



## САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

ОГРН: №1026901736586, ИНН: 6911012940, КПП: 694901001  
ПАО «Сбербанк России, р/счёт № 40703810138220100755, БИК 044525225, кор/счёт № 30101810400000000225  
171275, Тверская область, Конаковский район, сельское поселение «Завидово», деревня Концово  
Тел. : 8(916) 631-25-62, 8(926) 245-60-11, 8(926) 407-81-83  
e-mail: snt-doibitsa@yandex.ru сайт: http://www.snt-doibitsa.ru

### ПРОТОКОЛ Общего собрания членов СНТ «Дойбица»

17 августа 2019 года

#### Место и дата проведения собрания:

Территория детской площадки около сторожки.

Дата проведения собрания – 17 августа 2019 года

Время начала регистрации – 16:00

Время начала собрания – 17:00

Время окончания собрания – 20:15

**Общее количество членов СНТ «Дойбица» на 19.08.2018 г., согласно Реестру - 219 человек (Приложение № 1)**

**Общее количество членов СНТ «Дойбица» на 17.08.2019 г. - 195 человек (Приложение № 2)**

**Общее количество членов СНТ «Дойбица» присутствующих на собрании составило 119 членов СНТ «Дойбица», в их числе:**

- **64** члена лично присутствующих, действующих от своего имени (Приложение № 3),

- **55** лиц, действующих по доверенностям от имени членов товарищества (Приложение № 4), что обеспечило кворум в количестве 61,03 % от общего количества членов.

Помимо обязательного присутствия членов товарищества, которые обеспечили кворум, на собрании присутствовало **27** собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, в их числе:

- **17** собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, действующих от своего имени (Приложение № 5);

- **11** лиц, действующих по доверенностям от имени собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества (Приложение № 6).

Единогласно председателем собрания избрана Войнова Н. М., секретарём собрания избрана Мерамова Ф. Р.

Председательствующая Войнова Н. М. огласила перед собравшимися данные о количестве присутствующих на собрании и в связи с наличием кворума объявила об открытии легитимного собрания.

**Повестка дня:**

1. Исключение из членов СНТ «Дойбица»
2. Принятие в члены СНТ «Дойбица»
3. Утверждение отчёта председателя Правления Михальца А. Ю. за период с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.
4. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления под председательством Михальца А. Ю. за период с 01.07.2018 по 31.12.2018 г.
5. Продление полномочий членов Правления и председателя Правления Михальца А. Ю. с 04.02.2020 года до проведения отчётно-перевыборного собрания в 2020 году, в связи с окончанием 2-х годичного срока полномочий.
6. Выборы нового состава членов Ревизионной комиссии (ревизора) в соответствии с порядком, установленным настоящим собранием (количественного состава, срока избрания, порядка голосования- тайное или открытое).
7. Утверждение членского вноса и вноса для собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ пропорционально площади, принадлежащих им участков.
8. Утверждение нового плана территориальной застройки СНТ «Дойбица»
9. Утверждение решения о передаче электросетей Товарищества на баланс МОЭСК.
10. Утверждение сметы на 2020 год
11. Организация, поручение составления проекта и утверждения срока принятия новой редакции Устава СНТ «Дойбица» в соответствии с ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ.
12. Формирование списка учредителей для внесения в новую редакцию Устав СНТ «Дойбица» и в ЕГРЮЛ в раздел Сведения об учредителях (участниках) юридического лица СНТ «Дойбица» в соответствии с действующим законодательством.

**Вопрос поставлен на голосование:** Утвердить вышеназванную повестку дня и перейти к работе собрания.

**Результаты голосования:** «ЗА»: 146, «Против» : 0, «Воздержавшиеся» : 0.

**Принято решение по вопросу повестки дня:** Утвердить вышеназванную повестку дня и перейти к работе собрания.

**1. Исключение из членов СНТ «Дойбица».**

Председатель собрания Войнова Н. М. доложила всем присутствующим на собрании, что исключению из членов СНТ «Дойбица» подлежат 24 человека по следующим основаниям:

- по смерти ( Авилкина А. И., Тупикин Б. Ф., Прошляков В. И., Шлапко М. Ф., Кудрин Б. Н.) (ст. 13 п. 1, 217-ФЗ)

- по сделкам купли-продажи (Бурдонос В. Н., Кочкин С. К., Онищенко Е. Д., Хайдаршина А. Н., Абрамкина Е. В.) (ст. 13 п. 1, 217-ФЗ)

- в силу п. 1 ст. 4 ФЗ-217, п. 1. Ст. 2 ФЗ-122, ст. 70 п. 3 ФЗ-218 (Авдонкина Т. С., Лавренев Н. А., Шмелев С. И., Горюнов А. С., Круковская Н. Д., Завьялова К. В., Кишкант Г. А., Данилов С. М., Оборина Л. А., Бычкова Р. М., Зарубина Е. С., Хорошилов Е. М., Стрельцова И. В., Арефьева Т. Н.).

Последние названные садоводы подлежат исключению из СНТ на основании п. 1 ст. 4 ФЗ-217, в связи с тем, что только собственники земельных участков могут создавать СНТ. Сведения о собственниках участков должны содержаться в ЕГРН, так как единственным доказательством существования зарегистрированного права собственности в силу п. 1. ст. 2 ФЗ-122 является Государственная регистрация, которой у вышеназванных лиц в ЕГРН нет. Поэтому, орган регистрации прав в соответствии с установленными правилами ведения Единого государственного реестра недвижимости снимает с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года, в случае, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ст. 70 п. 3 ФЗ-218).

Далее Войнова Н. М. сообщила, что в силу ст. 17 ФЗ – 217 утверждение списка членов товарищества в отличие от ФЗ-66 сейчас не относится к компетенции общего собрания, так как в свете изменений, произошедших с принятием нового ФЗ-217 в соответствии со ст. 15 председателем товарищества или иным уполномоченным членом Правления товарищества создается реестр членов товарищества и осуществляется его ведение. Поэтому, перед проведением очередного общего собрания членов товарищества, на очередном заседании членов Правления СНТ «Дойбица» 03.08.2019 г. был утверждён обновлённый состав членов товарищества – реестр СНТ «Дойбица». В связи с этим, список членов, подлежащих исключению из состава членов СНТ «Дойбица» сейчас просто доводится до сведения всех участников собрания.

**Вопрос поставлен на голосование:** Принять к сведению список исключенных членов в количестве 24 человек (Приложение № 7), в связи с чем, реестр членов СНТ «Дойбица» утвердить в количестве 195 членов.

В соответствии с ФЗ-217 по данному вопросу принять участи в голосовании могут только члены СНТ «Дойбица»

**Результаты голосования: «ЗА»: 119, «Против»: 0, «Воздержавшиеся»: 0.**

**Принято решение по первому вопросу повестки дня:** Принять к сведению список исключенных членов в количестве 24 человек (Приложение № 7), в связи с чем, реестр членов СНТ «Дойбица» утвердить в количестве 195 членов.

## **2. Принятие в члены СНТ «Дойбица»**

Председатель собрания Войнова Н. М. доложила всем присутствующим на собрании, что в Правление поступило 11 заявлений о желании садоводов вступить в ряды членов СНТ «Дойбица».

Все основания для вступления садоводов имеются (выписки из ЕГРН, заявления о вступлении в члены и заявления о предоставлении персональных данных, а также у всех заявителей отсутствуют долги перед СНТ), в связи с чем,

**Вопрос поставлен на голосование:** Принять в члены СНТ «Дойбица» 11 человек, в том числе: Бабичеву Любовь Павловну (уч. № 15), Егиян Людмилу Сергеевну (уч. № 32), Полякову Людмилу Павловну (уч. № 45), Романову Жанну Юрьевну (уч. № 46), Леонову Ольгу Акимовну (уч. № 110), Романова Александра Игоревича (уч. № 196а), Тупикина Александра Борисовича (уч. № 200), Чернышкова Сергея Ивановича (уч. № 219), Цареву Марию Алексеевну (уч. № 231), Регину Юлию Анатольевну (уч. № 232), Белову Ольгу Александровну (уч. № 233+351).

В соответствии с ФЗ-217 по данному вопросу принять участи в голосовании могут только члены СНТ «Дойбица»

**Результаты голосования: «ЗА»: 119 чл., «Против»:0, «Воздержавшиеся» : 0.**

**Принято решение по второму вопросу повестки дня:** Принять в члены СНТ «Дойбица» 11 человек, в том числе: Бабичеву Любовь Павловну (уч. № 15), Егиян Людмилу Сергеевну (уч. № 32), Полякову Людмилу Павловну (уч. № 45), Романову Жанну Юрьевну (уч. № 46), Леонову Ольгу Акимовну (уч. № 110), Романова Александра Игоревича (уч. № 196а), Тупикина Александра Борисовича (уч. № 200), Чернышкова Сергея Ивановича (уч. № 219), Цареву Марию Алексеевну (уч. № 231), Регину Юлию Анатольевну (уч. № 232), Белову Ольгу Александровну (уч. № 233+351). (Приложение № 8)

### **3. Утверждение отчёта председателя Правления Михальца А. Ю. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.**

Собранию предлагается заслушать Отчёт председателя Правления СНТ «Дойбица» Михальца А. Ю. о проделанной работе Правления за период с 1 июля 2018 год по 31 декабря 2018 г.

Михалец А. Ю. доложил отчёт Общему собранию и просил текст отчёта приобщить к Протоколу собрания. (Приложение № 9)

**Вопрос поставлен на голосование:** Утвердить отчёт председателя Правления СНТ «Дойбица» Михальца А. Ю. за период с 1 июля 2018 год по 31 декабря 2018 г. Работу Правления признать удовлетворительной. (Приложение № 9)

В соответствии с ФЗ-217 по данному вопросу принять участи в голосовании могут только члены СНТ «Дойбица»

**Результаты голосования: «ЗА»: 119 , «Против» : 0, «Воздержавшиеся» : 0.**

**Принято решение по третьему вопросу повестки дня:** Утвердить отчёт председателя Правления СНТ «Дойбица» Михальца А. Ю. за период с 1 июля 2018 год по 31 декабря 2018 г. Работу Правления признать удовлетворительной. (Приложение № 9)

**4. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления под председательством Михальца А. Ю. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.**

Доклад Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дойбица» за период с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. был представлен председателем РК Москвиной Марией Витальевной которая после его оглашения, просила приобщить текст Доклада к Протоколу настоящего собрания. (Приложение № 10)

**Вопрос поставлен на голосование:** Утвердить отчёт Ревизионной комиссии. Работу комиссии признать удовлетворительной. (Приложение № 10)

В соответствии с ФЗ-217 по данному вопросу принять участи в голосовании могут только члены СНТ «Дойбица»

**Результаты голосования: «ЗА»: 119 , «Против» : 0, «Воздержавшиеся» : 0.**

**Принято решение по четвертому вопросу повестки дня:** Утвердить отчёт Ревизионной комиссии за период с 01.07.2018 по 31.12.2018 г. Работу комиссии признать удовлетворительной. (Приложение № 10)

**5. Продление полномочий членов Правления и председателя Правления Михальца А. Ю. с 04.02.2020 года до проведения отчётно-перевыборного собрания в 2020 году, в связи с окончанием 2-х годичного срока полномочий.**

Председательствующая Войнова Н. М. доложила присутствующим о том, что 03.02.2020 г. заканчиваются двухгодичные полномочия председателя Правления Михальца А. Ю. и членов Правления Румянцева Александра Ефимовича, Вакано Ирины Олеговны, Базулина Дениса Юрьевича, Фёдорова Дмитрия Николаевича.

Чтобы не проводить собрание в Москве в феврале 2020 года с целью экономии денег на аренду помещения, а выборы провести летом 2020 года на очередном собрании, сейчас предлагается продлить полномочия председателя Правления Михальца А. Ю. и членов Правления Румянцева Александра Ефимовича, Вакано Ирины Олеговны, Базулина Дениса Юрьевича, Фёдорова Дмитрия Николаевича сроком на 2(два) года. В случае проведения перевыборов в 2020 году полномочия вышеперечисленного состава членов Правления и председателя Правления прекращаются.

**Вопрос поставлен на голосование:** Продлить полномочия председателя Правления Михальца Андрея Юрьевича и членов Правления Румянцева Александра Ефимовича, Вакано Ирины Олеговны, Базулина Дениса Юрьевича, Фёдорова Дмитрия Николаевича с 04.02.2020 года сроком на 2 (два ) года, что согласуется с п. 6. ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В случае проведения перевыборов в 2020 году полномочия вышеперечисленного состава членов Правления и председателя Правления прекращаются.

В соответствии с ФЗ-217 по данному вопросу принять участи в голосовании могут только члены СНТ «Дойбица»

**Результаты голосования: «ЗА»: 119, «Против» : 0, «Воздержавшиеся» : 0.**

**Принято решение по пятому вопросу повестки дня:** Продлить полномочия председателя Правления Михальца Андрея Юрьевича и членов Правления Румянцева Александра Ефимовича, Вакано Ирины Олеговны, Базулина Дениса Юрьевича, Фёдорова Дмитрия Николаевича с 04.02.2020 года сроком на 2 (два) года, что согласуется с п. 6. ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В случае проведения перевыборов в 2020 году полномочия вышеперечисленного состава членов Правления и председателя Правления прекращаются.

**6. Выборы нового состава членов Ревизионной комиссии (ревизора) в соответствии с порядком, установленным настоящим собранием (количественного состава, срока избрания, порядка голосования- тайное или открытое).**

Председательствующая доложила собранию, что 2-х годовичные полномочия Ревизионной комиссии в составе Москвиной Марии Витальевны, Калугиной Екатерины Альбертовны, Мерамовой Флюры Рашидовны закончились, в связи с чем, необходимо избрать новый состав членов РК.

Прежде всего нужно определиться с количеством членов, которые войдут в состав РК, с порядком голосования (тайным или открытым) и сроком полномочий.

Поступило предложение состав РК избрать из трех человек, открытым голосованием в составе Москвиной М. В., Калугиной Е. А. Ртищевой О. Ю. сроком на два года.

**Вопрос поставлен на голосование:** Избрать РК из трех человек, открытым голосованием в составе Москвиной М. В., Калугиной Е. А. Ртищевой О. Ю. сроком на два года.

В соответствии с ФЗ-217 по данному вопросу принять участи в голосовании могут только члены СНТ «Дойбица»

**Результаты голосования: «ЗА»: 117, «Против» : 2 члена (Швыгина Г. В. уч. № 30, Немечек В. В. уч. № 4 и Смирнов С. А. уч. 25, «Воздержавшиеся» : 0.** В связи с тем, что Смирнов С. А. уч. № 25 не является членом СНТ «Дойбица», его голос при голосовании по данному вопросу не учитывается.

**Принято решение по шестому вопросу повестки дня:** Избрать РК из трех человек, открытым голосованием в составе Москвиной М. В., Калугиной Е. А. Ртищевой О. Ю. сроком на два года.

## **7. Утверждение членского взноса и взноса для собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ пропорционально площади, принадлежащих им участков.**

Председательствующая Войнова Н. М. сообщила собранию, что в нашем товариществе владельцев двух и более участков становится с каждым годом всё больше, которые зачастую объединяют два участка в один и поэтому размер их членского взноса остается как за один участок, чем ущемляются права других садоводов, размер участка которых не превышает 6 соток. При этом СНТ ежегодно не дополучает в бюджет некоторое количество денежных средств так необходимых для поддержания инфраструктуры нашего СНТ. Данная проблема может быть решена, если размер любого взноса будет установлен пропорционально площади участка. Данная норма закреплена в ст. 14, п. 7, 217-ФЗ.

По данному вопросу выступила Евтюхова Л. С. (уч. № 324 + 334) , которая возражала такой постановке вопроса, объясняя тем, что хоть она и владеет двумя участками с разными выходами на две параллельные улицы, но живет одна, пользуется только одним въездом на участок с улицы № 13 и одним вводом электроэнергии в дом, потому оплачивать двойной целевой взнос считает несправедливым.

Ей возражал Михалец А. Ю., который пояснил, что в случае, к примеру, замены электропроводов и столбов по улицам, товарищество недосчитается взноса, в частности, по улице № 14 от Евтюховой Л. С., которая отказывается платить целевой взнос, так как пользуется въездом на свои два участка только с улицы № 13. И таких случаев немало. Поэтому, с целью соблюдения социальной справедливости,

**Вопрос поставлен на голосование:** Утвердить обязательные взносы (членские и целевые), установленные решениями общих собраний с членов СНТ и с собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ пропорционально площади, принадлежащих им участков. Сумму взносов необходимо рассчитывать в зависимости от размера участка, производя округление до сотки по правилам арифметики.

**Результаты голосования:** «ЗА»: 144 , «Против» : 2 «Воздержавшиеся» : 0.

**Принято решение по седьмому вопросу повестки дня:** Утвердить обязательные взносы (членские и целевые), установленные решениями общих собраний с членов СНТ и с собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ пропорционально площади, принадлежащих им участков. Сумму взносов необходимо рассчитывать в зависимости от размера участка, производя округление до сотки по правилам арифметики.

## **8. Утверждение нового плана территориальной застройки СНТ «Дойбица»**

Председательствующая Войнова Н.М. сообщила собранию, что в результате приватизации земель общего пользования, проведённой бывшим председателем

Гозенко В. Ф. в 2012 году наше товарищество лишилось некоторой площади, ранее принадлежащей СНТ «Дойбица», в том числе пруда, площадки от пруда до въездной дороги через мост, сторожки, место под мусорный контейнер, а также всей нулевой улицы у выхода к электричке, с которой наши садоводы до сих пор заезжают к себе на участки.

Правление считает, что нам эти земли необходимо вернуть в собственность, так как размещение любой инфраструктуры на чужой земле, которая юридически в настоящий момент для нас является таковой, незаконно, неразумно и опасно, так как может навлечь на наше товарищество неподъёмные штрафы.

И напротив, в результате приватизации 2012 года многие части земель общего пользования не используются садоводами по прямому их назначению, как проездом или проходом, так как имеются другие способы проезда и обхода. В силу отсутствия необходимости, а также заболоченности и непроходимости многих участков земель общего пользования, которые напротив могут быть использованы собственниками земельных участков, примыкающих к таким местам общего пользования, Правление предлагает передать эти участки садоводам для присоединения их к своим земельным участкам для приведения их в состояние пригодное для использования в личных целях. Таким образом, в случае передачи части земель общего пользования садоводам, участки которых примыкают к участкам общего пользования, выгода для СНТ очевидна.

Во-первых, СНТ «Дойбица» передав такие части земель общего пользования садоводам, уменьшит налоговую нагрузку, снимая с себя содержание участков земли, которыми практически никто не пользуется, а налоги за них пока платит СНТ в полном объёме.

Во-вторых, в результате увеличения размера земельного участка садовода за счёт выделенных ему земель общего пользования, бюджет СНТ «Дойбица» будет получать дополнительно большее количество денежных средств в виде обязательных платежей, утверждённых решениями общих собраний.

Исследовав всю территорию нашего товарищества, Правление пришло к выводу, что необходимо утвердить новый территориальный план застройки (Приложение № 11), для чего передать в собственность садоводам часть земель общего пользования.

Межевание данных прирезанных участков провести за счёт собственных средств садоводов, в пользу которых будут отчуждены земли общего пользования.

Межевание земли в районе пруда, сторожки, мусорного контейнера и нулевой улицы провести за счёт целевого взноса, утверждённого общим собранием членов СНТ «Дойбица».

После выступления бывшего коменданта Гозенко В. А., который попытался объяснить почему в 2012 году земли общего пользования были приватизированы в таком урезанном виде без пруда, сторожки, нулевой улицы, **Вопрос поставлен на голосование:** Утвердить новый план территориальной застройки СНТ «Дойбица» согласно Приложению № 11. Передать безвозмездно в собственность



садоводам часть земель общего пользования, в том числе, примерно (точные размеры участков будут известны только после межевания):

- 160 кв. м. передать собственнику земельного участка № 2 Левину Павлу Ивановичу

- 345 кв. м. передать собственнику земельного участка № 350 Царёвой Наталье Александровне

- 582 кв. м. передать собственнику земельного участка № 348 Филипенковой Лилии Викторовне.

- 369 кв. м. передать собственнику земельного участка № 343 *Сергееву Александру Сергеевичу*

- 75 кв. м. передать собственнику земельного участка № 190 Каинову Илье Юрьевичу

- 340 кв. м. передать собственнику земельного участка № 347 Арефьевой Татьяне Николаевне

- 370 кв. м. передать собственнику земельного участка № 199 Каретину Геннадию Михайловичу

- 651 кв. м. передать собственнику земельного участка № 344 Евдокимовой Галине Васильевне

- 647 кв. м. передать собственнику земельного участка № 319 Ровинскому Евгению Михайловичу

- 544 кв. м. передать собственнику земельного участка № 339 Войновой Ирине Валерьевне

Межевание данных прирезанных участков провести за счёт собственных средств садоводов, в пользу которых будут отчуждены земли общего пользования. После межевания с каждым из собственников в пользу которых будут отчуждены земельные участки оформить договор дарения.

Межевание земли в районе пруда, площадки от пруда до въездной дороги через мост, сторожки и нулевой улицы провести за счёт целевого взноса, утверждённого общим собранием членов СНТ «Дойбица».

**Результаты голосования: «ЗА»: 134, «Против»: 12 «Воздержавшиеся»: 0.**

**Принято решение по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить новый план территориальной застройки СНТ «Дойбица» согласно Приложению № 11. Передать безвозмездно в собственность садоводам часть земель общего пользования, в том числе, примерно (точные размеры участков будут известны только после межевания):**

- 160 кв. м. передать собственнику земельного участка № 2 Левину Павлу Ивановичу

- 345 кв. м. передать собственнику земельного участка № 350 Царёвой Наталье Александровне

- 582 кв. м. передать собственнику земельного участка № 348 Филипенковой Лилии Викторовне.

- 369 кв. м. передать собственнику земельного участка № 343 *Сергееву Александру Сергеевичу*

- 75 кв. м. передать собственнику земельного участка № 190 Каинову Илье Юрьевичу

- 340 кв. м. передать собственнику земельного участка № 347 Арефьевой Татьяне Николаевне

- 370 кв.м. передать собственнику земельного участка № 199 Каретину Геннадью Михайловичу

- 651 кв. м. передать собственнику земельного участка № 344 Евдокимовой Галине Васильевне

- 647 кв. м. передать собственнику земельного участка № 319 Ровинскому Евгению Михайловичу

- 544 кв. м. передать собственнику земельного участка № 339 Войновой Ирине Валерьевне

Межевание данных прирезанных участков провести за счёт собственных средств садоводов, в пользу которых будут отчуждены земли общего пользования. После межевания с каждым из собственников в пользу которых будут отчуждены земельные участки оформить договор дарения.

Межевание земли в районе пруда, площадки от пруда до въездной дороги через мост, сторожки и нулевой улицы провести за счёт целевого взноса, утверждённого общим собранием членов СНТ «Дойбица».

## **9. Утверждение решения о передаче электросетей Товарищества на баланс МОЭСК.**

По данному вопросу выступил Михалец А.Ю., который сообщил собранию, о том, что Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2014 г. в редакции от 18.04.2018 г. введён упрощённый порядок передачи сетей ЛЭП на баланс МОЭСК. Осветил положительные и отрицательные последствия данного мероприятия, и с учётом аварийного состояния электросетей с очень плохим качеством получаемой электроэнергии особенно на первых улицах товарищества, в результате маломощного трансформатора и изношенности столбов и электропроводов, предложил общему собранию рассмотреть два варианта передачи сетей с баланса СНТ на баланс МОСК:

1. Передать высокую часть ЛЭП 10 кВ и низкую часть ЛЭП (0,4 кВ) вместе с трансформатором в том состоянии, в котором находится электрохозяйство СНТ сейчас.

2. Произвести реконструкцию низкой части ЛЭП (0,4 кВ) за счёт целевого финансирования средствами собственников товарищества, а также части высокой ЛЭП 10 кВ, проходящей по 14-й улицы с целью переноса её за пределы территории СНТ «Дойбица».

**Вопрос поставлен на голосование:** Передать высокую часть ЛЭП 10 кВ и низкую часть ЛЭП (0,4 кВ) вместе с трансформатором в том состоянии, в котором находится электрохозяйство СНТ сейчас.

**Результаты голосования: «ЗА»: 4, «Против»: 140 «Воздержавшиеся»: 2. Решение не принято.**

**Вопрос поставлен на голосование:** Произвести реконструкцию низкой части ЛЭП (0,4 кВ), а также части высокой ЛЭП 10 кВ, проходящей по 14-й улицы с целью переноса её за пределы территории СНТ «Дойбица» за счёт целевого финансирования средствами собственников товарищества.

**Результаты голосования: «ЗА»: 140, «Против»: 4 «Воздержавшиеся»: 2.**  
**Принято решение по девятому вопросу повестки дня: Произвести реконструкцию низкой части ЛЭП (0,4 кВ), а также части высокой ЛЭП 10 кВ, проходящей по 14-й улицы с целью переноса её за пределы территории СНТ «Дойбица» за счёт целевого финансирования средствами собственников товарищества.**

#### **10. Утверждение сметы на 2020 год**

Перед утверждением сметы председательствующий предложил собранию утвердить финансово-экономическое обоснование по каждой статье сметы, которое было заранее представлено садоводам для ознакомления и внесения предложений и замечаний. В связи с тем, что вопросов, дополнений и предложений по ФЭО не поступило, вопрос поставлен на голосование: Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2020 года в редакции, предложенной Правлением (Приложение № 12)

**Результаты голосования: «ЗА»: 143, «Против»: 3 «Воздержавшиеся»: 0.**

**Принято решение по первой части десятого вопроса повестки дня: Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на 2020 года в редакции, предложенной Правлением (Приложение № 12)**

В результате резко ухудшившихся погодных условий и затянувшегося по продолжительности собрания, решения вопросов по второй части 10-го вопроса, 11-го, 12-го повестки дня было решено перенести на другое собрание.

#### **Приложения:**

1. Приложение № 1 (Реестр членов по состоянию на 19.08.2018 г.)
2. Приложение № 2 (Реестр членов по состоянию на 17.08.2019 г.)
3. Приложение № 3 (Подписные листы членов СНТ)
4. Приложение № 4 (Подписные листы членов СНТ, действующих по доверенностям)
5. Приложение № 5 (Подписные листы собственников, не являющихся членами СНТ)
6. Приложение № 6 (Подписные листы собственников, не являющихся членами СНТ, действующих по доверенностям)
7. Приложение № 7 (Список членов, подлежащих исключению)
8. Приложение № 8 (Список лиц на вступление в члены СНТ)
9. Приложение № 9 (Отчёт председателя Правления СНТ)
10. Приложение № 10 (Отчёт РК)
11. Приложение № 11 (Проект плана территориальной застройки СНТ)
12. Приложение № 12 (Финансово-экономическое обоснование сметы на 2020 г. и целевого финансирования)

Председатель собрания СНТ «Дойбица»  
Секретарь собрания СНТ «Дойбица»

Войнова Н. М.  
Мерамова Ф. Р.