап)

### *Работы по целевому взносу на ремонт системы центрального водоснабжения*

	- бурение эксплуатационной скважины	1 848 050,00
	- 1-й Этап реконструкции ЦВС. Выполнение функций технического заказчика	130 000,00
	- получение разрешительной документации на скважину	489 000,00
	- расходные материалы	69 126,00
	- покупка насоса	91 002,00
	- спуск насоса Беламос в скважину, подключение к водопроводной магистрали, пуско-наладочные работы	50 000,00
	- расходные материалы для скважины	55 948,00
	- разработка котлована для прокачки воды при бурении скважины	12 000,00
	- демонтаж ограждения водоохранной зоны скважины	5 000,00
	- монтаж временного ограждения вокруг зоны бурения	4 000,00
	- монтаж и ограждение водоохранной зоны скважины, изготовление и монтаж ворот ограждения	70 000,00
	- обустройство устья скважины	12 000,00
	- планировка грунта вокруг скважины и на 9-й улице	28 200,00
	<b>Итого:</b>	<b>2 864 326,00</b>
<i>Начисления и оплаты по целевому взносу</i>		
	Начислено по целевому взносу	2 902 205,00
	Оплачено в 2024 году	2 104 112,45
	Оплачено в 2025 году	602 443,54
	Задолженность на конец 2025 года	195 649,01

В 2025 году фактические расходы по смете не превысили запланированных показателей. Были увеличения сметных расходов по отдельным статьям:

- Ремонт электросетей на 4-й улице, Главном и Центральном проездах. Превышение произошло из-за того, что вовремя не были собраны средства и стоимость работ и материалов увеличилась
- Текущий ремонт дорог и улиц. Превышение из-за выросших объемов работ и материалов,
- Уборка контейнерной площадки. Превышение из-за большого количества выбрасываемых отходов, неряшливого отношения некоторых садоводов к вопросу сбора и складирования мусора

- Расходные материалы для оргтехники и канцтовары. Превышение из-за большого объема подготовленных документов, в том числе для судов
  - Оплата программы 1С. Превышение из-за покупки программы на 2026 год
  - Банковские услуги. Превышение из-за возврата излишне перечисленных сумм садоводами (высокая комиссия за перечисление денежных средств в пользу физических лиц).
- В 2025 году производились расходы, не предусмотренные сметой. Такими расходами стали:
- Госпошлина (в том числе судебная)
  - Юридические услуги (судебное представительство)
  - Монтаж информационного стенда

Увеличение расходов по целевому взносу на ремонт электросетей на 12-й, 5-й и 6-й улицах произошло по причине увеличения стоимости материалов.

### **Выводы:**

1. Целевые работы, предусмотренные сметой на 2025 год выполнены в полном объёме. Полностью были выполнены целевые работы, утвержденные в 2024 году (внедрение АСКУЭ Матрица, ремонт электросетей и ремонт системы центрального водоснабжения (1-й этап).
2. Текущие работы по содержанию территории, ведение административно-хозяйственной работы, выполнены в соответствии со сметой.
3. Стоит отметить, что все работы выполнены несмотря на наличие задолженностей садоводов по оплате членских и целевых взносов.
4. Производство работ стало возможным благодаря оплате садоводами долгов за предыдущие годы, в том числе и по исполнительным листам.
5. В 2025 году в СНТ образовалась задолженность по заработной плате Председателю правления в сумме 175 000 тыс. рублей. Эта задолженность образовалась для бесперебойного финансирования проведения целевых работ по ремонту электросетей.
6. Задолженностей СНТ перед поставщиками и подрядчиками отсутствовала.
7. В текущем году были произведены судебные расходы, не предусмотренные сметой, но необходимость которых очевидна и была направлена на взимание долгов за предыдущие годы и не могла быть заранее предусмотрена. Фактически из 76 300 руб., выплаченных СНТ за представительство в суде, 56 300 руб. взыскано с ответчиков согласно судебным актам, вступившим в законную силу. Таким образом, представительские расходы составили СНТ за весь 2025 год 20 000 руб.

### **Предложения**

Ревизионная комиссия считает целесообразным принять на общем собрании следующие предложения:

- для бесперебойного учета потребляемой садоводами электроэнергии, иметь запас счетчиков Матрица в количестве 3-5 штук,
- правлению разработать и принять внутренний документ (инструкцию) по сбору и утилизации отходов садоводами на площадке для сбора мусора,
- правлению при разработке смет на следующие годы, учитывать постоянное увеличение тарифов и цен на услуги и товары,
- по вопросу переплаты взносов садоводами на р/с СНТ и возврата переплаты, направить в бухгалтерию протокол правления с решением: «в случае переплаты садоводом взносов, засчитывать переплату в качестве аванса в счет будущих периодов. При поступлении письменного заявления от садовода о возврате излишне перечисленных им денежных средств на р/с СНТ, возврат осуществлять за вычетом комиссии банка».
- признать увеличение расходов по сравнению с предусмотренными сметой, обоснованными.
- учитывая, что произведенные расходы, которые не были предусмотрены сметой были направлены на истребование долгов перед СНТ, признать эти расходы правомерными.
- признать работу Правления СНТ «Дойбица» за 2025 год удовлетворительной.

Члены РК:           Акимов А. Р. \_\_\_\_\_  
                           Ртищева О. Ю. \_\_\_\_\_  
                           Фёдорова Т. А. \_\_\_\_\_