Уважаемые садоводы!

С 1 июля 2022 года вступили в силу изменения в правила присоединения к электрическим сетям.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2022 №1178 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям…» с 01.07.2022 года на территории субъектов Российской Федерации *отменяется действующая ранее льготная ставка* на осуществление технологического присоединения физических лиц (с присоединяемой мощностью до 15 кВт) в размере 550 рублей за присоединение.

Законом предусматривается, что внесенные изменения распространяются на правоотношения по технологическому присоединению энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации, возникшие на основании заявок потребителей, *поданных после 1 июля 2022 года*.

В настоящий момент действуют следующие тарифы на присоединение:

**-** максимальный тариф – не более 10 000 руб./кВт;

- рекомендуемый минимальный тариф:

* повышается ежегодно на 1 000 рублей **за 1 кВт дополнительной мощности**
* устанавливается в размере:

- не менее 3 000 руб./кВт за 1 кВт – с 1 июля 2022 года

- не менее 4 000 руб./кВт за 1 кВт – с 1 июля 2023 года

- не менее 5 000 руб./кВт за 1 кВт – с 1 июля 2023 года

16 декабря 2021 года еще по льготной ставке, то есть до выхода вышеуказанного постановления Правительства, СНТ «Дойбица» заключило Договор с ПАО «Россети МР» на увеличение выделенной мощности с 307 кВт до 700 кВт. Для заключения этого договора в конце 2021 года с садоводов собирали согласия на передачу персональных данных в сетевую компанию. По этому договору СНТ «Дойбица» обязуется выполнить технические условия в течение **двух лет с момента заключения договора**. Целевой взнос на 2023 год, который правление ставит на голосование, предназначен для выполнения этих технических условий. Выполнение мероприятий, для финансирования которых и нужен целевой взнос, позволит к концу 2023 года получить фактическую мощность 700 кВт напряжением 10 кВ.

**Что планируется сделать в 2023 году?**

1. Прокладка в трубе ПНД подземного высоковольтного кабеля от КТП до 103 участка под Главным проездом. Эта работа намечена на зиму – раннюю весну 2023 года, поэтому часть целевого взноса необходимо оплатить до 1 апреля. Траншея будет, естественно, закопана, в целевой взнос входит сумма на восстановление дорожного полотна Главного проезда.
2. В настоящее время в СНТ действует тупиковая подстанция мощностью 400 кВА, в которой находится трансформатор и распределительные устройства по высокой и низкой стороне напряжения. Эта подстанция не предназначена для присоединения второго трансформатора, поэтому киоск этой подстанции планируется перенести на 103 участок, а на ее место будет приобретена проходная КТП, также мощностью 400 кВА. Таким образом, после выполнения намеченных работ в СНТ будут работать две комплектные трансформаторные подстанции. От одной будет обеспечено снабжение участков от 1-й до 6-й улиц, а от второй от 7-й до 14-й улиц. Работы по устройству двух КТП будут произведены в начале лета и для их оплаты планируется использовать вторую часть целевого взноса.
3. Технические условия обязывают СНТ установить на одной из опор ВЛ-10кВ в качестве нового коммутационного аппарата - реклоузера. Реклоузер — это агрегат, предназначенный для оперативных включений и отключений отдельных цепей или электрооборудования в энергосистеме в нормальных или аварийных режимах, при ручном или автоматическом управлении. Установку реклоузера по условиям договора с ПАО «Россети МР» нужно будет осуществить не позднее конца 2023 года.
4. Строительство воздушной линии 0,4 кВ от 0-й до 6-й улицы. Эта линия будет служить для дальнейшего подключения ВЛ-0,4 кВ 1,2 3, 4, 5 и 6 улиц (после их ремонта), а также использоваться для завершения освещения Главного проезда. Эта воздушная линия 0,4 кВ будет сразу подключена к новому трансформатору после ее возведения. Для оплаты этой работы потребуется третья часть целевого взноса.

Но на этом полное выполнение проекта модернизации электросетей СНТ «Дойбица» в 2023 году не закончится.

**Какие работы останутся на 2024, а возможно, и в последующие годы?**

Ремонт воздушных линий на 1–6 и 12-й улицах, который позволит далее осуществить подключение домов мощностью 15 кВт по 3-м фазам. Во что это обойдется:

* 1. Ремонт одной улицы – ориентировочно 700 тысяч рублей. Эту сумму будут оплачивать все садоводы так же, как это было при ремонте сетей на 7–11, 13–14 улицах. Эту работу никто не отменяет в будущем, надо закончить перетяжку всего СНТ, просто конфигурация сетей на этих улицах будет более оптимальная после установки второго трансформатора. Если улицы 1–6 будут запитаны от нового трансформатора, перетяжка их в среднем обойдется несколько дешевле, так как СИП с 7 улицы будет перенесен на 5 и 6 улицы.
  2. Все расходы по подключению к дому несет каждый садовод в индивидуальном порядке, включая приобретение 3-фазного счетчика, если садовод хочет получить подключение по 3-м фазам. Подключение у подрядчика ООО «Партнер Энерго» в настоящее время стоит от 4 до 7 тысяч рублей.

Выполнение технических условий по договору с ПАО «Россети МР» рассчитано на два года. В случае, если в этом году не будет утверждена смета по целевому финансированию мероприятий по увеличению мощности на 2023 год, и определению размера целевого взноса, правление СНТ просто расторгнет вышеуказанный договор, и прекращает программу модернизации системы электроснабжения СНТ в рамках этого договора.

В этом случае садоводы могут **самостоятельно заключить договор с ПАО «Россети МР» на увеличение мощности на своем участке до 15 кВт, но реально ли получить эту мощность?**

Теоретически, да, могут. Но практически, в наших конкретных условиях – к сожалению, нет. Дело в том, что мощность, выделенная на «бумажке», должна еще реально существовать. Садовод, обращаясь в ПАО «Россети МР» в индивидуальном порядке, должен будет предоставить справку от правления СНТ в том, что СНТ в состоянии выделить ему мощность в 15 кВт. В настоящее время по Акту присоединения электросетей СНТ к сетям сетевой компании нам выделено 307 кВт. Из расчета присоединения 350 участков и установок общего пользования (освещение, насос, магазин) правление может гарантировать **одно однофазное подключение на участок с выделенной мощностью 5 кВт.**

Но есть и второе ограничение: для подключения 15 кВт мощности к участку садовода, точка присоединения к этому участку должна располагаться в Московской области! Таким образом, в настоящее время увеличение мощности на отдельно взятом участке (расположенном в Тверской области) невозможно кроме как через увеличение мощности для всего СНТ по существующему договору с ПАО «Россети МР».

**Консолидация (передача сетей СНТ на баланс ПАО «Россети МР»).**

Естественно, возникает вопрос: а не отдать ли СНТ электрические сети сетевой компании в рамках программы консолидации. И пусть уже ПАО «Россети МР» все делают сами, и модернизацию, и увеличение мощности.

Выполнив работы по ремонту электросетей в прошлом 2021 году и заканчивающиеся в текущем 2022 году, правление СНТ устранило все препятствия, мешающие передаче сетей. В первую очередь, приведены в соответствие нормам охранные зоны высоковольтной линии электропередачи. Во-вторых, теперь все опоры воздушной линии ВЛ-0,4 кВ находятся в зоне доступной для обслуживания спецтехникой.

Давайте рассмотрим все аспекты этого непростого вопроса.

В случае если собрание примет решение о консолидации (передачи наших внутренних сетей на баланс ПАО «Россети МР»), то возможно увеличение мощности на участок до 15 кВт, а СНТ избавится от расходов по обслуживанию сетей.

При этом расходы садовода, решившего подать заявку на увеличение мощности в 2023 году, составят минимум 10кВт\*4 000рублей=40 000рублей с участка, соответственно, каждый год эта сумма будет увеличиваться. (см. расценки в соответствии с постановлением Правительства РФ 30.06.2022 №1178). Кроме того, «физическое» подключение дома для увеличения мощности до 15кВт, согласно текущим расценкам сетевой компании, составляет не менее 19 950 рублей по расценкам 2022 года (<https://rossetimr.ru/client/services/tp-key/>).

Итого: 59 950 тысяч рублей.

Но опять-таки встанет вопрос о наличие реальной мощности в СНТ. Пока нет дополнительного трансформатора, выделение мощности по персональным заявкам садоводов будет лишь на бумажке.

Для того, чтобы ПАО «Россети МР» приняли решение провести в СНТ работы по фактическому увеличению мощности, необходимо, чтобы не менее 300 садоводов в индивидуальном порядке подали такие заявки и оплатили их. Понятно, что 300 садоводов – это предположительное количество, мы не знаем, при каком объеме заявок ПАО «Россети МР» посчитают целесообразным производить указанные работы.

Еще одним существенным минусом передачи внутренних сетей на баланс в ПАО «Россети МР» является сопутствующая этой передаче проблема оплаты аренды за использование опор. Передав линии ВЛ-0,4, мы полностью утрачиваем возможность контроля, ремонта и модернизации инфраструктуры, которая установлена или может быть установлена на опорах. В настоящее время – это наше уличное освещение и небольшое количество установленных видеокамер. В данный момент ежемесячная плата за пользование опорами ПАО «Россети МР» составляет:

350 рублей **в месяц** за одну опору для фонаря уличного освещения или камеры видеонаблюдения.

81 рубль **в месяц** за одну опору для оптоволокна.

В нашем СНТ более 120 опор.

Таким образом, дальнейшее развитие: интернет, видеонаблюдение, электрозамки на калитки ограждения, пожарная сигнализация, дополнительное освещение и тому подобные удобства для нас будут исключены навсегда по причине очень высокой стоимости аренды, которая имеет тенденцию расти каждый год непредсказуемо.

Как вы видите, вопрос очень непростой. Кроме того, правление заявило принцип **добровольности** участия в программе. Поэтому, давайте проголосуем, посмотрим на результат. Ведь может так получиться, что в программе захочет принять участие, скажем, половина садоводов. Тогда размер денежного участия в данной программе, естественно, вырастет. Это надо понимать и учитывать. Поэтому, по результатам голосования все, проголосовавшие «за», будут коллективно принимать дальнейшие решения по этому вопросу.