

**Доклад ревизионной комиссии Общему собранию членов СНТ
«Дойбица», проходящего в форме заочного голосования с 02.10.2021 по
01.12.2021 по результатам проверки финансово-хозяйственной
деятельности СНТ «Дойбица» за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020
года.**

СНТ «Дойбица»

22 апреля 2021

Мы, Калугина Е.А. и Ртищева О.Ю., члены ревизионной комиссии СНТ «Дойбица», избранные на Общем собрании 17.08.2019 г. года сроком на два года, провели проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Дойбица» в составе: Михалец А.Ю., Базулин Д.Ю., Москвина М.В., Румянцев А.Е., Мерамова Ф.Р. за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

На проверку, по требованию ревизионной комиссии, были предоставлены следующие документы:

1. Выписки банка за указанный период.
2. Документы, подтверждающие расходы — авансовые отчеты с приложенными товарными накладными, чеками кассовых аппаратов (ККТ) и товарными чеками, ПКО от организаций-поставщиков, Акты выполненных работ и Накладные от поставщиков работ и услуг.
3. Договора с поставщиками материалов, работ и услуг.
4. Протокол общего собрания членов СНТ «Дойбица» от 15 декабря 2019 г.

В данном отчете будет проведен анализ приходной и расходной частей бюджета в соответствии со сметой на 2020 год, принятой на Общем очно-заочном собрании членов СНТ Дойбица от 15 декабря 2019 г.

Отчет о результатах финансовой деятельности за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

Входящий остаток денежных средств на расчетном счете СНТ «Дойбица» на 01.01.20г. составил 139 688,70 рублей.

ПРИХОД: всего за 2020 год на расчетный счет СНТ поступило от садоводов денежных средств в сумме **5 287 393,05** (Пять миллионов двести восемьдесят семь тысяч триста девяносто три рубля 05 копеек), в том числе:

- взносы садоводов за 2020 и предшествующие ему годы, взносы за 2021 год, уплаченные в 2020 году, уплаченные садоводами добровольно и в результате исполнительных производств в отношении садоводов — должников — **итого 2 814 418,41 рубля** (в т.ч. взносы за прошлые годы 279 687,40 рублей, в результате исполнительных производств в отношении должников 27 005,38 рублей, взносы за 2021, поступившие в 2020 году – 261 067,79 рублей);
- в оплату за потребленную садоводами электроэнергию – **1 969 107,74 рублей;**
- пени, госпошлина и прочие поступления – **61 599,19 рублей;**
- целевые взносы – на изготовление ворот контейнерной площадки – **65 597,34 рубля,**
- на изготовление шлагбаума – **87 650 рублей,**
- на межевание территории СНТ – **289 020,37 рублей.**

Справочно: на лицевой счет СНТ «Дойбица» в МЭС за 2020 год поступили средства от садоводов в оплату потребленной электроэнергии в сумме 186 944 рублей.

Поступление денежных средств на расчетный счет СНТ «Дойбица» за период с
01.01.2020 по 31.12.2020г.

Номер п/п	Статья прихода	Фактически поступившая сумма за 12 месяцев, руб.	Планируемая сумма в соответствии со сметой на 12 месяцев	Собираемость взносов от плановой
1	Членские взносы, поступившие в 2020 году.	2 814 418,41	2 730 000	103%
2	Платежи садоводов за электроэнергию	1 969 107,74		В приходную часть сметы не входят
3	Поступление денежных средств по исполнительным листам в погашение накладных расходов, связанных с исками	61 599,19		В приходную часть сметы не входят
4	Поступление средств на изготовление ворот контейнерной площадки	65 597,34		В приходную часть сметы не входят
5	Поступление средств на изготовление шлагбаума	87 650,00		В приходную часть сметы не входят
6	Поступление средств на межевание территории СНТ	289 020,37		В приходную часть сметы не входят
	Итого, на расчетный счет поступило денежных средств	5 287 393,05		

Таким образом, общая собираемость взносов составила 103% от планируемого объема.

Вывод: существенно выросла финансовая дисциплина садоводов по уплате взносов, что, несомненно, является положительным фактором, определяющим возможность реализовывать принятые решения.

Размер долгов садоводов по уплате взносов на 01.01.2020 года (кроме бесхозных участков) составил на 01.01.2020г.:

1. За 2018 год – 66 750 рублей
2. За 2019 год – 87 793 рубля
3. За 2020 год – 153 986 рублей

Итого, 308 529 рублей — сумма, на получение которой СНТ может рассчитывать в будущем.

РАСХОДЫ: Расход денежных средств за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г. составил 5 293 997,19 (Пять миллионов двести девяносто три тысячи девятьсот девяносто семь рублей 19 копеек), в том числе:

1. Расходы на изготовление ворот контейнерной площадки – 70 000 рублей;
2. Расходы на строительство шлагбаума – 114 767 рублей.

3. Хозяйственные расходы, не предусмотренные сметой:

Номер п/п	Вид расхода	Наименование расхода	Сумма, руб.	Комментарий
1	Хозяйственные	Изготовление информационного щита, табличек в рамках противопожарной безопасности	10 199,99	Противопожарные мероприятия
2	Хозяйственные	Изготовление 2-х пожарных рынд, оснастки для информационного щита	15 000	Противопожарные мероприятия
3	Хозяйственные	Доставка и установка щитов, табличек и рынд	6 300	Противопожарные мероприятия
4	Хозяйственные	Крепеж, карабины и пр. для пожарных щитов и рынд	318	Противопожарные мероприятия
5	Хозяйственные	Электромонтажные работы на 12 ул.	2 300	Содержание электросетей
6	Хозяйственные	Техническое обслуживание электроустановок	65 000	Содержание электросетей
7	Хозяйственные	Монтаж ворот, ограждения контейнерной площадки	77 780	Работы по монтажу ворот, изготовленных на целевые средства
8	Хозяйственные	Хозяйственные ТМЦ	50 690	
	в т. ч.	GSM модуль для шлагбаума	14 265	Модель, позволяющая управлять шлагбаумом онлайн
	в т. ч.	электрохозяйственные ТМЦ: лампы, сип-провода, зажимы	17 243	Текущий ремонт уличного освещения
	в т. ч.	общехозяйственные ТМЦ: леска и масло для триммера, цемент для контейнерной площадки, крепеж и доводчики для установки ворот, краска и растворитель для окрашивания ограждения контейнерной площадки, мешки для мусора.	19 182	
9	Хозяйственные	Ремонт инвентаря: Заточка цепи для бензопилы	900	
		ИТОГО	228 487,99	

4. Управленческие расходы, не предусмотренные сметой:

Номер п/п	Вид расхода	Наименование расхода	Сумма, руб.	Комментарий
1	Управленческие	Обучение: пожарно-технический минимум и аттестация по электробезопасности с присвоением 4 группы до 1000 В.	7 000	Противопожарные мероприятия

Итого, хозяйственные и управленческие расходы, не предусмотренные сметой, были произведены в 2020 году на общую сумму 235 487,99 рублей. Эти расходы СНТ произвело в частности:

- противопожарные, чтобы избежать штрафа,
- покупка более совершенного GSM модуля, чтобы шлагбаум открывался быстрее и можно было реализовать автоматизацию процесса ввода телефонных номеров,
- работы по контейнерной площадке, чтобы установить ворота и ввести площадку в эксплуатацию в 2020 году.

5. Оплата за потребленную садоводами электроэнергию в МЭС с расчетного счета СНТ «Дойбица» (без учета платежей за общее освещение, насос, сторожку, потери в сетях) – 1 987 661,83 рубля;

6. Накладные расходы, связанные с судами, в размере 63 849,53 рублей, включающие в себя услуги представителя, госпошлину, почтовые расходы.

7. Постоянные расходы СНТ, в соответствии со сметой, которые оплачиваются из членского взноса:

Номер п/п	Вид расхода	Наименование расхода	Сумма, руб.	Комментарий	Сумма по смете, руб.	Результат выполнения сметы, %
1	Управленческий	Вознаграждение председателя, включая налоги	569 992,78	за декабрь 2019-декабрь 2020	540 000,00	105,55
2	Управленческий	Услуги по ведению бухучета	235 700,00	за январь-ноябрь 2020, 11 месяцев	264 000,00	89,28
3	Управленческий	Услуги по ведению делопроизводства	305 900,00	за октябрь 2019-ноябрь 2020, 14 месяцев	264 000,00	115,87
4	Управленческий	Услуги по охране ИОП	308 000,00	за январь 2020-ноябрь 2020, за 11 месяцев	336 000,00	91,67
5	Управленческий	Лицензирование скважины	91 924,80		315 000,00	29,18
6	Управленческий	Налог на землю	83 955,00		68 000,00	123,46

7	Управленческий	Материалы для ведения делопроизводства, почтовые расходы, оплата услуг электронной сдачи отчетности	43 440,05		47 500,00	91,45
		в т. ч. Канцтовары	7 707,50			
		в т. ч. Почтовые расходы из членских взносов	2 954,55			
		в т. ч. Бухгалтерская программа 1С Инфокрафт	22 848,00	на 2020–2021		
		в т. ч. Предоставление сведений из ЕГРН	580,00			
		в т. ч. Электронная сдача отчетности СКБ Контур	9 350,00	на 24 месяца		
8	Управленческий	Мобильный интернет для шлагбаума, содержание сайта (хостинг)	4 930,00		38 000,00	12,97
9	Управленческий	Услуги банка	33 342,04		30 000,00	111,14
10	Управленческий	Техническое и информационное обслуживание АИС КУЭ (Интернет)	6 050,00		13 500,00	44,81
11	Хозяйственные	Услуги по сбору и вывозу ТБО	237 814,33		190 000,00	125,16
12	Хозяйственные	Содержание территории СНТ	346 500,00		145 000,00	238,97
		в т. ч. обрезка кустарника, покосы, уборка снега, утилизация веток, установка дорожных знаков и т. д.	124 000,00			
		в т. ч. покупка песка и щебня и планировка	222 500,00			
13	Хозяйственные	Стоимость электроэнергии для установок общего пользования (по счетчикам) и Технические потери в сетях.	316 705,25		255 000,00	113,92

14	Хозяйственные	Содержание системы водоснабжения	43 523,00		60 000,00	72,54
15	Хозяйственные	Транспортные расходы	38 068,24		49 000,00	77,69
16	Хозяйственные	Аварийный фонд	153 410,44	Аварии в марте и ноябре 2020	100 000,00	153,41
17	Хозяйственные	Долевое участие в общей дороге	2 629,78	Грейдирование	15 000,00	17,53
		ВСЕГО	2 822 230,84		2 730 000	103%

Остаток денежных средств на 31.12.2020 г. составляет 133 084,56 рублей.

Анализ произведенных расходов по смете:

1. Смета выполнена на 103 %. Существенные превышения расходов были по статьям Аварийный фонд и Содержание территории СНТ.
 - 1.1. В 2020 году в марте и ноябре произошли три аварии на электросетях. ООО «Стройэнергомонтаж» занималось ликвидацией этих аварий. В марте 2020 был осуществлен ремонт кабеля от КТП-428 до опоры снижения №1. Эта работа обошлась СНТ в 119 906,49 рублей. В ноябре этой же организацией были проведены аварийно-ремонтные работы на линии ВЛ-10кВ и аварийные работы на электротехнических объектах СНТ. Стоимость работ составила соответственно 25 241,63 рубля и 8 262,32 рублей. Очевидно, что учитывая изношенность электрических сетей и водопроводной системы, необходимо формировать аварийный фонд не менее 200 000 рублей в год.
 - 1.2. В июне 2020 года погода была крайне неблагоприятной, шли непрерывные дожди. Правление приняло решение отсыпать проблемные участки общих дорог. Это решение повлекло дополнительные вложения в закупку щебня и песка на сумму 222 500 рублей (в стоимость входит материал и планировка). Были отсыпаны 10, 11 улицы, часть главной дороги, въездная площадка.
2. Также отмечены превышения фактических расходов над сметными в позициях: вывоз мусора и потери в сетях. В связи с пандемией многие садоводы начали постоянно проживать на дачах начиная с апреля. Естественно, потребление электроэнергии существенно возросло, что повлекло за собой увеличение потерь в сетях. По этой же причине возросло количество мусора.
3. Правление было вынуждено произвести дополнительные хозяйственные расходы, не предусмотренные сметой, вследствие предписаний Пожнадзора. Был подписан план работ, которые СНТ обязалось произвести поэтапно, в противном случае СНТ грозил штраф. Пришлось в срочном порядке заказывать информационный щит, различные таблички и указатели, рынды – колокола и т.п. Часть дорожных знаков была изготовлена самостоятельно. Также весной и осенью 2020 года были проведены большие работы по расчистке территории СНТ, вырубка кустарника, очистка улиц и пустырей от растительного и бытового мусора.
4. Дополнительно был приобретен GSM — модуль для шлагбаума. Он не входил в базовую комплектацию, но было принято решение приобрести именно эту модель, так как благодаря этой модели стало возможно управление шлагбаумом в режиме онлайн. Можно из любой точки ввести телефонные номера, получать различные отчеты.
5. Размер расходов на управленческие нужды составил в 2020 году 1 683 234,62 рублей, он уменьшился в абсолютном выражении по сравнению с прошлым, 2019 годом, на 79 605,33 рубля и составил 4848,49 рублей в сумме членского взноса с участка в 6 соток.

Анализ денежных средств нарастающим итогом:

Дата	Членские взносы	Взносы на электричество	Расходы по судам, не подлежащие компенсации	Расходы, связанные с судами, подлежащие компенсации	Целевые средства	Остаток денежных средств
Распределение остатка денежных средств на 31.12.19	791 737,88	-553 875,06	-35 300,00	-62 832,61		139 688,69
Поступление денежных средств за 01.01.20-31.12.2020	2 814 418,41	1 969 107,74		61 599,19	442 267,71	5 287 393,05
Расходы, произведенные за период 01.01.20-31.12.20	-3 057 718,82	-1 987 661,83		-63 849,53	-184 767,00	-5 293 997,18
Распределение остатка денежных средств на 31.12.20	548 437,47	-572 429,15	-35 300,00	-65 082,95	257 500,71	133 084,56

Анализ денежных средств по статьям доходов и расходов нарастающим итогом дает нам возможность сделать основной вывод:

В 2020 году затормозился прирост долга садоводов за электроэнергию. Активные действия правления и бухгалтерии привели к тому, что за 2020 год недобор денежных средств за потребленную садоводами электроэнергию составил 18 554,09 рублей.

Компенсация денежных средств, истраченных на суды, происходит своевременно, учитывая то обстоятельство, что взыскание денег по исполнительным листам требует времени и возмещается примерно через год.

Целевые средства учитываются на отдельных счетах бухгалтерского учета, остаток целевых денежных средств составляет 257 500,71 рублей. В 2020 году работы по межеванию не проводились.

Все операции подтверждены первичными документами.

Проект сметы на 2020 год был сформирован с учетом высокой вероятности, что голосование по вопросу глобального ремонта электросетей будет одобрено необходимым большинством садоводов. Поэтому сам взнос был предложен в сумме 7800 рублей в год с участка в 6 соток, чтобы не увеличивать финансовую нагрузку на садоводов. Для минимизации сметы были принесены в жертву такие позиции, как текущий ремонт дорог, аварийный фонд, занижены расходы по ТО электрооборудования и электроустановок.

Основные работы, произведенные в 2020 году:

1. Произведена отсыпка щебнем и песком 10, 11, часть главной дороги, въездная площадка СНТ.
2. Вывезено 389 куб.м (49 контейнеров) мусора.
3. Получена Лицензия на пользование недрами сроком до 2045 года.
4. Были выполнены требования Пожнадзора по установке информационного щита, дорожных знаков, табличек с указанием пожарных водоемов и пожарных гидрантов. В 2020 году удалось избежать штрафа за несоблюдение правил пожарной безопасности.
5. Зимой на пруду собственными силами правления была устроена незамерзающая прорубь.

6. Весной и осенью 2020 года была проведена большая работа по очистке территории СНТ и леса вдоль забора СНТ. Были расчищены от кустарника, травы и мусора дороги СНТ и пустыри. Расчищен и обозначен лесной проезд, соединяющий 1-ю и 7-ю улицы, пустырь в начале 14 улицы, площадка на 9 улице за КТП.
7. В марте 2020 года произошла первая авария на электросетях, в ноябре две последующих. Электроснабжение во всех трех случаях было восстановлено достаточно быстро, в течение нескольких часов.
8. Осенью 2020 года были изготовлены и установлены новые объекты – шлагбаум и ворота контейнерной площадки.
9. Значительно укрепилась финансовая дисциплина. Много сил вкладывается в автоматизацию информационных процессов, в частности, разработку личных кабинетов на сайте, системы оповещения садоводов, что, несомненно, влияет на собираемость взносов.
10. На 31 декабря 2020 года СНТ не имело долгов перед поставщиками материалов и услуг, по налогам и сборам, а также по оплате труда.
11. Мы даем оценку «удовлетворительно» деятельности действующего Правления в 2020 году.

Калугина Е.А. _____

Ртищева О.Ю. _____