



## САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

ОГРН: №1026901736586, ИНН: 6911012940, КПП: 694901001  
ПАО «Сбербанк России, р/счёт № 40703810138220100755, БИК 044525225, кор/счёт № 30101810400000000225  
171275, Тверская область, Конаковский район, сельское поселение «Завидово», деревня Концово  
Тел. : 8(916) 631-25-62, 8(926) 245-60-11, 8(926) 407-81-83  
e-mail: snt-doibitsa@yandex.ru сайт: http://www.snt-doibitsa.ru

### ПРОТОКОЛ

отчётно-выборного собрания  
членов СНТ «Дойбица» от 08.08.2020 года

#### **Место и дата проведения собрания:**

Территория водонапорной башни.

Дата проведения собрания – 08 августа 2020 года

Время начала регистрации – 14:00

Время начала собрания – 15:40

Время окончания собрания – 17:30

**Общее количество членов СНТ «Дойбица» на 08.08.2020 г., согласно Реестру - 179 человек (Приложение № 1)**

**Общее количество членов СНТ «Дойбица» присутствующих на собрании составило 117 членов СНТ «Дойбица» с правом 127 голосов при голосовании, в их числе:**

- **66** членов лично присутствующих, действующих от своего имени с правом 73 голосов при голосовании (Приложение № 2),
- **51** человек, действующих по доверенностям от имени членов товарищества с правом 54 голосов при голосовании (Приложение № 3), что обеспечило кворум **65,36 %** от общего количества членов.

Помимо обязательного присутствия членов товарищества, которые обеспечили кворум, на собрании присутствовало **17** собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, в их числе:

- **15** собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, действующих от своего имени (Приложение № 4);
- **2** лица, не имеющие оснований для участия в собрании, действующие без доверенностей от имени собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, насильно проникшие на территорию проведения собрания (Алексеева Ю. А., Косицкий В. Я.)

Председатель Правления Михалец А. Ю. сообщил собранию о том, что согласно Реестру членов СНТ «Дойбица» на 08 августа 2020 года количество членов составляет : **179** человек по сравнению с последним собранием, проведённым в очно-заочной форме согласно протоколу от 15.12.2019 г., так как количественный состав членов с 206 уменьшился на **27** человек по различным основаниям (сделок купли-продажи, наследования, смерти и пр.).

1. Зубков Юрий Анатольевич уч. № 11
2. Суриков Станислав Вениаминович уч. № 12
3. Бабичева Любовь Павловна уч. № 15
4. Боголюбова Татьяна Михайловна уч. № 21
5. Павлова Софья Михайловна уч. № 42
6. Романова Тамара Васильевна уч. № 50
7. Каплина Галина Петровна уч. № 57
8. Лосева Ирина Владимировна уч. № 58

9. Нецеевская Марина Александровна 30.06.2017 г. уч. № 69
10. Федоров Дмитрий Николаевич уч. № 70
11. Птицын Юрий Николаевич уч. № 92
12. Теплякова Людмила Гавриловна уч. № 142
13. Маркина Маргарита Федоровна уч. № 158
14. Умнова Оксана Михайловна уч. № 161
15. Сударкин Лев Александрович уч. № 179
16. Ливанова Ирина Юрьевна уч. № 194
17. Симонова Мария Павловна уч. № 210
18. Лебеденко Григорий Александрович уч. № 201+202
19. Зубова Алла Абрамовна уч. № 238
20. Иванова Наталья Викторовна уч. № 240
21. Егорова Людмила Михайловна уч. № 276
22. Павлов Анатолий Иванович уч. № 279
23. Пчельникова Светлана Николаевна уч. № 285
24. Преснякова Наталья Даниловна уч. № 290
25. Буркова Лариса Германовна уч. № 297
26. Зацарная Ольга Ефимовна уч. № 331+332
27. Христофорова Людмила Дмитриевна уч. № 337.

Михалец А. Ю. огласил перед собравшимися данные о количестве присутствующих на собрании и в связи с наличием кворума объявил об открытии легитимного собрания.

Единогласно председателем собрания избрана Войнова Н. М., секретарём собрания избрана Мерамова Ф. Р.

Председательствующая Войнова Н. М. огласила **повестку дня**:

1. Утверждение отчёта Правления СНТ «Дойбица» за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.
2. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Дойбица» за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.
3. Утверждение количественного состава членов Правления СНТ «Дойбица».
4. Выборы членов Правления СНТ «Дойбица».
5. Выборы Председателя СНТ «Дойбица».
6. Принятие в члены СНТ «Дойбица».

В связи с отсутствием предложений и замечаний по повестке дня

**Вопрос поставлен на голосование:** Утвердить вышеназванную повестку дня и перейти к работе собрания.

**Результаты голосования:** «ЗА»: 126, «Против»: 0, «Воздержавшиеся»: 0.

**Принято решение:** Утвердить вышеназванную повестку дня и перейти к работе собрания.

Председательствующая Войнова Н. М. сообщила собранию, что согласно повестке дня для подсчёта голосов тайного голосования необходимо избрать Счётную комиссию.

Поступили предложения в Счётную комиссию избрать Торицыну Ольгу Евгеньевну (участок № 253), Регину Юлию Анатольевну (участок № 232), Москвину Марию Витальевну (участок № 123).

**Вопрос поставлен на голосование:** Избрать в счётную комиссию Торицыну Ольгу Евгеньевну (участок № 253), Регину Юлию Анатольевну (участок № 232), Москвину Марию Витальевну (участок № 123).

**Результаты голосования:** «ЗА»: 126, «Против» : 0, «Воздержавшиеся» : 0.

**Принято решение:** Избрать в счётную комиссию Торицыну Ольгу Евгеньевну (участок № 253), Регину Юлию Анатольевну (участок № 232), Москвину Марию Витальевну (участок № 123).

## **1. Утверждение отчёта Правления СНТ «Дойбица» за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.**

Доклад Правления за отчётный период доложил собранию председатель Правления Михалец А. Ю. Текст доклада просил приобщить к протоколу (Приложение № 5).

При отсутствии замечаний и вопросов к докладу **вопрос поставлен на голосование:** Утвердить отчёт Правления СНТ «Дойбица» за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

**Результаты голосования:** «ЗА»: 126, «Против» : 0, «Воздержавшиеся» : 0.  
**Принято решение по первому вопросу повестки дня:** Утвердить отчёт Правления СНТ «Дойбица» за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

## **2. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Дойбица» за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.**

Отчёт Ревизионной комиссии доложила собранию член РК Калугина Екатерина Альбертовна. Текст отчёт просила приобщить к протоколу (Приложение № 6).

Во время обсуждения отчёта от собственника участка № 7 Тимошковой О. Е., не являющейся членом товарищества, поступил вопрос о том, почему по нулевой улице засыпана только яма в начале улицы, а не отсыпана вся улица?

Ответ дал председатель Правления Михалец А. Ю., который напомнил всем, что нулевая улица сейчас не находится в собственности СНТ «Дойбица», так как бывший председателем Гозенко В. Ф. эту улицу не включила в приватизацию 2012 года. Поэтому заниматься содержанием чужой собственности, Правление посчитала невозможным, до тех пор, пока не оформит данную дорогу в собственность СНТ.

Тимошкова О. Е. продолжила свой вопрос об отсыпке нулевой улицы заявив о том, что если нулевая улица не является собственностью СНТ, то зачем тогда вкладывать деньги садоводов в чужую собственность?

Михалец А. Ю. продолжил свой ответ Тимошковой сообщив о том, что садоводы, проживающие на 1-ой улице, в частности, Тимошкова О. Е., пользуются именно этой дорогой к подъезду к своим участкам, а так как яма на повороте на нулевую улицу рядом с карьером могла стать причиной серьёзной аварии, Правление, действуя в интересах садоводов, предприняло меры для засыпки ямы на съезде с главной дороги около карьера на нулевую улицу.

По поводу отсыпки других улиц Михалец А. Ю. сообщил собранию о том, что деньги в бюджете заложены только на отсыпку общих дорог, которыми пользуются все садоводы. Это 11 улица (въезд), 10 улица (выезд) и главная улица к электричке. В 2019 году было засыпано щебнем проблемное место на повороте на нулевую улицу и отсыпана 12 общая улица. Сметой не предусмотрен ремонт

лучей за счет членских взносов. Дело в том, что многие лучи уже отремонтированы из собственных средств садоводов. Это 3, 4, 5, 7. И будет несправедливо повторно взимать с них деньги уже на ремонт «чужих» улиц. Пока решения этого вопроса, справедливого в отношении всех садоводов СНТ, нет.

От садовода (участок не известен) поступил вопрос об источниках финансирования расходов на проведение судов. Ответ был дан в Отчете РК. Источником финансирования подобных расходов членские взносы не являются. Финансирование идет за счет начисленных и взысканных судом с должников пени за просрочку платежей, компенсация госпошлины, процентов за пользование чужими денежными средствами и полностью покрываются ими.

Садовод Пилюгина Т. Л. (уч. № 113), не являющаяся членом товарищества, пыталась выступить перед собранием, демонстративно занимая место между столом президиума и первым рядом, ей было предложено затушить сигарету, которую она выбросила в лес за забор, на что ей было указано о недопустимом неуважительном поведении являться на собрании в нетрезвом виде и создавать пожароопасную ситуацию непогашенной сигаретой. Она передала слово своему супругу Косицкому В. Я., который сообщил о том, что он обращался в администрацию Мокшино по вопросу межевания, откуда получил ответ о том, что СНТ дадут сделать межевание только в границах СНТ.

Председательствующая Войнова сообщила собранию, что Правление обладает другой информацией, поэтому, заявление Косицкого было оставлено без дальнейшего обсуждения, так как к повестке дня не относилось.

Далее Войнова Н. М. пояснила собранию, что Пилюгина с Косицким, Алексеева, Тимошкова пытаются оспорить любые решения, которые принимаются Общими собраниями только с одной целью навредить товариществу, в силу своей обиды на действующее Правление, которое взыскало с них долги перед СНТ через суд. Буквально, 03 августа 2020 г. Конаковский городской суд отказал Косицкому - представителю Пилюгиной, Алексеевой, Тимошковой в иске, который они подали на СНТ «Дойбица» о признании незаконным собрание, проведенное в 2019 году в форме очно-заочного голосования. Пилюгина и Косицкий вот уже 3-й год продают свою дачу, поэтому им абсолютно безразлична будущее развитие инфраструктуры нашего товарищества. Их цель – развал и ликвидация нашего товарищества. С этой целью они регулярно обращаются с безосновательными жалобами в разные инстанции (Прокуратуру, Полицию, Пожнадзор, Роспотребнадзор и т.д.) лишь бы отвлечь Правление от работы и создать нервную обстановку в СНТ.

**Результаты голосования: «ЗА»: 126, «Против»: 0, «Воздержавшиеся»: 0.**

**Принято решение по второму вопросу повестки дня: Утвердить отчёт Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Дойбица» за период с 01.01.2019 по 31.12.2019г.**

**3. Утверждение количественного состава членов Правления СНТ «Дойбица»**

**Вопрос поставлен на голосование: Утвердить состав членов Правления СНТ «Дойбица» в количестве 5 человек.**

**Результаты голосования: «ЗА»: 125, «Против»: 0, «Воздержавшиеся»: 1.**

**Принято решение по третьему вопросу повестки дня: Утвердить состав членов Правления СНТ «Дойбица» в количестве 5 человек.**

**4. Выборы членов Правления СНТ «Дойбица».**

Собранием было предложено внести в бюллетень тайного голосования следующие кандидатуры:

1. Базулин Денис Юрьевич
2. Мерамова Флюра Рашидовна
3. Михалец Андрей Юрьевич
4. Москвина Мария Витальевна
5. Румянцев Александр Ефимович

Результаты тайного голосования (Приложение № 8) зачитала член Счётной комиссии Регина Юлия Анатольевна.

«За» Базулина Дениса Юрьевича отдано - 103 голоса.

«Против» – 6 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

«За» Мерамову Флюру Рашидовну отдано - 104 голоса.

«Против» – 5 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

«За» Михальца Андрея Юрьевича отдано - 106 голоса.

«Против» – 3 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

«За» Москвину Марию Витальевну отдано - 104 голоса.

«Против» – 5 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

«За» Румянцева Александра Ефимовича отдано - 100 голосов.

«Против» – 9 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

**Принято решение по четвертому вопросу повестки дня:**

**Избрать в состав членов Правления СНТ «Дойбица» сроком на 2 года:**

1. Базулина Дениса Юрьевича
2. Мерамову Флюру Рашидовну
3. Михальца Андрея Юрьевича
4. Москвину Марию Витальевну
5. Румянцева Александра Ефимовича,

**как получившие в соответствии с п. 2 ст. 17 217-ФЗ квалифицированным большинством более двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.**

**5. Выборы Председателя СНТ «Дойбица».**

**Вопрос поставлен на голосование:**

Избрать председателем Правления СНТ «Дойбица» сроком на 2 года Михальца Андрея Юрьевича.

Результаты голосования: «ЗА»: 126, «Против» : 0, «Воздержавшиеся» : 0.

Принято решение по пятому вопросу повестки дня:

**Избрать председателем Правления СНТ «Дойбица» сроком на 2 года Михальца Андрея Юрьевича, получившего в соответствии с п. 2 ст. 17 217-ФЗ квалифицированным большинством более двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.**

#### **6. Принятие в члены СНТ «Дойбица»**

Председательствующая Войнова н. М. доложила собравшимся, что в Правление поступило 13 заявлений от садоводов о намерении вступить в члены товарищества. По каждой кандидатуре председатель Правления Михалец А. Ю. доложил собранию сведения о добросовестности оплаты взносов садоводами и предоставлении необходимых документов и заявлений, в которых они сообщили о своём намерении добросовестно исполнять свои обязанности в соответствии с Уставом товарищества, в том числе посещать все собрания лично или через своего представителя по доверенности.

**Вопрос поставлен на голосование: Принять в члены СНТ «Дойбица»:**

1. Калугину Наталью Анатольевну (уч. № 6)
2. Смирнова Сергея Александровича (уч. № 25+26а)
3. Тёмкину Лидию Ивановну (уч. № 52+67)
4. Смирнова Ивана Александровича (уч. № 58)
5. Нецеевскую Нину Сергеевну (уч. № 69)
6. Чеботарёву Елену Валерьевну (уч. № 240)
7. Волова Михаила Викторовича (уч. № 276)
8. Рубцова Андрея Геннадьевича (уч. № 337)
9. Браун Любовь Алексеевну (участок № 346)

Результаты голосования: «ЗА»: 126, «Против» : 0, «Воздержавшиеся» : 0.

Принято решение по шестому вопросу повестки дня:

**Принять в члены СНТ «Дойбица»:**

10. Калугину Наталью Анатольевну (уч. № 6)
11. Смирнова Сергея Александровича (уч. № 25+26а)
12. Тёмкину Лидию Ивановну (уч. № 52+67)
13. Смирнова Ивана Александровича (уч. № 58)
14. Нецеевскую Нину Сергеевну (уч. № 69)
15. Чеботарёву Елену Валерьевну (уч. № 240)
16. Волова Михаила Викторовича (уч. № 276)
17. Рубцова Андрея Геннадьевича (уч. № 337)
18. Браун Любовь Алексеевну (участок № 346)

Собственникам:

1. Мышкину Роберту Ивановичу (уч. № 292)
2. Панфиловой Елены Юрьевны (уч. № 194)
3. Савиной Е. М. (уч. № 273),

с результатами голосования:

«ЗА»: 0, «Против» : 126, «Воздержавшиеся» : 0, было отказано в приёме в члены СНТ «Дойбица» в виду имеющихся текущих долгов перед СНТ.

Председательствующая Войнова Н. М. доложила собранию о том, что от собственника Чемерис Александра Анатольевича также поступило заявление о приёме в члены товарищества, который унаследовал участок № 5 вместе с долгами.

Ему, как и остальным садоводам, в 2019 году неоднократно было предложено участвовать в сверке платежей, которую проводило Правление с целью взыскания долга через суд с бывших председателей Гозенко В. Ф. и Ярмолича А. Р.

Чемерис А. А. участие в сверке платежей не принял, таким образом за ним продолжает числиться долг, который не позволяет его принять в члены СНТ «Дойбица»

**Вопрос поставлен на голосование:** Принять в члены СНТ «Дойбица» Чемерис Александра Анатольевича

**Результаты голосования:** «ЗА»: 3, «Против» : 123, «Воздержавшиеся» : 0.

**Решение не принято.**

Вне повестки дня садоводы задали несколько вопросов председателю соседнего СНТ «Конаково» Гусеву Михаилу Борисовичу, присутствующему на собрании в качестве наблюдателя.

Председатель СНТ "Конаково" сообщил собранию о трудностях передачи электросетей в МОЭСК и о размере членского взноса в СНТ "Конаково", который составляет в 2020 году 12000 рублей с участка, что крайне мало для нормального функционирования СНТ.

Все решения приняты согласно повестке дня.

Собрание считается закрытым.

**Приложения к Протоколу:**

1. Приложение № 1 Реестр членов на 08.08.2020 г.
2. Приложение № 2 Подписные листы лично присутствующих членов
3. Приложение № 3 Подписные листы лиц, действующих по доверенностям
4. Приложение № 4 Подписные листы гостей
5. Приложение № 5 Отчёт Правления за 2019 год
6. Приложение № 6 Доклад Ревизионной комиссии
7. Приложение № 7 Список на принятие в члены СНТ
8. Приложение № 8 Протокол счётной комиссии

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Войнова Н. М.  
Мерамова Ф. Р.