



## САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

---

ОГРН: №1026901736586, ИНН: 6911012940, КПП: 694901001  
ОАО «Сбербанк России, р/счёт № 40703810138220100755, БИК 044525225, кор/счёт № 3010181040000000225  
171275, Тверская область, Конаковский район, сельское поселение «Завидово», деревня Концово  
Тел. : 8(916) 631-25-62, 8(926) 245-60-11  
e-mail: snt-doibitsa@yandex.ru сайт: <http://www.snt-doibitsa.ru>

**Приложение № 7**  
К Протоколу Общего собрания  
(собрания уполномоченных)  
членов СНТ «Дойбица»  
от 22 июля 2017 года

**Утверждены**  
Решением Общего собрания  
(собрания уполномоченных)  
членов СНТ «Дойбица»  
Протокол от 22 июля 2017 г.

### ИЗМЕНЕНИЯ

в действующий Устав СНТ «Дойбица», утверждённый Общим собранием членов СНТ Дойбица» в соответствии с Протоколом № 1 от 06 февраля 2001 г.

Внести в Устав СНТ «Дойбица», утверждённый Общим собранием членов СНТ Дойбица» в соответствии с Протоколом № 1 от 06 февраля 2001 г., следующие изменения:

**1. Пункт 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:**

*«Настоящая редакция устава принята на общем собрании (собрании уполномоченных) членов СНТ «Дойбица», согласно Протоколу от 22 июля 2017 года, с целью приведения учредительных документов в соответствие нормам Федерального закона от 5 мая 2014 г. N 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"».*

**2. Пункт 6 статьи 1 дополнить абзацем следующего содержания:**

*«Товарищество имеет официальный сайт: <http://snt-doibitsa.ru/> и адрес электронной почты: [snt-doibitsa@yandex.ru](mailto:snt-doibitsa@yandex.ru)»*

**3. Пункт 10 статьи 1 изложить в следующей редакции:**

*« Полное наименование Товарищества:  
Садоводческое некоммерческое товарищество «Дойбица»  
Сокращенное наименование Товарищества: СНТ «Дойбица».*

**4. В статью 1 добавить новый пункт 13 следующего содержания:**

*«Товарищество имеет организационно-правовую форму Товарищество собственников недвижимости».*

**5. Пункт 5 статьи 4 дополнить абзацами следующего содержания:**

*«На гражданина, ведущего садоводство в индивидуальном порядке (далее Индивидуал), накладываются права и обязанности члена Товарищества, в части пользования объектами инфраструктуры Товарищества, в соответствии с договором – офертой, утвержденным Общим собранием членов Товарищества (собрания уполномоченных), который считается заключенным с Индивидуалом с момента возникновения у него прав собственности на земельный участок, расположенный в территориальных границах СНТ «Дойбица».*

*Индивидуал, заключивший договор-оферту на пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования за плату на условиях договора-оферты, но не производящий оплату в соответствии с договором-офертой, лишается возможности пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.*

*Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.*

*Гражданин, ведущий садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества не позднее одного месяца со дня государственной регистрации прав на земельный участок, находящийся в границах СНТ «Дойбица» обязан предоставить в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных о себе в Правление СНТ «Дойбица» полную информацию, содержащую: фамилию, имя, отчество, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которому гражданином могут быть получены сообщения, номера мобильного (при наличии) и домашнего телефонов, кадастровый номер земельного участка, правоустанавливающие документы на земельный участок».*

**6. Пункт 2 статьи 5 дополнить абзацами следующего содержания:**

*«- предоставлять в Правление достоверные и необходимые для ведения Реестра членов Товарищества сведения, содержащие:*

*Фамилию, имя, отчество;*

*Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которому членом такого объединения могут быть получены сообщения;*

*Домашний и мобильный телефон (при наличии), по которому членом такого объединения могут быть получены сообщения;*

*Свидетельство на право собственности на земельный участок, находящийся в территориальных границах Товарищества;*

*Заявление о вступлении в члены Товарищества с указанием в нём всех вышеперечисленных данных.*

*- своевременно информировать Правление Товарищества об изменении указанных сведений.*

- производить оплату за использование электрической энергии непосредственно на счёт энергосбытовой компании – поставщика услуг, с которой у СНТ «Дойбица» заключён договор энергоснабжения. В случае поступления взносов за использование электроэнергии на счёт СНТ «Дойбица», данные платежи необходимо расценивать, как членские взносы».

**7. Пункт 1 статьи 7 изложить в следующей редакции, дополнив абзацами следующего содержания:**

*«Высшим органом управления товарищества является общее собрание его членов. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных, избранных по принципу: один уполномоченный от не более 10 членов товарищества.*

- Уполномоченные представители членов Товарищества избираются закрытым (тайным) голосованием простым большинством голосов членов Товарищества из числа членов Товарищества, входящими в состав Группы собственников участков, объединённых в такую Группу по принципу ближайшего расположения участков друг к другу (соседства) сроком на два года и не могут передавать свои полномочия другим лицам, в том числе другим членам Товарищества.

- В состав Группы собственников участков могут входить не менее 3 (трёх) и не более 10 (десяти) собственников участков (членов Товарищества).

- При необходимости выборы уполномоченных представителей членов Товарищества могут проводиться путем проведения заочного голосования (опросным путем).

- При необходимости решения Общего собрания уполномоченных членов Товарищества могут приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

- Уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовыми открытками, письмами), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, а также путём размещения объявления на официальном сайте СНТ «Дойбица» : <http://snt-doibitsa.ru> и посредством рассылки с сайта или официального электронного адреса: [snt-doibitsa@yandex.ru](mailto:snt-doibitsa@yandex.ru), как и рассылки смс-сообщений.

- В связи с тем, что в территориальных границах СНТ «Дойбица» имеются 351 участок, уполномоченные представители избираются из членов Товарищества от 36 Групп собственников участков следующим образом:

Группа № 1 избирает уполномоченного представителя от участков № 1, 2, 3, 4, 14, 15, 16, 17+18.

Группа № 2 избирает уполномоченного представителя от участков № 5, 6, 7, 8, 9, 19, 20, 21, 22, 23.

Группа № 3 избирает уполномоченного представителя от участков № 10, 11, 12, 13, 24, 25, 26, 27, 28, 34б.

Группа № 4 избирает уполномоченного представителя от участков № 29, 30, 31, 32, 33, 44, 45, 46, 47, 48.

*Группа № 5 избирает уполномоченного представителя от участков № 34, 35, 36, 37, 38, 49, 50, 51, 52+67, 53.*

*Группа № 6 избирает уполномоченного представителя от участков № 39, 40, 41, 42, 43, 54, 55, 56, 57, 58.*

*Группа № 7 избирает уполномоченного представителя от участков № 59, 60, 61, 62, 63, 74, 75, 76, 77, 78.*

*Группа № 8 избирает уполномоченного представителя от участков № 64, 65, 66а, 68, 79, 80, 81, 82, 83.*

*Группа № 9 избирает уполномоченного представителя от участков № 69, 70, 71, 72+73, 84, 85, 86, 87, 88.*

*Группа № 10 избирает уполномоченного представителя от участков № 89, 90, 91, 92, 93, 104, 105, 106, 107, 108.*

*Группа № 11 избирает уполномоченного представителя от участков № 94, 95, 96, 97, 98, 109, 110, 111, 112, 113.*

*Группа № 12 избирает уполномоченного представителя от участков № 99, 100, 101, 102, 103, 114, 115, 116, 117, 118.*

*Группа № 13 избирает уполномоченного представителя от участков №119, 120, 121, 122, 123+66, 134, 135, 136, 137, 138.*

*Группа № 14 избирает уполномоченного представителя от участков № 124, 125, 126, 127, 128, 139, 140, 141, 142, 143+144.*

*Группа № 15 избирает уполномоченного представителя от участков № 129, 130, 131, 132, 133, 145, 146, 147+147а.*

*Группа № 16 избирает уполномоченного представителя от участков № 149, 150, 151, 152, 153, 148, 164, 165, 166.*

*Группа № 17 избирает уполномоченного представителя от участков № 154, 155, 156, 157, 158, 167, 168, 169+170, 171.*

*Группа № 18 избирает уполномоченного представителя от участков № 159, 160, 161, 162, 163, 172, 173, 174, 175, 176.*

*Группа № 19 избирает уполномоченного представителя от участков № 348, 177, 178, 179, 180, 189, 190, 343*

*Группа № 20 избирает уполномоченного представителя от участков № 181, 182, 183, 184, 192+191, 193, 194.*

*Группа № 21 избирает уполномоченного представителя от участков №185, 186, 187, 188, 195, 196, 197, 198.*

*Группа № 22 избирает уполномоченного представителя от участков № 200, 201, 202, 203, 204, 347, 199, 208, 209, 210, 347.*

*Группа № 23 избирает уполномоченного представителя от участков № 205+206, 207, 211, 212, 233+351, 234, 235, 250, 251, 252.*

*Группа № 24 избирает уполномоченного представителя от участков № 344, 213, 214, 215, 268, 269, 286, 287, 342.*

*Группа № 25 избирает уполномоченного представителя от участков № 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223*

*Группа № 26 избирает уполномоченного представителя от участков № 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 340.*

*Группа № 27 избирает уполномоченного представителя от участков № 236, 237, 238, 239, 240, 253, 254, 255, 256, 257.*

*Группа № 28 избирает уполномоченного представителя от участков № 241, 242, 243, 244, 245, 258, 259, 260, 261, 262.*

*Группа № 29 избирает уполномоченного представителя от участков № 246, 247, 248, 249, 341, 263, 264, 265, 266, 267.*

*Группа № 30 избирает уполномоченного представителя от участков № 270, 271, 272, 273, 274, 288, 289, 290, 291, 292.*

*Группа № 31 избирает уполномоченного представителя от участков № 275, 276, 277, 278, 279, 293, 294, 295, 296, 297.*

*Группа № 32 избирает уполномоченного представителя от участков № 280, 281+282, 283, 284, 285, 298, 299, 300, 301, 302.*

*Группа № 33 избирает уполномоченного представителя от участков № 303, 304, 305, 306, 307+308, 350, 318, 319, 320.*

*Группа № 34 избирает уполномоченного представителя от участков № 309, 310, 311, 312, 321+322, 323, 325.*

*Группа № 35 избирает уполномоченного представителя от участков № 313, 314, 315+335, 316, 317, 326, 327, 328, 329, 330.*

*Группа № 36 избирает уполномоченного представителя от участков № 331+332, 333, 334+324, 336, 337, 338, 339, 345.*

*- Каждый уполномоченный Группы на Общем собрании уполномоченных членов СНТ «Дойбица» при голосовании по вопросам повестки дня обладает таким количеством голосов, сколько представляет отсутствующих членов Товарищества.*

*- В работе собрания уполномоченных могут принимать участие члены Товарищества, не являющиеся уполномоченными, с правом индивидуального голосования по вопросам повестки дня на собрании уполномоченных за себя лично или через своего представителя посредством доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством. В этом случае, количество голосов уполномоченного Группы, представляющего отсутствующих членов такой Группы на Общем собрании уполномоченных, уменьшается на количество голосов членов этой Группы, присутствующих лично или через своего представителя на таком собрании уполномоченных.*

*- В случае вступления нового садовода в члены Товарищества и присоединения к Группе, образованной в соответствии с произведенным территориальным делением на Группы, вновь присоединившийся член Товарищества к Группе может доверить свой голос ранее избранному уполномоченному такой Группы для участия в Общих собраниях уполномоченных, выразив своё волеизъявление посредством письменного заявления или голосовать лично по вопросам повестки дня на Общих собраниях уполномоченных, а также доверить свой голос своему представителю посредством доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.*

*В том случае, если вновь присоединившийся член Товарищества к Группе доверяет свой голос ранее избранному уполномоченному этой Группы, то у такого уполномоченного представителя количество голосов увеличивается на количество голосов членов, присоединившихся к Группе, что отражается в удостоверении, выданном на имя уполномоченного Группы.*

*- Основанием для избрания, переизбрания, досрочного переизбрания уполномоченных Групп являются окончание сроков полномочий*

уполномоченных Групп, признание судом отсутствия данного права у уполномоченного, требование не менее 1/3 членов Товарищества Группы, оформленное заявлением, направленное в Правление СНТ «Дойбица», избрание уполномоченного против его воли (самоотвод кандидата), добровольный отказ уполномоченного Группы от исполнения своих обязанностей, регулярное неисполнение уполномоченным Группы своих функциональных обязанностей, а также решение Правления, в случае непосещения уполномоченным Группы Общих собраний уполномоченных более двух раз за календарный год без уважительных причин, прекращение членства в Товариществе уполномоченного представителя в связи с прекращением его прав собственности на земельный участок в результате сделок купли-продажи, дарения, наследования, смерти и др.

- Если до истечения срока полномочий уполномоченных представителей, не были проведены перевыборы уполномоченных, то полномочия таких уполномоченных представителей членов Товарищества пролонгируется на следующий двухгодичный срок».

**8. Первый абзац пункта 4 статьи 7 после слов «на информационных щитах» дополнить словами:** « а также, путём размещения объявления на официальном сайте СНТ «Дойбица» : <http://snt-doibitsa.ru> или посредством рассылки с сайта и официального электронного адреса: [snt-doibitsa@yandex.ru](mailto:snt-doibitsa@yandex.ru), а также рассылки смс-сообщений».

**9. Статью 10 дополнить пунктом 4 и пунктом 5 соответственно следующего содержания:**

«4. После избрания Общим собранием председателя Правления, прежний Председатель Правления обязан в течение 7 дней передать все дела по делопроизводству и бухгалтерскому учету СНТ вновь избранному Председателю по акту: печать Товарищества, правоустанавливающие документы, всю документацию бухгалтерской, финансово-хозяйственной деятельности, остатки денег в кассе и иные документы Товарищества, а также имущество Товарищества.

Вновь избранный Председатель обязан в течение 3-х дней (согласно п. 5 ст. 5 ФЗ № 129-2001г.) подать заявление в местный регистрирующий орган о своем избрании собранием членов СНТ и зарегистрироваться в ЕГРЮЛ, после чего ксерокопию своей регистрации представить ревизионной комиссии и ознакомить членов СНТ (на собрании, вывесить на стенде, опубликовать на сайте).

В случае затягивания процесса передачи дел СНТ более 7 дней, Правление или Ревизионная комиссия вправе обжаловать действия виновного Председателя в суде со взысканием с него всех судебных расходов.

Контракт или трудовой договор от имени Товарищества с избранным председателем Правления Товарищества на осуществление административно-хозяйственных функций вправе подписать председатель

*Общего собрания членов Товарищества, на котором был избран этот председатель Правления Товарищества.*

*5. Председатель Правления и члены Правления несут персональную материальную ответственность за действия, совершенные в следствии принятых решений Общим собранием членов Товарищества, признанных судом недействительными. Нанесённый материальный ущерб в результате наступивших последствий от принятых решений Общего собрания членов Товарищества, признанных судом недействительными, компенсируются лично председателем Правления и членами его Правления в период работы которых, было принято недействительное решение, из личных денежных средств этих членов посредством внесения в кассу Товарищества суммы, в размере материального ущерба, утверждённого Общим собранием членов Товарищества, определённого в результате проверок новым составом членов Правления или членами Ревизионной комиссии.*

**10. В пункт 8 статьи 11 добавить абзац следующего содержания:**

*«В соответствии с действующим законодательством членам Товарищества и гражданам Индивидуалам по их требованию могут предоставляться для ознакомления копии документов в электронном виде, посредством любых накопителей (дисковых, флеш-карт, USB-карт и т.д.), а также при помощи фото и видеофиксации».*

**11. В статью 12 добавить пункт 3 следующего содержания:**

*«Член Товарищества может быть исключен из состава членов Товарищества решением Общего собрания (собрания уполномоченных) его членов в случаях, если он не выполняет свои обязанности члена Товарищества, чем нарушает Устав, а также в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях, с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ «Дойбица» при ведении садоводства гражданами в индивидуальном порядке.*

*- Правление Товарищества извещает подлежащего исключению члена Товарищества о внесении в повестку дня очередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) вопроса об его исключении и предлагает ему явиться на Общее собрание. Такое извещение подлежащего исключению члена Товарищества происходит в письменной форме под роспись получателя или ценным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В случае неявки лица на общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных), подлежащего исключению из Товарищества и извещенного надлежащим способом, такое Общее собрание (собрание уполномоченных) вправе обсудить и принять решение об исключении без присутствия исключаемого члена Товарищества. Решение об исключении из состава членов Товарищества в письменном виде (заверенная выписка из протокола общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных)) выдается исключенному лицу под роспись или направляется*

*ценным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Решение об исключении может быть обжаловано в судебном порядке.*

*- Прекращение членства в Товариществе по инициативе гражданина или по решению общего собрания членов Товарищества (собранию уполномоченных) не освобождает его от исполнения гражданско-правовых обязательств перед Товариществом и обязательств по уплате взносов, возникших до прекращения членства».*

**12. Статью 15 изложить в следующей редакции:**

*«Настоящие «ИЗМЕНЕНИЯ в УСТАВ» вступают в законную силу с момента утверждения их Общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества большинством в две трети голосов, присутствующих на собрании и считаются неотъемлемой частью действующего Устава членов СНТ «Дойбица», утверждённого Общим собранием членов СНТ Дойбица» согласно Протоколу № 1 от 06 февраля 2001 г.»*