



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

ОГРН: №1026901736586, ИНН: 6911012940, КПП: 694901001
ОАО «Сбербанк России, р/счёт № 40703810138220100755, БИК 044525225, кор/счёт № 30101810400000000225
171275, Тверская область, Конаковский район, сельское поселение «Завидово», деревня Концово
Тел. : 8(916) 631-25-62, 8(926) 245-60-11
e-mail: snt-doibitsa@yandex.ru сайт: <http://www.snt-doibitsa.ru>

ПРОТОКОЛ

Общего собрания (собрания уполномоченных)
членов СНТ «Дойбица»

11 июня 2017 года

Место проведения собрания: СНТ «Дойбица», территория водонапорной башни.

Время начала регистрации – 12:30.

Время окончания регистрации – 13:15

Время начала собрания – 13:15

Время окончания собрания – 16:00

Общее количество членов СНТ «Дойбица» - 279 человек, согласно Списка членов по состоянию на 19 декабря 2016 г. (Приложение № 1)

Общее количество членов СНТ «Дойбица» присутствующих на собрании составило 165 членов СНТ «Дойбица», из них 18 уполномоченных представителей от 122 членов (Приложение № 2 и 3), лично присутствующих 27 членов, действующих от своего имени (Приложение № 4), 16 лиц, действующих по доверенностям (Приложение № 5), что обеспечило кворум в количестве 59 % от общего количества членов.

Для проведения собрания председателем собрания единогласно избран Михальц А. Ю. Для ведения протокола единогласно секретарём собрания избрана Вакано И. О. Подсчёт голосов при голосовании единогласно поручено лицам, осуществляющим регистрацию всех присутствующих : Войновой Н. М., Мерамовой Ф. Р.

Председательствующий Михалец А. Ю. огласил перед собравшимися данные о количестве присутствующих на собрании и в связи с наличием кворума объявил об открытии легитимного собрания.

Михалец А. Ю. огласил повестку дня:

1. О признании недействительными и об отмене всех решений, принятых на Общих собраниях членов СНТ «Дойбица» 30.07.16 г., 31.07.16 г., 24.12.16 г., 18.03.17 г., в том числе, об отмене утверждения сайта: дойбица-снт.рф. А также, о досрочном прекращении полномочий председателя Правления и членов Правления в составе: Ярмолича А. Р., Гозенко В. Ф., Матюхина С. П., Чаплыгиной В. С., Матвеева Е. А., Глинки Л. Н., Чернышовой И. Б.

2. Подтверждении полномочий членов Правления и председателя Правления СНТ «Дойбица» в составе: Михальца А. Ю., Румянцева А. Е., Вакано И. О., Базулина Д. Ю., Фёдорова В. Н., избранных на собрании 07.02.16 г. или избрание нового состава членов Правления и председателя Правления СНТ "Дойбица"

3. Об обязанности передачи дел (документации, имущества и денежных средств СНТ)

действующему Правлению.

4. Отчёт членов ревизионной комиссии в составе: Тимашковой О. Е., Поляковой Л. П., Алексеевой Е. В.

5. Отчёт членов ревизионной комиссии в составе: Москвиной М. В., Калугиной Е. А., Мерамовой Ф. Р.

6. Досрочное прекращение полномочий всех составов членов Ревизионной комиссии и избрание нового состава членов Ревизионной комиссии.

7. Текущее состояние дел в СНТ «Дойбица» Рассмотрение и утверждение плана работы на период 2017 -2019 г. с целью формирования сметы на период 2017-2018 г.

8. Исключение из членов СНТ «Дойбица», как утративших права собственности на земельный участок в следствии договора купли-продажи, дарения, смерти и пр.

9. Приём в члены СНТ «Дойбица» согласно личным заявлениям.

10. Утверждение нового состава членов СНТ «Дойбица» и создание Реестра в соответствии с законодательством.

Поступило предложение о внесении перестановки в порядок рассмотрения вопросов в повестке дня с целью создания объективного представления о финансово-хозяйственной деятельности в товариществе для того, чтобы у каждого голосующего сложилось представление о том, как и за что голосовать. Поэтому, **вопрос поставлен на голосование:** Утвердить повестку дня в следующей редакции:

1. Отчёт членов ревизионной комиссии в составе: Тимашковой О. Е., Поляковой Л. П., Алексеевой Е. В.

2. Отчёт членов ревизионной комиссии в составе: Москвиной М. В., Калугиной Е. А., Мерамовой Ф. Р.

3. Досрочное прекращение полномочий всех составов членов Ревизионной комиссии и избрание нового состава членов Ревизионной комиссии.

4. Текущее состояние дел в СНТ «Дойбица» Рассмотрение и утверждение плана работы на период 2017 -2019 г. с целью формирования сметы на период 2017-2018 г.

5. О признании недействительными и об отмене всех решений, принятых на Общих собраниях членов СНТ «Дойбица» 30.07.16 г., 31.07.16 г., 24.12.16 г., 18.03.17 г., в том числе, об отмене утверждения сайта: дойбица-снт.рф. А также, о досрочном прекращении полномочий председателя Правления и членов Правления в составе: Ярмолича А. Р., Гозенко В. Ф., Матюхина С. П., Чаплыгиной В. С., Матвеева Е. А., Глинки Л. Н., Чернышовой И. Б.

6. Подтверждении полномочий членов Правления и председателя Правления СНТ«Дойбица» в составе: Михальца А. ., Румянцева А. Е., Вакано И. О., Базулина Д. Ю., Фёдорова В. Н., избранных на собрании 07.02.16 г. или избрание нового состава и председателя Правления СНТ «Дойбица».

7. Об обязанности передачи дел (документации, имущества и денежных средств СНТ) действующему Правлению.

8. Исключение из членов СНТ «Дойбица», как утративших права собственности на земельный участок в следствии договора купли-продажи, дарения, смерти и пр.

9. Приём в члены СНТ «Дойбица», согласно личным заявлениям.

10. Утверждение нового состава членов СНТ «Дойбица» и создание Реестра в соответствии с законодательством.

Вопрос поставлен на голосование: Утвердить вышеназванную повестку дня и перейти к работе собрания.

Результаты голосования: «ЗА»: Единогласно, «Против» : 0, «Воздержавшиеся» : 0.

Принято решение по вопросу повестки дня: *Утвердить вышеназванную повестку дня и перейти к работе собрания.*

1. При рассмотрении первого вопроса утверждённой повести дня: **Отчёт членов ревизионной комиссии в составе: Тимашковой О. Е., Поляковой Л. П., Алексеевой Е. В.**, председатель собрания Михалец А. Ю. сообщил всем присутствующим о том, что члены ревизионной комиссии в составе: Тимашковой О. Е., Поляковой Л. П., Алексеевой Е. В. на собрании отсутствуют. Отчёт в письменном виде ими также не был предоставлен, что свидетельствует об отношении данных лиц к членам нашего товарищества, что достойно только неудовлетворительной оценки их деятельности. Многими садоводами были отправлены письма-запросы на домашние адреса Тимашковой О. Е. и Ярмолича А. Р. о предоставлении документов и акта ревизионной комиссии для ознакомления, но запросы остались по сей день без ответа, в связи с этим, **вопрос поставлен на голосование:** Признать работу членов Ревизионной комиссии в составе: Тимашковой О. Е., Поляковой Л. П., Алексеевой Е. В. неудовлетворительной.

Результаты голосования: «ЗА»: Единогласно, «Против» : 0, «Воздержавшиеся» : 0.

Принято решение по первому вопросу повестки дня: *Признать работу членов Ревизионной комиссии в составе: Тимашковой О. Е., Поляковой Л. П., Алексеевой Е. В. неудовлетворительной.*

2. Председатель собрания Михалец А. Ю. предложил перейти ко второму вопросу повестки дня: **Отчёт членов ревизионной комиссии в составе: Москвиной М. В., Калугиной Е. А., Мерамовой Ф. Р.**

Слово предоставляется Председателю Ревизионной комиссии Москвиной М. В., которая доложила результаты работы комиссии и просила акт Ревизионной комиссии приобщить к Протоколу. (Приложение № 12).

Во время обсуждения отчёта был задан вопрос о том, какие меры Правлением предпринимаются в связи с истребованием документов и возврата денежных средств в кассу товарищества от бывших управленцев?

Михалец А. Ю. доложил собравшимся о том, что в настоящий момент ведётся проверка силами Тверской прокуратуры. Результаты этой проверки будут доведены до сведения всех членов СНТ. А также, отправлен официальный запрос по домашним адресам Гозенко В. Ф. и Ярмолича А. Р. о передачи дел, денег и имущества СНТ.

Вопрос поставлен на голосование: Утвердить отчёт Ревизионной комиссии в составе: Москвиной М. В., Калугиной Е. А. Мерамовой Ф. Р.

Результаты голосования: «ЗА»: Единогласно, «Против»: 0, «Воздержавшиеся» : 0.

Принято решение по 2 вопросу повестки дня : *Утвердить отчёт Ревизионной комиссии в составе: Москвиной М. В., Калугиной Е. А. Мерамовой Ф. Р.*

3. Председательствующий Михалец А. Ю. предложил перейти к 3-му вопросу повестки дня: **Досрочное прекращение полномочий всех составов членов Ревизионной комиссии и избрание нового состава членов Ревизионной комиссии.**

В связи с тем, что в нашем товариществе до настоящего времени некоторые члены товарищества считали законно избранной Ревизионную комиссию в составе: Тимашковой О. Е., Поляковой Л. П., Алексеевой Е. В., а другие члены товарищества считали законно избранной Ревизионную комиссию в составе: Москвиной М. В., Калугиной Е. А. и Мерамовой Ф. Р., с целью прекращения возникшего недоразумения, предлагается прекратить досрочно полномочия всех составов членов Ревизионной комиссии.

Вопрос поставлен на голосование: Прекратить досрочно полномочия членов Ревизионной комиссии в составе: Тимашковой О. Е., Поляковой Л. П., Алексеевой Е. В. и в составе: Москвиной М. В., Калугиной Е. А., Мерамовой Ф. Р.

Результаты голосования: «ЗА»: 164, «Против»: 0, «Воздержавшиеся» : 1 (уч. № 60).

Принято решение по 3 вопросу повестки дня: *Прекратить досрочно полномочия членов Ревизионной комиссии в составе: Тимашковой О. Е., Поляковой Л. П., Алексеевой Е. В. и в составе: Москвиной М. В., Калугиной Е. А., Мерамовой Ф. Р.*

Выступающие из зала, в частности, Локтионова Т. Ф. предложила в связи с удовлетворительной оценкой деятельности Ревизионной комиссии в составе Москвиной М. В., Калугиной Е. А. и Мерамовой Ф. Р. избрать этих же членов на новый двухгодичный срок. Других предложений не поступала.

Вопрос поставлен на голосование: Избрать в состав членов Ревизионной комиссии: Москвину М. В., Калугину Е. А., Мерамову Ф. Р. сроком на два года.

Результаты голосования: «ЗА»: Единогласно, «Против»: 0, «Воздержавшиеся» : 0.

Принято решение по 3 вопросу повестки дня: *Избрать в состав членов Ревизионной комиссии: Москвину М. В., Калугину Е. А., Мерамову Ф. Р. сроком на два года.*

4. Председательствующий Михалец А. Ю. предложил перейти к 4-му вопросу повестки дня: **Текущее состояние дел в СНТ «Дойбица» Рассмотрение и утверждение плана работы на период 2017 -2019 г. с целью формирования сметы на период 2017-2018 г.**

Выступающий Михалец А. Ю. доложил всем присутствующим о текущем состоянии дел в сфере финансово-хозяйственной деятельности. А именно, рассказал, что 05 июня 2017 года рано утром напротив магазина произошла авария на стороне линии электропередачи 0,4кВ, в частности, в районе участка № 268. В результате аварии произошло возгорание кабеля, снабжающего электричеством всю южную часть нашего

товарищества. Пожар был быстро потушен, но без света до 15 часов оставались улицы № 10, 11, 12, 13, 14.

По результатам ревизии сотрудников электромонтажной организации, авария произошла из-за короткого замыкания на участке ЛЭП на 13 улице, возникшего по причине поломки изолятора на одной из опор. В результате произошедшей аварии кабель восстановлению не подлежит, СНТ лишилось одного из двух фидеров, питающий южную часть СНТ. На сегодняшний день, чтобы не оставлять три улицы нашего товарищества без света, Правлением было принято решение о возобновлении электропитания через один сохранившийся кабель (фидер) подземного залегания, который долго справляться с такой нагрузкой не сможет и тогда, все пять улиц № 10, 11, 12, 13, 14, останутся без света. Все это повлечет необходимость проведения срочных капитально-восстановительных работ на электросети. Для полноценного восстановления подачи электроэнергии по воздушной электролинии необходимо решение Общего собрания, так как действующей сметой СНТ не предусмотрены расходы на капитальные затраты, связанные с устранением результатов аварии. В связи с этим, для устранения последствий аварии необходимы денежные средства целевого взноса, который предлагается сформировать из стоимости работ по восстановлению сгоревшего кабеля и закупки светодиодных светильных модулей, консоль К-1, 64Вт. в количестве пока только 52 штук из 104 необходимых для полноценного освещения наших улиц в вечернее и ночное время, на чём неоднократно настаивают наши садоводы, обращаясь в Правление за решением данной проблемы.

Правление рассмотрело предложенную смету специализированной организацией ООО "Партнер Энерго" по выполнению работ по реконструкции утраченной электросети, согласно которой, стоимость работ по смете № 1 составляет 207 456 рублей, и по смете № 2 закупка уличных светодиодных светильников в количестве 52 штук составляет 143 936 рублей. Организация "Партнер Энерго" готова преступить к выполнению работ по реконструкции электросети по смете № 1 при внесении предоплаты в размере не менее 100 000 рублей. Закупка светильников будет произведена после полного сбора целевого взноса, так как авансовые платежи в данном случае не приемлемы.

В связи с этим, **вопрос поставлен на голосование:** «Утвердить целевой взнос на реконструкцию внутренней электролинии СНТ «Дойбица» и на закупку светодиодного уличного оборудования в размере 1 000 рублей с каждого участка. Взнос должен быть внесен или на банковский расчётный счёт СНТ «Дойбица» или в кассу товарищества не позднее 01 августа 2017 года».

Результаты голосования: «ЗА»: Единогласно, «Против»: 0, «Воздержавшиеся» : 0.

Принято решение по 4 вопросу повестки дня: *«Утвердить целевой взнос на реконструкцию внутренней электролинии СНТ «Дойбица» и на закупку светодиодного уличного оборудования в размере 1 000 рублей с каждого участка. Взнос должен быть внесен или на банковский расчётный счёт СНТ «Дойбица» или в кассу товарищества не позднее 01 августа 2017 года».*

Далее Михалец доложил собранию о том, на что были потрачены собранные с членов взносы за этот короткий период 5 месяцев работы Правления. Погашены долги по мусору более 50 000 рублей и свету порядка 170 000 рублей. Объяснил присутствующим почему сейчас Правление не занимается подсыпкой дорог. Так как первостепенно нужно погасить ещё долг по электричеству за апрель порядка 50 000 рублей, и выставленный новый счёт

за май 200 000 руб., поэтому заниматься дорогами Правление будет только после того, как будут погашены полностью долги по электричеству, так как в приоритете пока все же остаётся свет. После того, как будет выровнена ситуация с долгом по свету, и будут произведены необходимые обязательные платежи, такие, как оплата налога на землю, оплата охранной службы и оплата обслуживания Матрицы, Правление, при наличии свободных денежных средств, начнёт отсыпать дороги.

Далее Михалец А. Ю. доложил всем присутствующим план работы Правления на ближайшие два года с целью определения сбором приоритетов распределения финансовой нагрузки для выполнения поставленных задач.

1. Капитальный ремонт дорог.

- ямочный ремонт четырёх центральных улиц из членских взносов (главной, центральной, въездной и выездной)
- капитальный ремонт всех улиц из денег специального дорожного фонда (целевые взносы)

2. Реконструкция летнего водопровода (целевые взносы)

- ревизия скважины с целью выяснения необходимости бурения новой скважины.
- ревизия баков с целью выяснения необходимости установки новых пластиковых баков
- замена трубопровода. Определение очередности замены труб.

3. Благоустройство территории.

- очистка пруда, оборудование набережной, отсыпка пляжной зоны
- строительство офиса и магазина
- обустройство площадки с навесом около офиса для проведения собраний в товариществе
- установка забора по периметру территории товарищества.

4. Проведение кадастровых работ по восстановлению в собственность СНТ «Дойбица» утраченной территории в следствии проведённой бывшим председателем Правления Гозенко В. Ф. приватизации земель общего пользования.

Михалец А. Ю. доложил собравшимся, что по результатам весеннего пуска воды, в результате обследования водопроводных труб в связи с нехваткой денежных средств и поэтому невозможностью одновременного направления денежных средств, как на реконструкцию дорог, так и на новый водопровод, то предлагается распределить денежные средства пока только на дороги, так как водородные трубы ещё смогут выстоять и следующий весенний сезон. Правление главным приоритетом в этом плане работы на первые два года считает ремонт и восстановление дорожного покрытия в нашем товариществе в связи с чем, предлагает все финансы, особенно этим летом направлять именно на ремонт дорог. В случае достаточного поступления денег в кассу товарищества возможно в этом году будет проведена ревизия скважины с целью выяснения необходимости бурения новой скважины.

Информация принята к сведению.

Присутствующей на собрании член товарищества Чавкиной А. К. был задан вопрос о том, какие правовые последствия наступят для членов СНТ в связи с Решением Конаковского городского суда о признании незаконным собрания, проведенного в форме заочного голосования?

На этот вопрос ответила Войнова Н. М., которая сообщила следующее. К сожалению, действительно Решением Конаковского городского суда решения собрания, принятые в форме заочного голосования были признаны недействительными по основанию отсутствия кворума и об этом мы писали на нашем сайте. Дело в том, что некоторыми членами нашего товарищества, такими, как Кургановой, Шошенской, Матвеевым, Кочкиным, Никогосовой, Карнаевой и ещё некоторыми членами были написаны заявления в суд, о том, что они, якобы, не принимали участие в заочном голосовании, что на самом деле таковым не является, так как все эти люди в действительности принимали участие в голосовании, заполняли бюллетени и опускали их в урну. Но, в результате того, что они были введены в заблуждение представителем интересов Ярмолича и Гозенко в суде Васильевой И. А., что заочного собрания вообще не проводилось, они под угрозами и давлением проявив слабость, написали такие заявления в суд, что послужило основанием для признания заочного голосования незаконным, так как из подсчёта кворума были исключены голоса этим садоводов. Многие из таких членов, написавших заявления в суд, позже опомнились и признались, что на самом деле они принимали участие в заочном голосовании и это может послужить поводом для отмены Конаковского суда при рассмотрении апелляции жалобы в Тверском областном суде. Но, в связи с тем, что после этого заочного голосования в нашем СНТ прошло ещё несколько собраний, в том числе настоящее собрание 11 июня 2017 года и решения, которые уже были приняты и ещё будут приняты на этом собрании, не оспорены в суде, то правового значения и последствий, решение суда по заочному голосованию в настоящий момент для нашего СНТ, не влечёт. Более того, Решением Конаковского городского суда от 29 декабря 2016 г, вступившего в законную силу 04 апреля 2017 г. было признано законным собрание уполномоченных от 07 февраля 2016 г., на котором председателем Правления был избран Михалец А. Ю, который сейчас внесён в ЕГРЮЛ в качестве председателя СНТ «Дойбица». А также, в соответствии с этим решением суда единственным законным официальным сайтом СНТ «Дойбица» является сайт: snt-doibitsa.ru, а никакой другой. Поэтому, Правление сейчас решает вопрос о том, чтобы вообще прекратить все судебные иски, так как они отнимают много времени и сил от действительно нужных дел. Информация принята к сведению.

5. Председательствующий Михалец А. Ю. предложил перейти к 5-му вопросу повести дня: **О признании недействительными и об отмене всех решений, принятых на Общих собраниях членов СНТ «Дойбица» 30.07.16 г., 31.07.16 г., 24.12.16 г., 18.03.17 г., в том числе, об отмене утверждения сайта: дойбица-снт.рф. А также, о досрочном прекращении полномочий председателя Правления и членов Правления в составе: Ярмолича А. Р., Гозенко В. Ф., Матюхина С. П., Чаплыгиной В. С., Матвеева Е. А., Глинки Л. Н., Чернышовой И. Б.**

Выступающая Войнова Н. М. сообщила присутствующим о том, что в настоящее время действующим председателем Правления СНТ «Дойбица», зарегистрированном в ЕГРЮЛ является Михалец А. Ю. Но, с связи с тем, что бывшие управленцы в лице Ярмолича А. Р. и Гозенко В. Ф. не могут с этим смириться и постоянно инициируют новые иски в суд по всем собраниям проведённым Михальцом А. Ю., а также фальсифицируют новые протоколы собрания, якобы, проводимых в нашем СНТ с целью попыток зарегистрировать Ярмолича А. Р. в качестве председателя СНТ «Дойбица» в ЕГРЮЛ. Таким, к примеру, явилось собрание, якобы, проведённое Ярмоличем и Гозенко

в Москве 24.12.16 г. Данное собрание уже оспорено в суде и по нему вынесено решение Конаковского городского суда 05 мая 2017 г. , вступившее в законную силу 14 июня 2017 г. , как вообще не проводимое собрание.

Но для того, чтобы нам не инициировать новые иски против собраний, проводимых Ярмоличем и Гозенко, так как пора уже прекратить эту судебную практику, которая отнимает много времени и сил, вместо того, чтобы направить эти силы и время на работу по благоустройству нашего товарищества, предлагается, пользуясь компетенцией общего собрания членов товарищества в соответствии со ст. 21 ФЗ-66, признать незаконными все собрания проводимые этой группой лиц под руководством Ярмолича А. Р. и Гозенко В. Ф. и признать недействительными и отменить все решения принятые на таких собраниях, так как эти собрания, если и проводились, то с нарушением порядка созыва и проведения, без наличия кворума и поэтому не в интересах большинства членов нашего товарищества, чем были нарушены права членов СНТ «Дойбица». В связи с отменой всех решений, принятых на этих собраниях, также подпадает и решение, принятое на общем собрании 30.07.2016 г. об утверждении сайта: дойбица-снт.рф, на котором не имеется обратной связи и на котором публикуется необъективная и порой откровенно лживая, порочащая честь и достоинства членов СНТ информация, выражающая только мнение его создателей Ярмолича и Гозенко. Также предлагается, в результате признания недействительными всех решений, принятых на собраниях, проводимых Ярмоличем, прекратить полномочия всех членов Правления в составе: Ярмолича А. Р., Гозенко В. Ф., Матохина С. П., Чаплыгиной В. С., Матвеева Е. А., Глинки Л. Н., Чернышовой И. Б.

Вопрос поставлен на голосование: Признать недействительными и отменить все решения, принятые на Общих собраниях членов СНТ «Дойбица» 30.07.16 г., 31.07.16 г., 24.12.16 г., 18.03.17 г., в том числе, отменить утверждение сайта: дойбица-снт.рф на общем собрании 30.07.16 г. Досрочно прекратить полномочия председателя Правления и членов Правления в составе: Ярмолича А. Р., Гозенко В. Ф., Матохина С. П., Чаплыгиной В. С., Матвеева Е. А., Глинки Л. Н., Чернышовой И. Б.

Результаты голосования: «ЗА»: 163, «Против»: 0, «Воздержавшиеся» : 2 (уч. № 60, уч. № 246).

Принято решение по 5 вопросу повестки дня: Признать недействительными и отменить все решения, принятые на Общих собраниях членов СНТ «Дойбица» 30.07.16 г., 31.07.16 г., 24.12.16 г., 18.03.17 г., в том числе, отменить утверждение сайта: дойбица-снт.рф на общем собрании 30.07.16 г. Досрочно прекратить полномочия председателя Правления и членов Правления в составе: Ярмолича А. Р., Гозенко В. Ф., Матохина С. П., Чаплыгиной В. С., Матвеева Е. А., Глинки Л. Н., Чернышовой И. Б.

6. Председательствующий предложил перейти к 6-му вопросу повестки дня собрания: **Подтверждению полномочий членов Правления и председателя Правления СНТ«Дойбица» в составе: Михальца А. ., Румянцева А. Е., Вакао И. О., Базулина Д. Ю., Фёдорова В. Н., избранных на собрании 07.02.16 г. или избрание нового состава и председателя Правления СНТ «Дойбица».**

Михалец А. Ю. предложил собранию с целью прекращения судебных тяжб для того, чтобы противоположная сторона более не инициировала иски по каждому собранию

провести новые выборы председателя Правления и членов Правления СНТ «Дойбица». Но, выступающие с места присутствующие предложили ограничиться подтверждением полномочий уже ранее избранного на Общем собрании членов СНТ «Дойбица» (собрании уполномоченных) 07 февраля 2016 г., которое признано законным решением Конаковского городского суда от 29.12.16 г., вступившим в законную силу 04.04.2017 года председателем и Правления, в связи с полным доверием действующему составу и его председателю Михальцу А. Ю.

Вопрос поставлен на голосование: Подтвердить избрание членов Правления и председателя Правления СНТ «Дойбица» в составе: Михальца А. ., Румянцева А. Е., Вакано И. О., Базулина Д. Ю., Фёдорова В. Н., избранных на собрании 07.02.16 г. с наделением полномочий сроком на 2 года.

Результаты голосования: «ЗА»: Единогласно, «Против»: 0, «Воздержавшиеся» : 0.

Принято решение по 6 вопросу повестки дня: *Подтвердить избрание членов Правления и председателя Правления СНТ «Дойбица» в составе: Михальца А. ., Румянцева А. Е., Вакано И. О., Базулина Д. Ю., Фёдорова В. Н., избранных на собрании 07.02.16 г. с наделением полномочий сроком на 2 года.*

7. Председательствующий предложил перейти к 7 вопросу повестки дня: **Об обязанности передачи дел (документации, имущества и денежных средств СНТ) действующему Правлению.**

Выступающая Москвина М. В. ещё раз повторила, что неоднократно многими членами, как и членами Ревизионной комиссии были затребованы документы от Ярмолича А. Р. для ознакомления в письменной форме, но по настоящее время ответа никто не получил. В связи с тем, что полномочия Председателя Правления Михальца А. Ю. сейчас подтверждены общим собранием, Москвина предложила направить официальный запрос о передаче дел и после собрания проследовать на участок для вручения запроса Ярмоличу. В случае отказа от добровольной передачи дел, необходимо истребовать документы, имущество и денежные средства через суд.

В связи с этим **вопрос поставлен на голосование:**

В случае отказа Ярмолича и Гозенко от добровольной передачи дел, денежных средств и имущества действующему Правлению, председателю Правления СНТ «Дойбица» Михальцу А. Ю. с данным исковым требованием обратиться в Конаковский городской суд.

Результаты голосования: «ЗА»: 164, «Против»: 0, «Воздержавшиеся» : 1 (уч. № 60).

Принято решение по 7 вопросу повестки дня : *В случае отказа Ярмолича А. Р. и Гозенко В. Ф. от добровольной передачи дел, денежных средств и имущества действующему Правлению, председателю Правления СНТ «Дойбица» Михальцу А. Ю. с данным исковым требованием обратиться в Конаковский городской суд.*

8. Председательствующий предложил перейти к 8 вопросу повестки дня: **Исключение из членов СНТ «Дойбица», как утративших права собственности на**

земельный участок в следствии договора купли-продажи, дарения, смерти и пр.

Михалец А. Ю. пояснил, что в связи с тем, что некоторые члены товарищества утратили права собственности на земельные участки, в следствии договора купли-продажи, дарения и даже смерти, тем самым утратили законное право состоять в рядах членов СНТ «Дойбица», необходимо вывести их из списка членов СНТ «Дойбица», согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу.

Вопрос поставлен на голосование: Исключить из утверждённого 18 декабря 2016 г. Списка членов СНТ «Дойбица» 7 членов товарищества: Смирнову Нину Фёдоровну (уч. № 13), Попову Ольгу Николаевну (уч. № 28), Нецеевского Анатолия Брониславовича (уч. № 69), Филатова Людмила Васильевна (уч. № 81), Сергееву Эльвину Ивановну (уч. № 221), Курганову Наталью Алексеевну (уч. № 227), Цуканову Лидию Алексеевну (уч. № 292) (Приложение № 6).

Результаты голосования: «ЗА»: Единогласно, «Против» : 0, «Воздержавшиеся» : 0.

Принято решение по 8 вопросу повестки дня: *Исключить из утверждённого 18 декабря 2016 г. Списка членов СНТ «Дойбица» 7 членов товарищества: Смирнову Нину Фёдоровну (уч. № 13), Попову Ольгу Николаевну (уч. № 28), Нецеевского Анатолия Брониславовича (уч. № 69), Филатова Людмила Васильевна (уч. № 81), Сергееву Эльвину Ивановну (уч. № 221), Курганову Наталью Алексеевну (уч. № 227), Цуканову Лидию Алексеевну (уч. № 292) (Приложение № 6).*

9. Председательствующий Михалец А. Ю. предложил перейти к 9-му вопросу повести дня: **«Приём в члены СНТ «Дойбица», согласно личным заявлениям»**

В Правление поступили заявления от садоводов, изъявивших желание о вступлении в ряды членов СНТ «Дойбица» от следующих лиц, согласно Приложению № 7 к настоящему протоколу.

Основания для принятия этих садоводов имеются, так как каждый из них представил в Правление Свидетельство на право собственности на земельный участок, находящийся в территориальных границах СНТ «Дойбица», а также написал заявление о намерении вступления в члены Товарищества и обязался добросовестно нести права и обязанности членов СНТ «Дойбица».

Вопрос поставлен на голосование: Принять в члены СНТ «Дойбица», согласно личным заявлениям следующих 11 правообладателей земельных участков: Нецеевскую Марину Александровну (уч. № 69), Ляликову Киру Германовну (уч. № 129), Данилова Сергея Михайловича (уч. 159), Есина Сергея Николаевича (уч. № 162) Новикова Александра Николаевича (уч. № 204), Резвушкина Игоря Викторовича (уч. 205+206), Медведеву Елену Евгеньевну (уч. 229), Писарева Михаила Юрьевича (уч. 293), Михайлову Ольгу Владимировну (уч. 312), Крамер Елену Алексеевну (уч. № 341), Воронцову Светлану Олеговну (уч. 342) (Приложение № 7).

Результаты голосования: «ЗА»: Единогласно, «Против» : 0, «Воздержавшиеся» : 0.

Принято решение по 9 вопросу повестки дня: *Принять в члены СНТ «Дойбица», согласно личным заявлениям следующих 11 правообладателей земельных участков:*

Нецеевскую Марину Александровну (уч. № 69), Ляликову Киру Германовну (уч. № 129), Данилова Сергея Михайловича (уч. 159), Есина Сергея Николаевича (уч. № 162) Новикова Александра Николаевича (уч. № 204), Резвушкина Игоря Викторовича (уч. 205+206), Медведеву Елену Евгеньевну (уч. 229), Писарева Михаила Юрьевича (уч. 293), Михайлову Ольгу Владимировну (уч. 312), Крамер Елену Алексеевну (уч. № 341), Воронцову Светлану Олеговну (уч. 342) (Приложение № 7).

10. Председательствующий Михалец А. Ю. предложил перейти к 10-му вопросу повести дня: **«Утверждение нового состава членов СНТ «Дойбица» и создание Реестра в соответствии с законодательством»**

В связи с тем, что только что из членов Товарищества были исключены 7 членов, а также приняты в члены на их места 11 правообладателей земельных участков, согласно их личным заявлениям, необходимо утвердить новый списочный состав членов СНТ «Дойбица» по состоянию на 12.06.2017 года. (Приложение № 8)

Вопрос поставлен на голосование: Утвердить новый списочный состав членов СНТ «Дойбица» в количестве 283 человек, согласно Приложению № 8 по состоянию на 12.06.2017 года.

Результаты голосования: «ЗА»: Единогласно, **«Против» :** 0, **«Воздержавшиеся» :** 0.

Принято решение по 10 вопросу повестки дня: Утвердить новый списочный состав членов СНТ «Дойбица» в количестве 283 человек, согласно Приложению № 8 по состоянию на 12.06.2017 года.

Председательствующий Михалец А. Ю. доложил присутствующим, что в виду того, что некоторые садоводы, такие как Нецеевская Марина Александровна уч. № 69, Данилов Сергей Михайлович уч. № 159, Есин Сергей Николаевич уч. № 162, Резвушкин Игорь Викторович уч. № 205+206, Воронцова Светлана Олеговна уч. № 342, Крамер Елена Алексеевна уч. № 341, Писарев Михаил Юрьевич уч. № 293, только что принятые в члены нашего Товарищества, одновременно с поданными заявлениями о вступлении ряды членов СНТ «Дойбица» также изъявили желание о присоединении к Группе с уже избранным ранее уполномоченным, доверив свой голос Уполномоченному для дальнейшего участия в собраниях уполномоченных, в связи с чем, у некоторых уполномоченных увеличилось количество голосов при голосовании на собраниях уполномоченных, а также в Группе № 16 произошли перевыборы уполномоченного в соответствии с «Положением об уполномоченных в редакции № 2», поэтому необходимо утвердить новый Реестр уполномоченных. **Вопрос поставлен на голосование:** Утвердить новый Реестр уполномоченных членов СНТ «Дойбица» в количестве 29 уполномоченных, согласно Приложению № 9 по состоянию на 12.06.2017 года.

Результаты голосования: «ЗА»: Единогласно, **«Против» :** 0, **«Воздержавшиеся» :** 0.

Принято решение по 10 вопросу повестки дня: Утвердить новый Реестр уполномоченных членов СНТ «Дойбица» в количестве 29 уполномоченных, согласно Приложению № 9 по состоянию на 12.06.2017 года.

Далее, председательствующий Михалец А. Ю. предоставил слово Войновой Н. М., которая доложила собравшимся следующее, что в связи с введёнными поправками в 66-ФЗ, в частности в п. 3, 4, статьи 19.1, *член соответствующего объединения обязан предоставлять в Правления такого объединения достоверные и необходимые для ведения реестра членов объединения сведения и своевременно информировать правление объединения об изменении указанных сведений.* Во исполнение закона необходимо составить Реестр и утвердить форму заявления о вступлении в члены СНТ «Дойбица» для вновь вступающих садоводов в члены СНТ (Приложение № 10) и утвердить форму заявления для членов товарищества о предоставлении персональных данных (Приложение № 11), на основании которых будут заноситься в Реестр данные о всех членах Товарищества и о гражданах, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. В соответствии с законом в заявлениях в обязательном порядке должны быть включены следующие сведения: фамилию, имя, отчество, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которому членом Товарищества могут быть получены сообщения; номера мобильного (при наличии) и домашнего телефонов, кадастровый номер земельного участка, правоустанавливающий документ на земельный участок, а также по решению собрания паспортные данные садовода.

Вопрос поставлен на голосование: Создать Реестр в соответствии с законодательством и утвердить форму заявления о вступлении в члены СНТ «Дойбица» (Приложение № 10) и форму заявления для членов СНТ о предоставлении персональных данных (Приложение № 11), на основании которых, будут заноситься в Реестр данные о всех членах Товарищества и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (индивидуалов). В заявлении в обязательном порядке должны быть включены следующие сведения: фамилию, имя, отчество, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которому садоводу могут быть отправлены сообщения; номера мобильного (при наличии) и домашнего телефонов, кадастровый номер земельного участка, правоустанавливающий документ на земельный участок и паспортные данные садовода.

Обязать всех садоводов заполнить заявления по утверждённой форме (Приложение № 11) представить полную информацию в соответствии с п. 3 статьи 19.1, 66-ФЗ. не позднее конца июля 2017 года.

Результаты голосования: «ЗА»: Единогласно, **«Против»** : 0, **«Воздержавшиеся»** : 0.

Принято решение: Создать Реестр в соответствии с законодательством и утвердить форму заявления о вступлении в члены СНТ «Дойбица» (Приложение № 10) и форму заявления для членов СНТ о предоставлении персональных данных (Приложение № 11), на основании которых, будут заноситься в Реестр данные о всех членах Товарищества и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (индивидуалов). В заявлении в обязательном порядке должны быть включены следующие сведения: фамилию, имя, отчество, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которому садоводу могут быть отправлены сообщения; номера мобильного (при наличии) и домашнего телефонов, кадастровый номер земельного участка, правоустанавливающий документ на земельный участок и паспортные данные садовода.

Обязать всех садоводов заполнить заявления по утверждённой форме (Приложение № 11) представить полную информацию в соответствии с п. 3 статьи 19.1, 66-ФЗ. не позднее конца июля 2017 года.

Повестка дня исчерпана. Все решения приняты согласно повестке дня. Собрание считается закрытым.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 Список членов СНТ «Дойбица» по состоянию на 19.12.2016 г.
2. Приложение № 2 Реестр уполномоченных по состоянию на 08.02.16 г.
3. Приложение № 3 Подписные листы уполномоченных, присутствующих на собрании 11.06.17 г.
4. Приложение № 4 Подписные листы лично присутствующих на собрании 11.06.17 г.
5. Приложение № 5 Список лиц, присутствующих на собрании 11.06.17 г. по доверенностям.
6. Приложение № 6 Список на исключение из членов СНТ «Дойбица»
7. Приложение № 7 Список на принятие в члены СНТ «Дойбица»
8. Приложение № 8 Список членов по состоянию на 12.06.2017 года.
9. Приложение № 9 Реестр уполномоченных по состоянию на 12.06.2017 года.
10. Приложение № 10 Форма заявления о вступлении в члены СНТ «Дойбица»
11. Приложение № 11 Форма заявление о предоставлении персональных данных.
12. Приложение № 12 Акт Ревизионной комиссии (Москвиной М. В., Калугиной Е. А., Мерамовой Ф. Р.)

Председатель собрания

Михалец А. Ю.

Секретарь собрания

Вакано И. О.