

**КОПИЯ**

Утвержден  
Конаковским Райисполкомом  
Решение от 19 мая 1981 года № 125

Утвержден  
общим собранием членов садоводческого  
товарищества «Дойбица»  
Протокол от 06 февраля 2001 года № 1

Зарегистрировано  
№ 11  
сч. Дойбица  
*[Handwritten signature]*

УСТАВ  
садоводческого некоммерческого товарищества

**«Дойбица»**

(новая редакция)

## СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Настоящая редакция устава принята на общем собрании членов садоводческого товарищества «Дойбица», зарегистрированного Конаковским районным Советом народных депутатов Калининской области от 19 мая 1986 год за № 125 (ИНН 6911012940), в связи с приведением в соответствие его учредительных документов Федеральному закону РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее «Закон»).

2. Некоммерческое объединение граждан – «Садоводческое некоммерческое товарищество «Дойбица» (далее «товарищество») создано гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально - хозяйственных задач ведения садоводческого хозяйства и осуществляет свою деятельность в соответствии с Законом, иными правовыми актами Российской Федерации и настоящим уставом.

3. Товарищество является самостоятельным юридическим лицом и имеет в собственности или в оперативном управлении обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, отвечает по своим обязательствам этим имуществом. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством осуществляет действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Законом и уставом.

4. Товарищество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

5. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации.

6. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке. Товарищество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

7. Товарищество отвечает по своим обязательствам своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание. Члены товарищества не отвечают по его обязательствам, товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

Права товарищества осуществляются в объемах, предусмотренной статьей 7 Закона и другими нормативными актами РФ.

8. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам товарищества, равно как и товарищество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

9. Члены товарищества сохраняют свою юридическую и экономическую самостоятельность.

10. Наименование товарищества

полное:

- садоводческое некоммерческое товарищество «Дойбица»;

сокращенное:

- СНТ «Дойбица».

11. Место нахождения товарищества:

- 171280, Россия, Тверская область, г. Конаково.

Почтовый адрес товарищества:

- 171275, Россия, Тверская область, Конаковский р-н, дер. Концово.

12. Срок действия товарищества не ограничен.

## СТАТЬЯ 2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

1. Основными целями товарищества являются реализация гражданами своих прав на владение, пользование и распоряжение земельными участками, полученными ими в соответствии с Законом и принадлежащими им по праву собственности, а также его членов, принятых в товарищество в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим уставом, в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав.

2. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано, в т.ч.:

- эффективное управление, использование и сохранение имущества общего пользования, приобретенного или созданное товариществом за счет целевых взносов, являющимся совместной собственностью его членов;

- целевое использование, управление и сохранение имущества и объектов общего пользования, приобретенного или созданного за счет средств специального фонда товарищества, образованного в соответствии с п. 2 статьи 4 Закона и являющегося собственностью такого товарищества как юридического лица;

- разработки проектов организации и застройки и реконструкции территории товарищества в соответствии со статьей 32 Закона;

- соблюдение нормативов организации и застройки территории товарищества в соответствии со статьей 33 Закона;
- контроль за соблюдением требований к возведению строений и сооружений товарищества и его членов в соответствии со статьей 34 Закона во избежание привлечения товарищества, а также его членов допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с Законом и другими федеральными законами;
- обеспечивает освобождение товарищества и его членов полностью или частично в установленном федеральными законами порядке от федеральных налогов, взносов во внебюджетные фонды и платежей;
- обеспечивает поддержку товарищества со стороны государственных органов в случаях и порядке, предусмотренных статьями 36 и 37 Закона;
- защищает права товарищества и его членов в порядке, предусмотренном статьей 46 Закона.

### **СТАТЬЯ 3. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА.**

1. В члены товарищества принимаются граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах товарищества и согласные с положениями настоящего устава. Численность членов товарищества должна быть не менее чем три человека.
2. В члены товарищества принимаются в соответствии с гражданским законодательством наследники членов товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.
3. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут быть приняты в члены товарищества, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования, по решению общего собрания членов товарищества.
4. Вступающие в товарищество лица принимаются в его члены общим собранием членов товарищества.
5. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в его члены правление обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

### **СТАТЬЯ 4. ПОРЯДОК ВЫХОДА ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.**

1. Член товарищества может добровольно выйти из состава товарищества без согласия на то других его членов и вести садоводство в индивидуальном порядке соответствии со статьей 8 Закона.
2. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования товарищества за плату на условиях договоров, заключенных с товариществом в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов товарищества.
3. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории товарищества, могут обжаловать в суд решения правления либо общего собрания его членов об отказе в заключение договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования товарищества.
4. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования товарищества взыскиваются в судебном порядке.
5. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования товарищества для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов товарищества.
6. В случае выхода гражданина из членов товарищества ему по его требованию выплачивается стоимость его доли имущества общего пользования, приобретенное или созданное таким товариществом за счет целевых взносов. Расходы по выплате стоимости части имущества выходящему члену товарищества предусматриваются в приходно-расходной смете, утвержденной в установленном порядке.
7. Выдача части имущества в натуре в случае выхода гражданина из членов товарищества настоящей редакцией устава не предусмотрена.

### **СТАТЬЯ 5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.**

1. Член товарищества имеет право:
  - избирать и быть избранным в органы управления товарищества и его орган контроля;
  - получать информацию о деятельности органов управления товарищества и его органа контроля;
  - самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
  - осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно

гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений - на садовом земельном участке;

- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

- при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе товарищества в размере целевых взносов;

- при ликвидации товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов товарищества либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов товарищества;

- добровольно выходить из товарищества с одновременным заключением с товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

- осуществлять сделки с земельными участками в порядке, предусмотренном статьей 29 Закона;

- осуществлять свои права на распоряжение земельными участками в соответствии со статьями 30 и 31 Закона;

- осуществлять иные права, не запрещенные действующим законодательством РФ и уставом.

2. Член товарищества обязан:

- нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

- не нарушать права членов товарищества;

- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

- своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом и уставом товарищества, налоги и платежи;

- в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;

- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно - гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

- участвовать в мероприятиях, проводимых товариществом;

- участвовать в общих собраниях членов товарищества;

- выполнять решения общего собрания членов товарищества или собрания уполномоченных и решения правления товарищества;

- соблюдать иные установленные законами и уставом товарищества требования.

3. Ответственность за нарушение п.2 настоящей статьи устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **СТАТЬЯ 6. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ, ЧЛЕНСКИЕ И ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА. СПЕЦИАЛЬНЫЙ ФОНД.**

1. Вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами товарищества на организационные расходы на оформление документации.

2. Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с товариществом, и другие текущие расходы товарищества.

3. Целевые взносы - денежные средства, внесенные членами товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования.

4. В товариществе имущество общего пользования, приобретенное или созданное таким товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

5. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов такого товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные товариществу в соответствии со статьями 35, 36 и 38 настоящего Федерального закона, прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным уставом такого товарищества задачам.

6. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания товарищества, является собственностью такого товарищества как юридического лица.

7. Порядок внесения вступительных, членских, целевых взносов и их размеры определяются в соответствии с утвержденными общим собранием членов товарищества приходно - расходными сметами.

8. За нарушение обязательств по внесению указанных взносов на члена товарищества начисляется пеня, размер которой определяется общим собранием его членов.

9. Задолженность члена товарищества по внесению указанных взносов, взыскивается в судебном порядке.

10. Члены товарищества участвуют в работах, выполняемых коллективно в порядке, установленном решением общего собрания членов товарищества.

#### **СТАТЬЯ 7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.**

1. Высшим органом управления товарищества являются общее собрание его членов. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных, избранных по принципу «один уполномоченный от 10 членов товарищества».

2. Общее собрание членов товарищества созывается его правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Внеочередное общее собрание членов товарищества проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов товарищества.

3. К компетенции общего собрания членов товарищества относятся следующие вопросы:

3.1. Внесение изменений в устав товарищества и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;

3.2. Прием в члены товарищества и исключение из его членов;

3.3. Определение количественного состава правления товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;

3.4. Избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;

3.5. Избрание членов ревизионной комиссии товарищества и досрочное прекращение их полномочий;

3.6. Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;

3.7. Принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

3.8. Утверждение внутренних регламентов товарищества, в том числе ведения общего собрания членов товарищества; деятельности его правления; работы ревизионной комиссии; работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы товарищества;

3.9. Принятие решений о реорганизации или о ликвидации товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

3.10. Принятие решений о формировании и об использовании имущества товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

3.11. Установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами товарищества;

3.12. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решений о ее исполнении;

3.13. Рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;

3.14. Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

3.15. Поощрение членов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов товарищества.

4. Уведомление членов товарищества о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах.

Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества направляется не позднее, чем за

недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества указывается содержание выносимых на обсуждение вопросов.

5. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных).

Член товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, полномочия которого оформляются доверенностью, заверенной председателем товарищества. Голосование на общем собрании членов товарищества осуществляется по принципу «один земельный участок - один голос».

6. Председатель общего собрания членов товарищества избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

7. Решения о внесении изменений в устав товарищества и дополнений к его уставу или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов товарищества большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов товарищества принимаются простым большинством голосов.

8. Решения общего собрания членов товарищества доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений через уполномоченных. По требованию члена товарищества ему предоставляется копия решения общего собрания членов товарищества, заверенная председателем правления.

9. Протоколы общих собраний членов товарищества подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью товарищества и хранятся в его делах постоянно.

#### **СТАТЬЯ 8. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА.**

1. Правление товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов товарищества.

2. В своей деятельности правление товарищества руководствуется Законом, законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим уставом.

3. Правление товарищества избирается простым тайным голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием товарищества. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов товарищества.

4. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть включен в повестку дня собрания членов товарищества по требованию не менее чем одной трети членов товарищества.

5. Заседания правления товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

6. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

Решения правления товарищества обязательны для исполнения всеми членами товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с товариществом.

7. К компетенции правления товарищества относятся:

- практическое выполнение решений общего собрания членов товарищества;
- оперативное руководство текущей деятельностью товарищества;
- составление приходно - расходных смет и отчетов товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов;
- распоряжение материальными и нематериальными активами товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- организационно - техническое обеспечение деятельности общего собрания членов товарищества;
- организация учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов товарищества;
- организация охраны имущества товарищества и имущества его членов;
- организация страхования имущества товарищества и имущества его членов;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- обеспечение делопроизводства товарищества и содержание его архива;

- прием на работу в товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых и специальных взносов;
- совершение от имени товарищества сделок;
- оказание членам товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам - интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
- осуществление внешнеэкономической деятельности товарищества;
- соблюдение товариществом законодательства Российской Федерации и устава товарищества;
- рассмотрение заявлений членом товарищества.

8. Правление товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Законом и действующим уставом товарищества к компетенции общего собрания его членов.

#### **СТАТЬЯ 9. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.**

1. Правление товарищества возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года.

2. Председатель правления товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

- председательствует на заседаниях правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с действующим уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов товарищества;
- подписывает другие документы от имени товарищества и протоколы заседания правления;
- на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета товарищества;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов товарищества внутренних регламентов товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с товариществом;
- осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- рассматривает заявления членов товарищества.

3. Председатель правления товарищества в соответствии с уставом товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных Законом и действующим уставом товарищества за другими органами управления товарищества.

4. Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов товарищества.

5. Товарищество осуществляет прием на работу в товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников в соответствии с КЗоТ РФ и внутренними регламентами.

6. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с товариществом, устанавливаются положениями об оплате труда работников товарищества, утвержденные в порядке предусмотренным действующим уставом, и условиями самого трудового соглашения.

7. Разногласия между работниками и товариществом, разрешаются в установленном законодательством РФ порядке.

#### **СТАТЬЯ 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА И ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ.**

1. Председатель правления товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

2. Председатель правления товарищества и члены его правления несут ответственность перед товариществом за убытки, причиненные товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение товариществу, или не принимавшие участия в голосовании.

3. Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

### **СТАТЬЯ 11. СОСТАВ И КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА.**

1. Контроль за финансово - хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов товарищества общим собранием его членов в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

2. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов товарищества.

Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов товарищества.

3. Члены ревизионной комиссии товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Законом и уставом товарищества.

4. Ревизионная комиссия товарищества обязана:

- проверять выполнение правлением товарищества и председателем правления решений общих собраний членов товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления товариществом, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность товарищества, состояние его имущества;

- осуществлять ревизии финансово - хозяйственной деятельности такого товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания членов товарищества либо по требованию одной пятой общего числа членов товарищества или одной трети общего числа членов его правления;

- отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов такого товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

- докладывать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления товариществом;

- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением товарищества и председателем данного правления заявлений членов товарищества.

5. По результатам ревизии при создании угрозы интересам товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления товарищества и председателя правления ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов товарищества.

6. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых, огородных и дачных земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов товарищества и по его решению может избираться комиссия товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления товарищества в порядке, предусмотренном Законом.

7. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии товарищества, комиссии товарищества по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель правления или заместитель председателя правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии и председатель комиссии товарищества по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью товарищества и хранятся в его делах постоянно.

8. Копии протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии товарищества, комиссии товарищества по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта РФ, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

### **СТАТЬЯ 12. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.**

1. Член товарищества с соответствии со статьей 47 Закона может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного,



ого, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно - эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах товарищества, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

2. Член товарищества может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством. Обязательное заблаговременное предупреждение члена товарищества о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при неустранении нарушений законодательства - в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

### **СТАТЬЯ 13. АССОЦИАЦИИ (СОЮЗЫ) И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА.**

1. В целях координации деятельности, представления и защиты интересов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными и другими организациями, а также в целях оказания информационных, правовых и иных услуг в области ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, товарищество, совместно с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями может создавать местные и межрайонные ассоциации (союзы).

Решения об участии в такой ассоциации (союзе) принимаются общими собраниями членов товарищества.

2. Порядок создания, реорганизации либо ликвидации ассоциации (союза) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, состав и компетенция ее органов управления, а также вопросы деятельности такой ассоциации (союза) регулируются Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «Об общественных объединениях», другими федеральными законами, учредительным договором и уставом ассоциации (союза).

3. В целях представления и защиты интересов товарищества оно вправе открывать свои представительства на территории Российской Федерации, являющимися обособленными подразделениями, расположенными вне места нахождения товарищества либо ассоциации (союза) таких объединений.

4. Представительство товарищества не является юридическим лицом, наделяется имуществом создавших его товарищества либо ассоциации (союза) и действует на основании утвержденного товариществом либо ассоциацией (союзом) положения. Имущество указанного представительства находится в его оперативном управлении и учитывается на отдельном балансе и балансе создавших его товарищества либо ассоциации (союза) таких объединений.

Руководитель представительства назначается товариществом либо ассоциацией (союзом) таких объединений и действует на основании доверенности, выданной товариществом или ассоциацией (союзом).

### **СТАТЬЯ 14. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ТОВАРИЩЕСТВА.**

1. Реорганизация товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно - правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов товарищества на основании статьи 39 Закона, Гражданского кодекса Российской Федерации и других федеральных законов.

2. При реорганизации товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного товарищества перед его кредиторами и должниками.

3. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

4. Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации товарищества и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованного товарищества осуществляются в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц. При прекращении деятельности товарищества вся документация (управленческая, финансово-хозяйственная, по личному составу и другая) передается в соответствии с установленными правилами вновь создаваемому некоммерческому объединению - правопреемнику.

5. Товарищество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским

Кодексом Российской Федерации, с учетом требований Закона и устава товарищества. Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации.

Ликвидация товарищества влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

6. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в совместной собственности либо в собственности товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам такого товарищества в равных долях.

7. При ликвидации товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

8. Ликвидация товарищества считается завершенной, товарищество - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

9. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет товарищества в соответствии с требованиями архивных органов.

#### **СТАТЬЯ 15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1. Во всем остальном, что не учтено настоящим уставом, товарищество руководствуется действующим законодательством РФ.

2. Настоящая редакция устава вступает в силу с момента ее государственной регистрации. Одновременно утрачивает силу предыдущая редакция устава.