



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

ОГРН: №1026901736586, ИНН: 6911012940, КПП: 694901001
ОАО «Сбербанк России, р/счёт № 40703810138220100755, БИК 044525225, кор/счёт № 30101810400000000225
171275, Тверская область, Конаковский район, сельское поселение «Завидово», деревня Концово
Тел. : 8(916) 631-25-62, 8(926) 245-60-11
e-mail: snt-doibitsa@yandex.ru сайт: <http://www.snt-doibitsa.ru>

ПРОТОКОЛ

Общего собрания (собрания уполномоченных)
членов СНТ «Дойбица»

22 июля 2017 года

Место проведения собрания: СНТ «Дойбица», территория водонапорной башни.

Время начала регистрации – 12:30.

Время окончания регистрации – 13:15

Время начала собрания – 13:15

Время окончания собрания – 17:00

Общее количество членов СНТ «Дойбица» - 283 человек, согласно Списка членов по состоянию на 12 июня 2017 г. (Приложение № 1).

Общее количество членов СНТ «Дойбица» присутствующих на собрании составило 167 членов СНТ «Дойбица», из них 18 уполномоченных представителей с правом голоса от 130 членов (Приложение № 2 и 3), лично присутствующих 25 членов, действующих от своего имени (Приложение № 4), 12 лиц, действующих по доверенностям (Приложение № 5), что обеспечило кворум в количестве 59,01 % от общего количества членов.

Для проведения собрания председателем собрания единогласно избран Михалец А. Ю. Для ведения протокола единогласно секретарём собрания избрана Вакано И. О. Подсчёт голосов при голосовании единогласно поручено лицам, осуществляющим регистрацию всех присутствующих: Фёдорову Д. Н., Мерамовой Ф. Р.

Председательствующий Михалец А. Ю. огласил перед собравшимися данные о количестве присутствующих на собрании и в связи с наличием кворума объявил об открытии легитимного собрания.

Вопрос поставлен на голосование об утверждении следующей повестки дня:

1. Рассмотрение и принятие решения о признании недействительными и отмене всех принятых решений, зафиксированных в Протоколе от 12 июня 2017 года собрания, организованного Ярмоличем А. Р. и Гозенко В. Ф. и проведенного при отсутствии кворума на участке Чаплыгиной В. С. с нарушением порядка извещения и проведения.
2. Рассмотрение и утверждение приходно-расходной сметы на 2017-2018 г.
3. Рассмотрение и утверждение программы целевого финансирования на 2017-2018 г.
4. Рассмотрение и утверждение плана распределения оплаты эксплуатационного содержания и обслуживания счётчиков Матрица.

5. Рассмотрение и утверждение внесения изменений в Устав СНТ «Дойбица» с целью приведения учредительных документов в соответствие с нормами действующего законодательства.
6. Утверждение «Положения о ревизионной комиссии».
7. Утверждение образца типового Договора-оферты на пользование имуществом общего пользования и объектами инфраструктуры между Товариществом и гражданином, ведущим садоводство в индивидуальном порядке.
8. Приём в члены СНТ «Дойбица», согласно личным заявлениям.
9. Утверждение нового состава членов СНТ «Дойбица».

Результаты голосования:

«За» - 167 членов

«Против» - 0

«Воздержавшихся» - 0

Принято решение: *Утвердить вышеназванную повестку дня и перейти к работе собрания.*

1. Рассмотрение и принятие решения о признании недействительными и отмене всех принятых решений, зафиксированных в Протоколе от 12 июня 2017 года собрания, организованного Ярмоличем А. Р. и Гозенко В. Ф. и проведенного при отсутствии кворума на участке Чаплыгиной В. С. с нарушением порядка извещения и проведения.

По данному вопросу Михалец А. Ю. доложил собравшимся о том, что на следующий день после проведения действующим Правлением собрания 11 июня 2017 г. стало известно, что около сторожки собираются некоторые садоводы, якобы, для проведения собрания. Нам показалось это удивительным, так как объявления о проведении какого бы то ни было собрания, кроме 11 июня 2017 года, нигде не было. И никто из членов Правления и многих садоводов об этом собрании не знал.

После того, как члены Правления прибыли на это мероприятие, Ярмолич А. Р., вместе с немногочисленными прибывшими, переместились от сторожки на участок Чаплыгиной В. С. (уч. № 273), куда действующие члены Правления допущены не были.

Наблюдая со стороны на этот сход, можно было по головам пересчитать всех зазванных на участок Чаплыгиной, которых насчитывалось не более 25 человек. Голосования по вопросам повестки дня никакого на этом мероприятии не проводилось. За всё это время пока садоводы то, приходили на участок Чаплыгиной, то уходили, ни разу никто не поднял руки. Протокола этого, так называемого, собрания никто не видел до сих пор. Что написано в таком протоколе, также держится в большом секрете ото всех до сих пор. Можно только предполагать какие решения были сфабрикована и занесены в этот протокол. Данное поведение бывших управленцев говорит об очередной явной попытке рейдерского захвата власти в нашем Товариществе, путем фальсификации Протокола собрания, с целью дальнейшей регистрации Ярмолича в ЕГРЮЛ в качестве председателя Правления СНТ «Дойбица», что нарушает права большинства членов нашего Товариществ, не извещённых о данном мероприятии и поэтому, не присутствующих на этом, так называемом, собрании. Поэтому, **вопрос поставлен на голосование:** Признать недействительными и отменить все принятые решений, зафиксированных в Протоколе от 12 июня 2017 года собрания, организованного Ярмоличем А. Р. и Гозенко В. Ф. и проведенного при отсутствии кворума на участке Чаплыгиной В. С. с нарушением порядка извещения и проведения.

Результаты голосования:

«За» - 167 членов

«Против» - 0

«Воздержавшихся» - 0

Принято решение по первому вопросу повестки дня: *Признать недействительными и отменить все принятые решения, зафиксированные в Протоколе от 12 июня 2017 года собрания, организованного Ярмоличем А. Р. и Гозенко В. Ф. и проведенного при отсутствии кворума на участке Чаплыгиной В. С. с нарушением порядка извещения и проведения.*

2. Рассмотрение и утверждение приходно-расходной сметы на 2017-2018 г.

По второму вопросу повестки дня Михалец доложил всем присутствующим о том, что смета на 2017 -2018 года была опубликована на страницах нашего сайта, как и на информационных щитах (Приложение № 6). Во время обсуждения сметы на сайте поступали вопросы по ней, на которые были даны ответы.

На собрании обсуждение сметы коснулось статьи расходов по содержанию сайта в размере 26 000 рублей в год.

По данному вопросу выступил администратор сайта Фёдоров Д. Н., который разъяснил присутствующим из чего сложилась такая сумма.

Расходы на содержание информационного ресурса СНТ «Дойбица» - официального сайта, размещенного по адресу <http://snt-doibitsa.ru/> состоят из следующих основных статей:

1. Регистрационные платежи (обязательные)

- Доменное имя на 1 год – 690 рублей в год
- Оплата хостинга – места размещения сайта – 2 520 рублей в год

2. Обеспечение безопасности сайта, защита от вирусов и хакерских взломов, которых только за период с 5 мая по 27 июня 2016 года было зафиксировано 455 попыток проникновения в административную панель управления сайтом и размещения вредоносного кода в программных файлах

- Оплата годовой подписки программного обеспечения по защите сайта – 2 350 руб.
- Оплата услуг специализированных компаний по обеспечению оперативного лечения сайта от вирусов и инъекций (1 раз в год, в случае необходимости) – 4 900 руб.

3. Информационное обеспечение

- Оплата годовой подписки системы автоматической рассылки электронных сообщений – 3 500 руб.

4. Оплата вознаграждения администратору сайта за ведение и обслуживание сайта – 1 000 рублей в месяц.

ИТОГО: 25 960 руб. с учетом НДС.

Михалец А. Ю. при обсуждении данного вопроса также пояснил, что содержание данного сайта до настоящего времени осуществлялось за личные денежные средства создателя и собственника сайта Фёдорова Дмитрия Николаевича. Но, так продолжаться больше не может, тем более, после того, как в соответствии с решениями Конаковского и Апелляционного судов Тверской области сайт был признан законным. В настоящее время, после утверждения данной сметы, сайт будет поставлен на баланс нашего Товарищества, что будет отражаться в капзатратах, поэтому предлагается собранию утвердить расходы по данной статье расходов сметы в размере 26 000 рублей.

Далее Михалец ещё раз озвучил каждую статью сметы, дал по ней комментарии и пояснения. Объяснил формирование статей сметы и предложил присутствующим поставить **вопрос на голосование**: Утвердить приходно-расходную смету на 2017-2018 г. в сумме 2 287 800 из расчёта 351 участка. (Приложение № 6). Установить членский взнос в размере 6 500 рублей с одного участка. Оплату взноса производить вперед поквартально или ежемесячно на банковский расчётный счёт СНТ «Дойбица».

Результаты голосования:

«За» - 167 членов

«Против» - 0

«Воздержавшихся» - 0

Принято решение по второму вопросу повестки дня: *Утвердить приходно-расходную смету на 2017-2018 г. в сумме 2 287 800 из расчёта 351 участка. Установить членский взнос в размере 6 500 рублей с одного участка. Оплату взноса производить вперед поквартально или ежемесячно на банковский расчётный счёт СНТ «Дойбица».*

3. Рассмотрение и утверждение программы целевого финансирования на 2017-2018 г.

Михалец А. Ю. сообщим присутствующим, что помимо членских взносов, которые идут в основном на содержание имущества общего пользования, поддержание дорог в нормальном состоянии, оплату труда наёмных работников, нам нужно ещё утвердить программу целевого финансирования на период 2017 -2018 г, так как именно целевой взнос направлен на приобретение (создание) объектов общего пользования. В частности, мы на прошлом собрании 11 июня утвердили целевой взнос на реконструкцию электросети от КТП по линии 04 КВА и закупку светодиодных светильников для нашего товарищества в количестве пока только 52 штук. Но, чтобы осветить каждую улицу нашего товарищества, таких светильников нужно всего 104 шт. Поэтому, предлагаю наметить направления на что нам нужно ещё будет направить целевые взносы в период 2017 -2018 г.

1. Замена выработавших свой ресурс и выравнивание наклонившихся, но не потерявших несущую способность, опор ЛЭП-0,4 КВА.
2. Установка светодиодных светильников на все 104 опоры линии электропередач 0,4 КВА.
3. Замена алюминиевых проводов ЛЭП-0,4 КВА кабелем СИП.
4. Вынос высоковольтной линии электропередач с 14 улице за пределы территории Товарищества, с целью дальнейшей её передачи на баланс ПАО МОЭСК.
5. Вынос внутридомовых электросчётчиков на трубостойку на границу участка с целью переходя на прямые договора с МЭС.
6. Получение технических условий на выделение электрической мощности в соответствии с правилами присоединения, указанными в Постановлении Правительства № 861 от 24.12.2004 года, с последующей заменой трансформатора на более мощный для обеспечения садоводов качественной электроэнергией.
7. Провести кадастровые работы земель общего пользования, утраченные в ходе приватизации 2012 года.
8. Капитальное строительство дорог внутри территории Товарищества.
9. Ремонт общей дороги от Ленинградского шоссе до моста СНТ Дойбица.

Вопрос поставлен на голосование: Утвердить вышеназванную программу целевого финансирования на 2017-2018 г.

Результаты голосования:

«За» - 167 членов

«Против» - 0

«Воздержавшихся» - 0

Принято решение по третьему вопросу повестки дня: *Утвердить вышеназванную программу целевого финансирования на 2017-2018 г.*

4. Рассмотрение и утверждение плана распределения оплаты эксплуатационного содержания и обслуживания счётчиков Матрица.

Михалец А. Ю. доложил присутствующим о том, что эксплуатационное содержание и обслуживание счётчиков Матрица обходится нашему Товариществу ежемесячно в 4 550 рублей в месяц и эти деньги идут из членских взносов. Но, так как счётчики Матрица установлены не у всех садоводов, то предлагается эксплуатационное содержание и обслуживание этих счётчиков перераспределить между теми, у кого эти счётчики установлены, так как судебные решения показали, что данное решение Ярмолича А. Р. об установке этих счётчиков на собрании 13 декабря 2016 года было признано недействительным, поэтому те, у кого этих счётчиков нет не должны расплачиваться за тех, кто эти счётчики себе установил.

Вопрос поставлен на голосование: Обязать производить оплату за эксплуатационное содержание и обслуживание счётчиков Матрица тех садоводов, у которых они установлены.

Результаты голосования:

«За» - 26 членов

«Против» - 130

«Воздержавшихся» - 11

Решение по данному вопросу не принято.

От членов Товарищества, присутствующих на собрании поступило предложение: Оплату за эксплуатационное содержание и обслуживание счётчиков Матрица возложить на Ярмолича А. Р., так как согласно п. 5 ст. 10 Устава СНТ «Дойбица» председатель Правления несёт персональную материальную ответственность за действия, совершенные в следствии принятых решений Общим собранием членов Товарищества, признанных судом недействительными. Нанесённый материальный ущерб в результате наступивших последствий от принятых решений Общего собрания членов Товарищества, признанных судом недействительными, компенсируются лично виновным председателем Правления из личных денежных средств.

Вопрос поставлен на голосование: Оплату за эксплуатационное содержание и обслуживание счётчиков Матрица возложить на бывшего председателя Правления СНТ «Дойбица» Ярмолича А. Р. (участок № 31)

Результаты голосования:

«За» - 166

«Против» - 0

«Воздержавшихся» - 1 (Михалец А. Ю.)

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня: *Оплату за эксплуатационное содержание и обслуживание счётчиков Матрица возложить на бывшего председателя Правления СНТ «Дойбица» Ярмолича А. Р. (участок № 31)*

5. Рассмотрение и утверждение внесения изменений в Устав СНТ «Дойбица» с целью приведения учредительных документов в соответствие с нормами действующего законодательства.

Михалец А. Ю. доложил о том, что мы уже ранее утверждали изменения в Устав. Сегодня новых изменений и дополнений предложено не будет, речь идёт только о том, как правильно должны быть оформлены эти изменения для того, чтобы они были зарегистрированы налоговой. А именно, в п. 1 нашего Устава должна отражаться организационно правовую форму нашего Товарищества, которая в соответствии с нормами Федерального закона от 5 мая 2014 г. N 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" с изменениями и дополнениями от 3 июля 2016 г., сейчас поменялась с СНТ (садоводческого некоммерческого товарищества) на ТСН (товарищество собственников недвижимости) и это обязательно должно быть отражено в Уставе. Поэтому, в ст. 1 Устава необходимо добавить пункт о том, что наше Товарищество СНТ «Дойбица» имеет организационно-правовую форму – товарищество собственников недвижимости. Название нашего Товарищества, как полное, так и краткое останется такими, как и было ранее, а именно. Полное название - Садоводческое некоммерческое товарищества «Дойбица». Краткое название – СНТ Дойбица.

Вопрос поставлен на голосование:

Утвердить изменения в Устав СНТ «Дойбица», утверждённый Общим собранием членов СНТ Дойбица» согласно Протоколу № 1 от 06 февраля 2001 г., с целью приведения учредительных документов в соответствие нормам Федерального закона от 5 мая 2014 г. N 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" с изменениями и дополнениями.

Текст изменений: в статью 1; пункт 5 статьи 4 ; пункт 2 статьи 5; пункты 1, 4 статьи 7; пункты 4 и 5 статьи 10; пункт 8 статьи 11; пункт 3 статьи 12, в статью 15 к Уставу изложить в Приложении № 7 к Протоколу общего собрания (собрания уполномоченных) членов СНТ «Дойбица» от 22.07.2017 года., который признать неотъемлемой частью действующего Устава.

Результаты голосования:

«За» - 166 членов

«Против» - 0

«Воздержавшихся» - 1 (один) член (уч. № 229)

По пятому вопросу утверждённой повестки дня единогласно, при одном воздержавшемся, было **принято решение:**

Утвердить изменения в Устав СНТ «Дойбица», утверждённый Общим собранием членов СНТ Дойбица» согласно Протоколу № 1 от 06 февраля 2001 г., с целью приведения учредительных документов в соответствие нормам Федерального закона от 5 мая 2014 г. N 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" с изменениями и дополнениями.

Текст изменений: в статью 1; пункт 5 статьи 4; пункт 2 статьи 5; пункты 1, 4 статьи 7; пункты 4 и 5 статьи 10; пункт 8 статьи 11; пункт 3 статьи 12, в статью 15 к Уставу изложить в Приложении № 7 к Протоколу общего собрания (собрания уполномоченных) членов СНТ «Дойбица» от 22.07.2017 года., который признать неотъемлемой частью действующего Устава.

6. Утверждение «Положения о ревизионной комиссии».

По данному вопросу выступила Москвина М. В., которая предложила утвердить «Положение о ревизионной комиссии», которое широко обсуждалось на сайте и сейчас изложено в Приложение № 8.

Она зачитала Положение, останавливаясь на более важных пунктах Положения.

Вопрос поставлен на голосование: Утвердить «Положение о ревизионной комиссии» (Приложение № 8)

Результаты голосования:

«За» - 167 членов

«Против» - 0

«Воздержавшихся» - 0

Принято решение по шестому вопросу повестки дня: *Утвердить «Положение о ревизионной комиссии» (Приложение № 8)*

7. Утверждение образца типового Договора-оферты на пользование имуществом общего пользования и объектами инфраструктуры между Товариществом и гражданином, ведущим садоводство в индивидуальном порядке.

По данному вопросу выступил Михалец А. Ю., который предложил утвердить «Договор с индивидуалом», который широко обсуждался на сайте и сейчас изложен в Приложение № 9.

Он зачитал Договор-оферты с Индивидуалом, останавливаясь на более важных пунктах Договора.

Вопрос поставлен на голосование: Утвердить Договор-оферты на пользование имуществом общего пользования и объектами инфраструктуры между Товариществом и гражданином, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, согласно Приложению № 9.

Результаты голосования:

«За» - 167 членов

«Против» - 0

«Воздержавшихся» - 0

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня: *Утвердить Договор-оферты на пользование имуществом общего пользования и объектами инфраструктуры между Товариществом и гражданином, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, согласно Приложению № 9.*

8. Приём в члены СНТ «Дойбица», согласно личным заявлениям.

Михалец А. Ю. доложил собранию, что в Правление поступили 5 заявлений от владельцев участков, расположенных в территориальных границах Товарищества, изъявивших желание вступить в ряды членов нашего Товарищества. Основания для

принятия в члены у этих садоводов имеются, все документы представлены. Приложение № 10.

Вопрос поставлен на голосование: Принять в члены СНТ «Дойбица»: Спесивцеву Нину Владимировну уч. № 56, Сазонову Ангелину Геннадьевну (уч. № 116), Лапирову-Скобло Евгению Михайловну (уч. № 140), Кондратову Татьяну Митрофановну (уч. № 189), Зайцева Александра Сергеевича (уч. № 295).

Результаты голосования:

«За» - 167 членов

«Против» - 0

«Воздержавшихся» - 0

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня: *Принять в члены СНТ «Дойбица»: Спесивцеву Нину Владимировну уч. № 56, Сазонову Ангелину Геннадьевну (уч. № 116), Лапирову-Скобло Евгению Михайловну (уч. № 140), Кондратову Татьяну Митрофановну (уч. № 189), Зайцева Александра Сергеевича (уч. № 295)*

9. Утверждение нового состава членов СНТ «Дойбица».

В связи с тем, что наши ряды пополнились, то, следовательно, изменился наш списочный состав членов СНТ «Дойбица», который составил 288 членов.

Вопрос поставлен на голосование: Утвердить новый списочный состав членов СНТ «Дойбица» в количестве 288 членов согласно Приложению № 11.

Утвердить Реестр уполномоченных в количестве 29 представителей членов СНТ «Дойбица» с правом представления 243 голосов от 227 членов (Приложение № 12).

Результаты голосования:

«За» - 167 членов

«Против» - 0

«Воздержавшихся» - 0

Принято решение по девятому вопросу повестки дня: *Утвердить новый списочный состав членов ТСН «СНТ Дойбица» в количестве 288 членов согласно Приложению № 11. Утвердить Реестр уполномоченных в количестве 29 представителей членов ТСН «СНТ Дойбица» с правом представления 243 голосов от 227 членов, (Приложение № 12).*

Повестка дня исчерпана. Все решения приняты согласно повестке дня.

Собрание считается закрытым.

Приложения:

1. Приложение № 1 Список членов по состоянию на 12.06.2017 г.
2. Приложение № 2 Реестр уполномоченных по состоянию на 12.06.2017 г.
3. Приложение № 3 Подписные листы уполномоченных
4. Приложение № 4 Подписные листы лично присутствующих членов Товарищества.
5. Приложение № 5 Подписные листы лиц, действующих по доверенностям
6. Приложение № 6 Проект приходно-расходной сметы.
7. Приложение № 7 Изменения к Уставу
8. Приложение № 8 Положение о Ревизионной комиссии
9. Приложение № 9 Договор с индивидуалом
10. Приложение № 10 Список на принятие в члены
11. Приложение № 11 Список членов по состоянию на 23 июля 2017 года
12. Приложение № 12 Реестр Уполномоченных по состоянию на 23 июня 2017 года.

Председатель собрания

Михалец А. Ю.

Секретарь собрания

Вакано И. О.